



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## VÉLIZY-VILLACOUBLAY

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

078-217806405-20260102-2180141-AR

Reçu en préfecture le 05/01/2026

Publié le : 05/01/2026

### ARRÊTÉ N° ARR\_2025\_772

**Objet** : Abrogation de l'arrêté municipal n° 2025-731 - Autorisation de travaux d'aménagement d'un salon de soins technico-esthétiques sous l'enseigne Maison Almapola sis 8 avenue Robert Wagner à Vélizy-Villacoublay.

**LE** Maire de Vélizy-Villacoublay,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation,

**VU** le décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité,

**VU** l'arrêté du 11 septembre 2007 relatif au dossier permettant de vérifier la conformité de travaux de construction, d'aménagement ou de modification d'un Etablissement Recevant du Public,

**VU** l'arrêté n° 2022-238, en date du 04 mai 2022, portant délégation de fonction et de signature à Monsieur Pierre Testu, Adjoint au Maire, dans les domaines de la sécurité,

**VU** le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public pris par arrêté du 25 juin 1980 modifié,

**VU** la demande d'autorisation de travaux n° 78 640 25 VV 033 du 16 septembre 2025 portant sur un Établissement Recevant du Public (E.R.P.),

**VU** l'avis émis par la Sous-Commission Départementale d'Incendie et de Secours sur le dossier de demande d'autorisation d'aménagement n° 78 640 24 VV 033,

**VU** l'avis émis par la Sous-Commission Départementale d'Accessibilité sur le dossier de demande d'autorisation d'aménagement n° 78 640 24 VV 033,

**VU** l'arrêté municipal n° 2025-731, en date du 8 décembre 2025, refusant les travaux d'aménagement,

Pour toute correspondance :

M. le Maire • Mairie • 2 place de l'Hôtel de Ville • BP 50 051 • 78 146 Vélizy-Villacoublay Cedex

Tél. : 01 34 58 50 00 • Fax : 01 34 50 40 92 • relationcitoyens@velizy-villacoublay.fr

[www.velizy-villacoublay.fr](http://www.velizy-villacoublay.fr)

**CONSIDÉRANT** le courriel, en date du 09 octobre 2025, du Service Départemental d'Incendie et de Secours des Yvelines,

**CONSIDÉRANT** l'avis défavorable, émis par la Sous-Commission Départementale d'Accessibilité, dans son procès-verbal référencé VELIZY\_AT\_25VV033, en date du 18 novembre 2025,

**CONSIDÉRANT** la visite sur site, en date du 23 décembre 2025, effectuée par Monsieur Testu, Adjoint au Maire, dans les domaines de la sécurité,

**CONSIDÉRANT** que les observations émises par la Sous-Commission Départementale d'Accessibilité sont susceptibles d'être régularisées,

## **ARRÊTE**

**Article 1 :** l'arrêté municipal n° 2025-731, en date du 08 décembre 2025 est abrogé.

**Article 2 :** L'autorisation de travaux d'aménagement relative à un salon de soins technico-esthétiques sous l'enseigne **Maison Almapola** sis 8 avenue Robert Wagner à Vélizy-Villacoublay est **ACCORDÉE** en application du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).

**Néanmoins, l'exploitant devra apporter des éléments de réponse au procès-verbal établi par la Sous-Commission Départementale d'Accessibilité et se conformer à la réglementation en vigueur.**

**Au regard de la réglementation Sécurité Incendie, vous prendrez en compte le document téléchargeable grâce au lien suivant :**  
<https://www.sdis78.fr/storage/app/media/rappels-reglementaires-amenagement-erp-19-personnes-au-titre-du-public-au-max-sans-locaux-a-sommeil.pdf>).

**Article 3 :** La présente décision ainsi que l'annexe sont notifiées à l'exploitant dont ampliation sera transmise à Monsieur le Préfet.

**Article 4 :** Le présent acte administratif peut faire l'objet d'un recours administratif et/ou d'un recours pour excès de pouvoir dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité auprès du Tribunal administratif de Versailles ou par voie dématérialisée sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**Article 5 :** Madame la Directrice générale des services de la Commune de Vélizy-Villacoublay est chargée de l'exécution du présent arrêté.

À Vélizy-Villacoublay, le 26 décembre 2025