

Rapport annuel d'activité 2024

Délégation de l'exploitation des marchés publics d'approvisionnement
Article L. 1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales



Vélizy-Villacoublay

En quelques mots...

Dans le contexte incertain de l'année 2024, notre entreprise a fait preuve d'une bonne résistance sur la fréquentation générale de ses marchés, en particulier le renouvellement des commerçants abonnés.

La fréquentation des commerçants volants, fortement conditionnée au climat, a poursuivi un redressement perceptible suite aux années COVID.

Notre informatique a poursuivi son évolution et permet depuis janvier 2024 l'encaissement par carte bancaire sans contact de tous les commerçants volants.

Vous pouvez donc suivre l'évolution des modes de paiement et constater la baisse progressive de la part des espèces dans les règlements, entamée en 2022 par le paiement en ligne des abonnés.

Nous souhaitons désormais poursuivre cette dynamique en intégrant dans votre règlement intérieur ces bonnes pratiques.

Dans les halles de marché, nous avons amélioré nos procédures de suivi et de communication, permettant aux commerçants de consulter en ligne leurs avis de conformité des bureaux de contrôle.

Enfin, notre site institutionnel a été relancé, et nous vous en souhaitons une bonne lecture, en attendant les nouveaux projets prévus pour 2025.

Laurent AUGUSTE, directeur général

Avant-propos

Entreprise familiale aux valeurs fortes

Description

Le marché se déroule tous les vendredis après midi de 15 h à 21 h place Louvois.

Effectifs

Ce marché comporte une mixité de commerçants abonnés alimentaires et de volants alimentaires et non alimentaires.

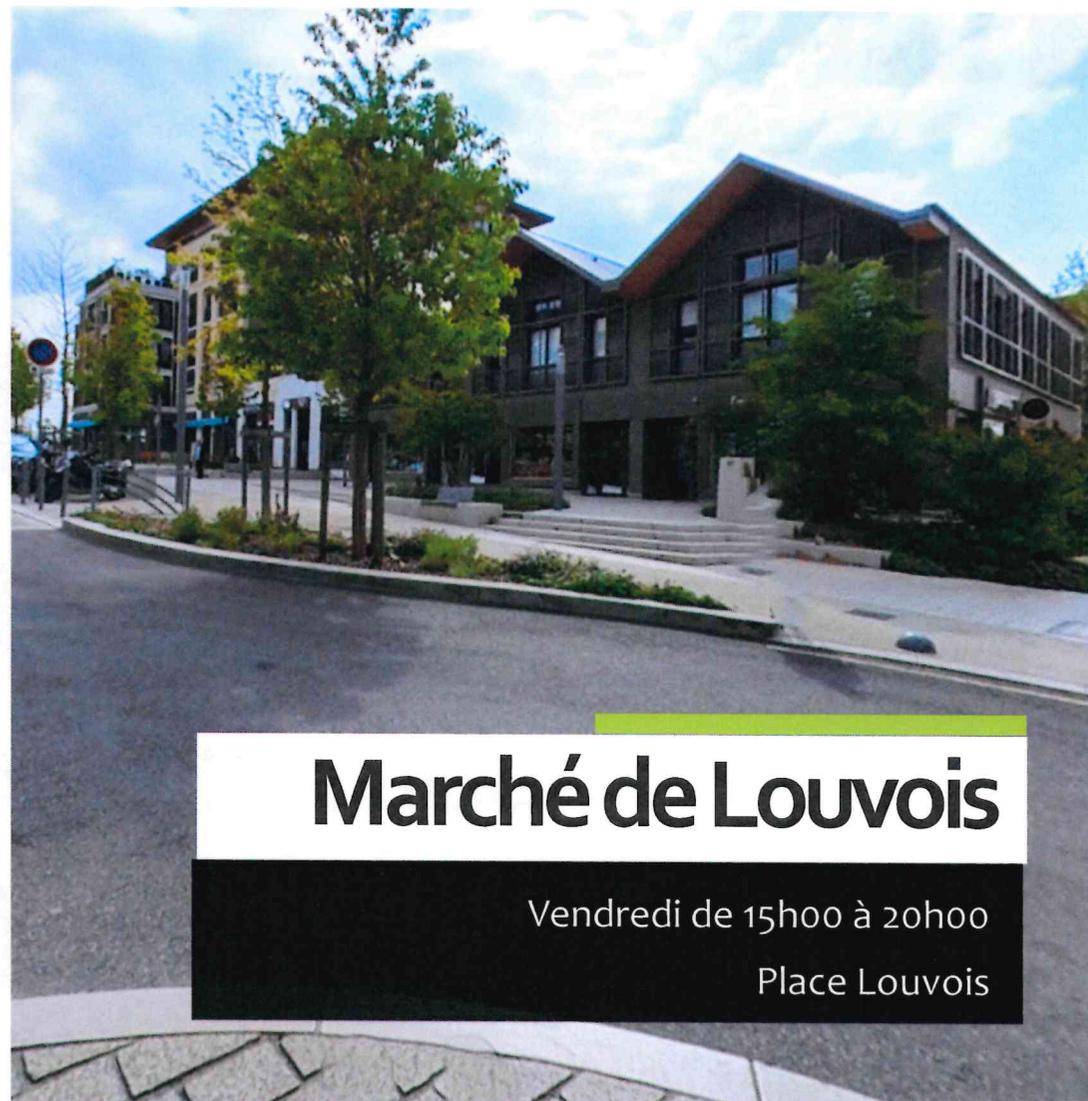
Le nombre d'abonnés est stable sur 2024 au nombre de 4 pour 36 mètres linéaires.

Nous notons que la fréquentation mensuelle moyenne des commerçants volants est de :
21, 3 soit + 12% par rapport à 2023! Un marché qui continue sa progression sur 2 ans.

Angles d'amélioration

Notre délégation met tout en œuvre afin d'accroître le nombre de commerçants et permettre leur fidélisation et compléter l'offre commerciale.

Nous pouvons aussi aider la ville à mettre en place la collecte des bio déchets.



Description

Le marché du mail se déroule les mercredis et samedis avenue du général de gaulle.

Effectifs

Ce marché est bien fréquenté et possède une belle diversité de commerçants.

Au cours du premier trimestre 2024 le délégataire a mis en place une nouvelle régisseuse sur le marché afin de lui donner une nouvelle dynamique et de son coté la ville a modifié le règlement du marché afin de mieux contrôler et sanctionner au besoins les commerçants qui s'absentait les mercredis. En conséquence les commerçants abonnés sont passés de 23 en janvier à 16 à partir de mai.

Quant aux non abonnés la moyenne mensuelle est stabilisée à 48. A noter que le mercredi en moyenne nous trouvons 7 volants. Cette séance du mercredi est faible.

Angles d'amélioration

Nous réfléchissons à une nouvelle disposition du marché afin de mieux répartir les commerçants et améliorer le parcours client. Par ailleurs nous accentuons nos efforts pour le recrutement de nouveaux commerçants. Au vu de la fréquentation client du mercredi matin une consultation permettrait sans doute de voir si les horaires du marché du mail sont les meilleurs. Nous pouvons aussi aider la ville à mettre en place la collecte des bio déchets.



Marché du Mail

Samedi et mercredi de 08h00 à 13 h30

Avenue du Général de Gaulle

Description

Le marché Mozart se déroule les vendredis et dimanche matin de 8h00 à 13h30 avenue de Savoie.

Effectifs

Le nouveau règlement mis en place au 1^{er} trimestre a également impacté ce marché.

Le nombre d'abonné en début d'année était de 10 et s'est stabilisé à 7 à la fin du 1^{er} semestre.

La fréquentation en moyenne mensuelle sur ce marché est stable à hauteur de 7. Il reste assez rare de voir un volant le vendredi matin. La séance du dimanche est plus dynamique.

Angles d'amélioration

Ce marché a besoin d'une plus grande vitalité et nous mettons tout en œuvre pour recruter de nouveaux commerçants.

Nous pouvons aussi aider la ville à mettre en place la collecte des bio déchets.



Marché Mozart

Vendredi et dimanche de 08h00 à 13 h30

Avenue de Savoie



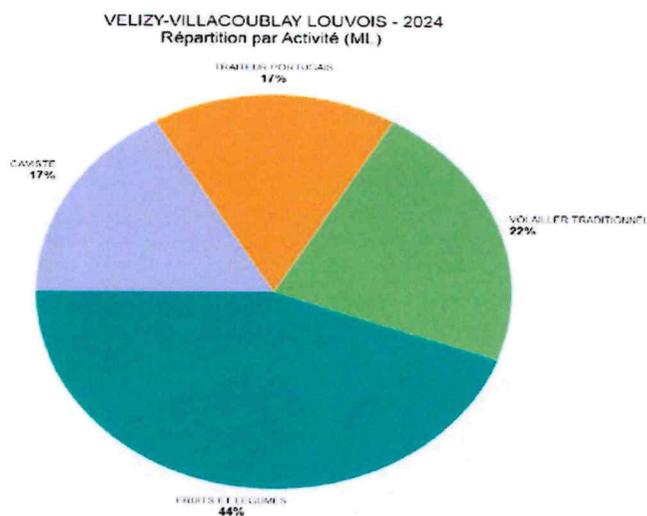
Données de l'exploitation

Accessible en temps réel sur notre plateforme REGILOG

Indicateurs de performance en temps réel

CONFIDENTIEL

Répartition des activités marché de Louvois



Listing des abonnés marché de Louvois



Les Fils de Mme Géraud S.A.S.

S.A.S. au capital de 920 000 Euros

27, boulevard de la République
93190 Livry Gargan

Date : 21/01/2025



VELIZY-VILLACOUBLAY - LOUVOIS

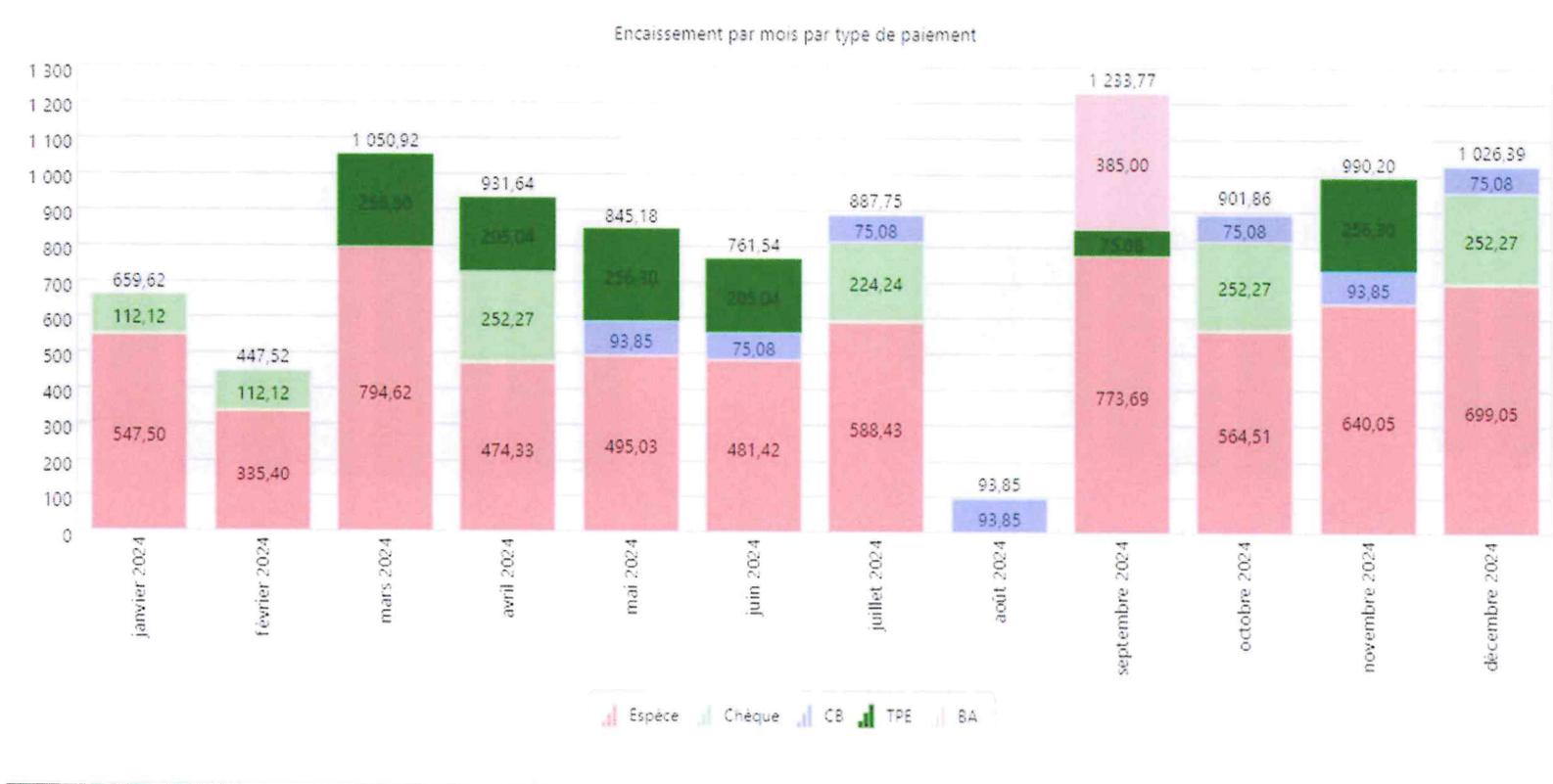
Liste des commerçants abonnés présents sur 2024

Commerçant	Activité	Arrivé 2024	Départ 2024
EL HEFNAWY MANSOUR	FRUITS ET LEGUMES		
PEREIRA LIONEL	TRAITEUR PORTUGAIS		
BOURDAIS Stephane LE 20 AVRIL	CAVISTE		
MEBARKI MARC SOCIETE M.VOLAILLES	VOLAILLER TRADITIONNEL		

Louvois - Indicateurs de performance en temps réel

CONFIDENTIEL

Encaissement par mois et par type de paiement marché de Louvois

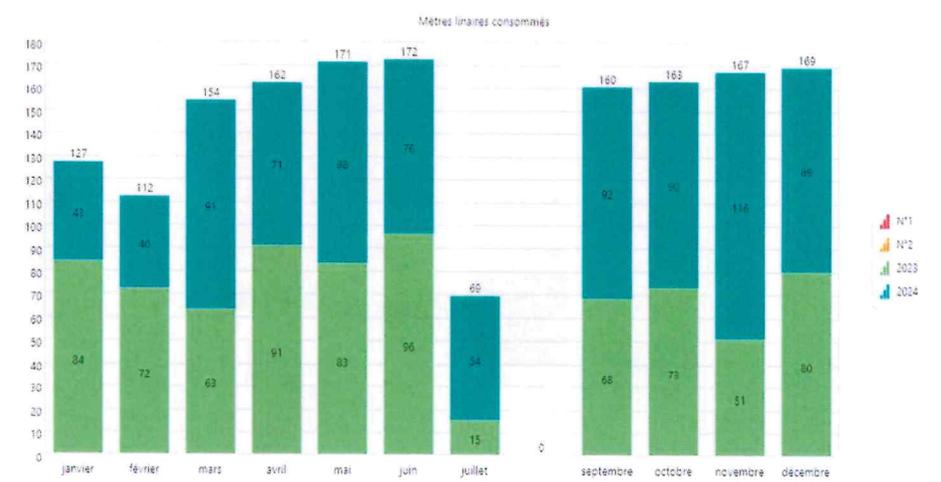
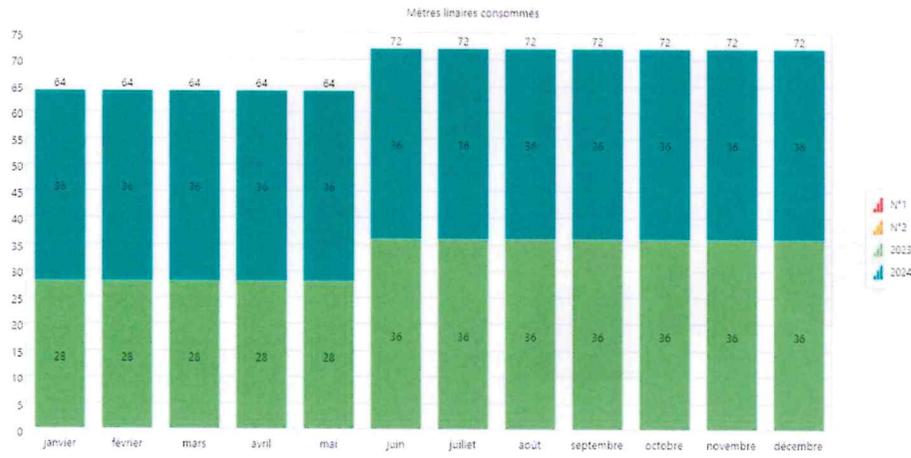


Louvois - Indicateurs de performance en temps réel

CONFIDENTIEL

Evolution métrage marché de Louvois - abonnés

Evolution métrage marché de Louvois - Casuels



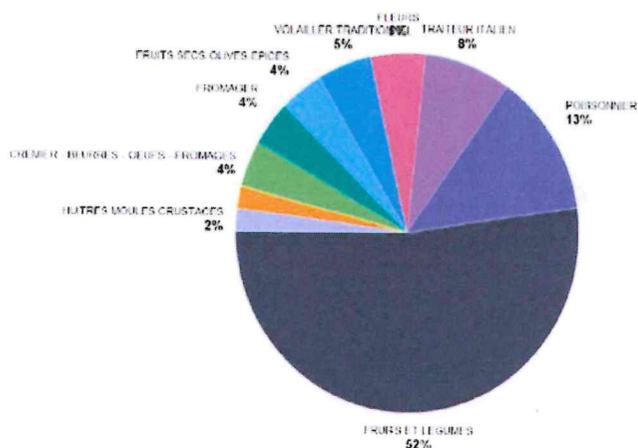
Mail - Indicateurs de performance en temps réel

CONFIDENTIEL

Répartition des activités marché du Mail

Listing des abonnés marché du Mail

VELIZY-VILLACOUBLAY LE MAIL - 2024
Répartition par Activité (ML)



Les Fils de Mme Géraud S.A.S.
S.A.S. au capital de 920 000 Euros
27, boulevard de la République
93190 Livry Gargan



Date : 21/01/2025

VELIZY-VILLACOUBLAY - LE MAIL

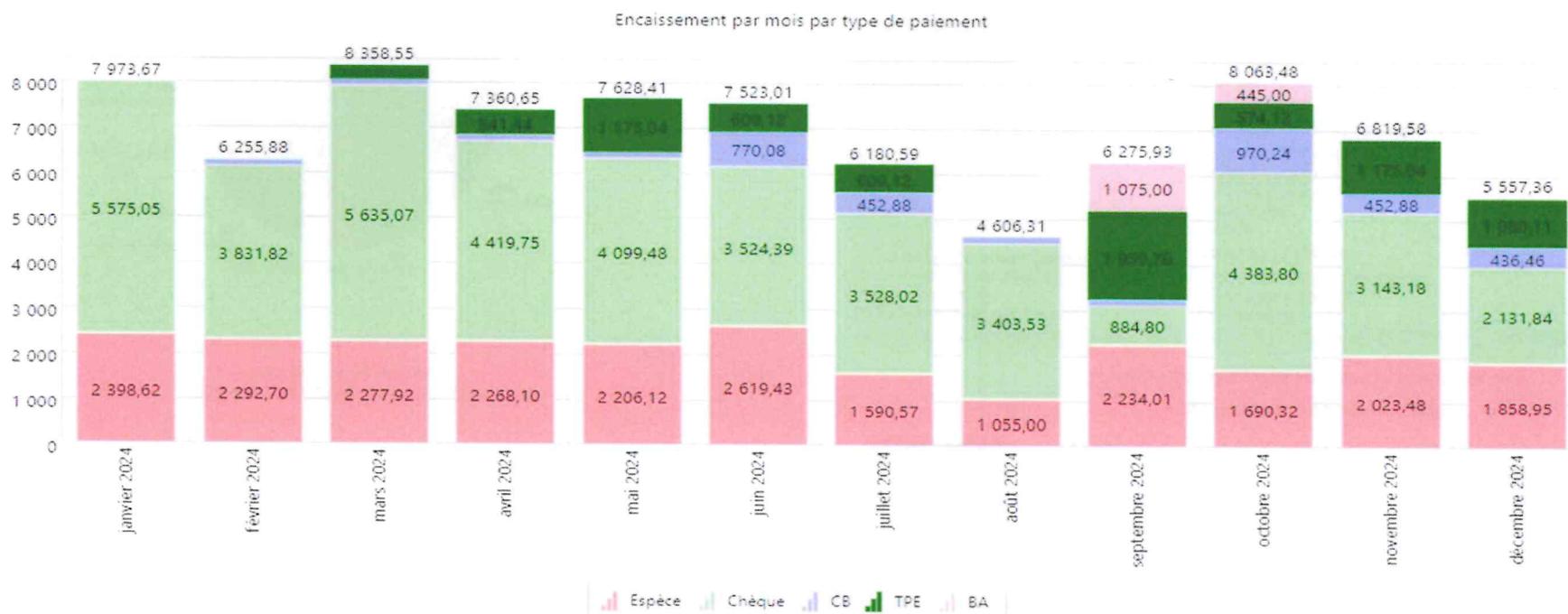
Liste des commerçants abonnés présents sur 2024

Commerçant	Activité	Arrivé 2024	Départ 2024
MARTIN Benoit MARTIN BENOIT	POISSONNIER		
CRETON ANTHONY	FRUITS ET LEGUMES		31/05/2024
BERTRAND Jean luc EARL DE L'ILE BERGERE	HUITRES MOULES CRUSTACES		
BOUBAKER Abdelmahir BOUBAKER PRIMEURS	FRUITS ET LEGUMES		
BEYELER DAVID	OEUFS		30/09/2024
JAAFARI Otmame FROMAGERIE DES DELICES	FROMAGER		
ECHIVARD AURELIEN	BOUCHER CHEVALIN		31/05/2024
MENDES Vitor PROVIBIO	FRUITS ET LEGUMES		
BAIS ABDELKADER BAIS PRIMEUR	FRUITS ET LEGUMES		
KHERFOUCHE Nouridine AUX MERVEILLES DES YVELINES	FRUITS SECS-OLIVES-EPICES		
FOUCAULT Cyrille LE NAUTILUS	POISSONNIER		
SEHILI AHMED	FLEURS		
CHERADI Aberrahmane	PATISserie		30/06/2024
SQUID Hammadi CHAMMOUSS PRIMEUR	FRUITS ET LEGUMES		
ALARÇON Alex CHEZ LOULOU	CHARCUTIER TRADITIONNEL		31/05/2024
COLOSIMO Lorenzo RAFFAELE ET LORENZO	TRAITEUR ITALIEN		
BOUADIA Elise LA PETITE FERMIERE	CREMIER - BEURRES - OEUFS - FROMAGES		
THONGPA NIPAPORN	TRAITEUR ASIATIQUE		31/05/2024
CHAPISEAU CEDRIC	VOLAILLER TRADITIONNEL		
CRETON Thibault	ARBORICULTEUR		31/05/2024
ZERELLI WAJDI	FRUITS ET LEGUMES		
MEBARKI MARC SOCIETE M.VOLAILLES	VOLAILLER TRADITIONNEL		31/05/2024
OLKHOELY Sayed STAR GALETTE	TRAITEUR		29/02/2024
JEAN John isnor AFRO'FUSYON	TRAITEUR ANTILLAIS	01/04/2024	31/05/2024
NUEAYEN ORADEE	TRAITEUR ASIATIQUE	01/05/2024	
YOUSSEF Radhouane MAREE DU 93	POISSONNIER	01/05/2024	

Mail - Indicateurs de performance en temps réel

CONFIDENTIEL

Encaissement par mois et par type de paiement marché du Mail

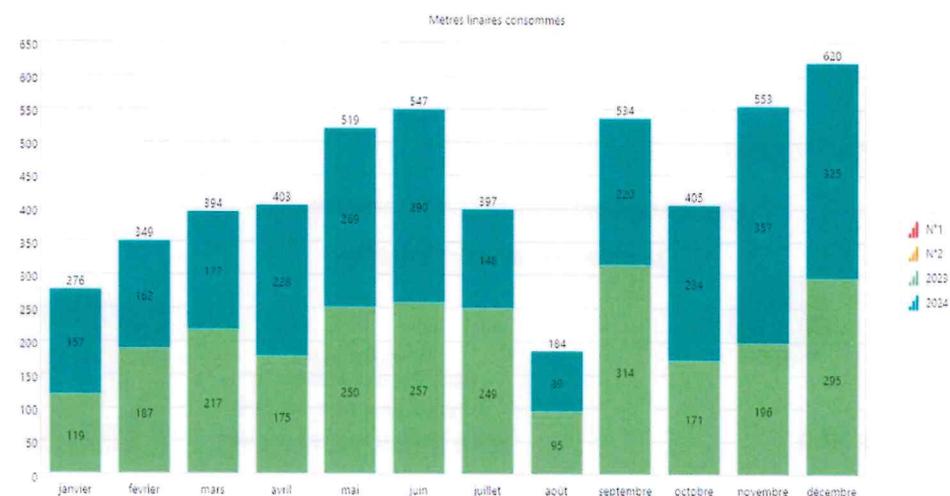
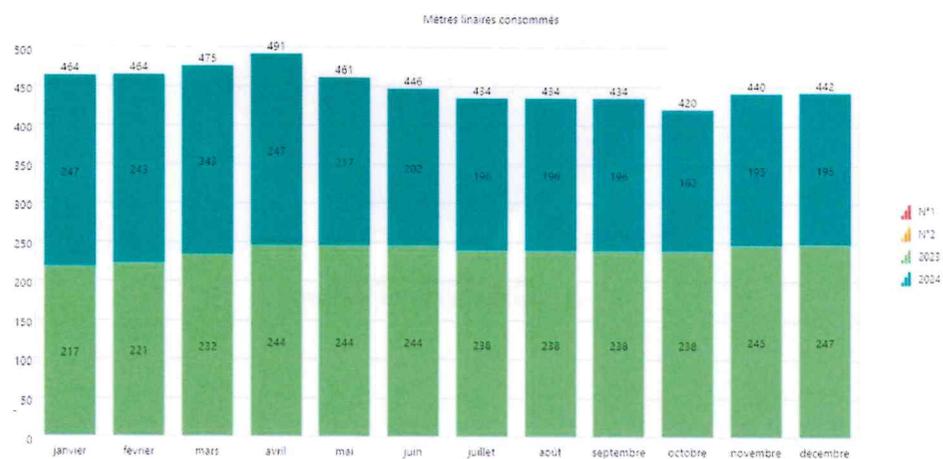


Mail - Indicateurs de performance en temps réel

CONFIDENTIEL

Evolution métrage marché du Mail - abonnés

Evolution métrage marché du Mail - casuels

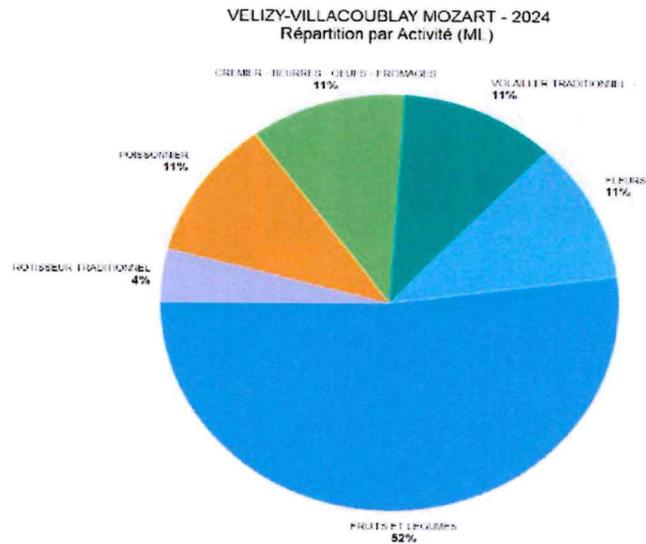


Mozart - Indicateurs de performance en temps réel

CONFIDENTIEL

Répartition des activités marché Mozart

Listing des abonnés marché Mozart



Les Fils de Mme Géraud S.A.S.

S.A.S. au capital de 920 000 Euros
27, boulevard de la République
93190 Livry Gargan

Date : 21/01/2025



VELIZY-VILLACOUBLAY - MOZART

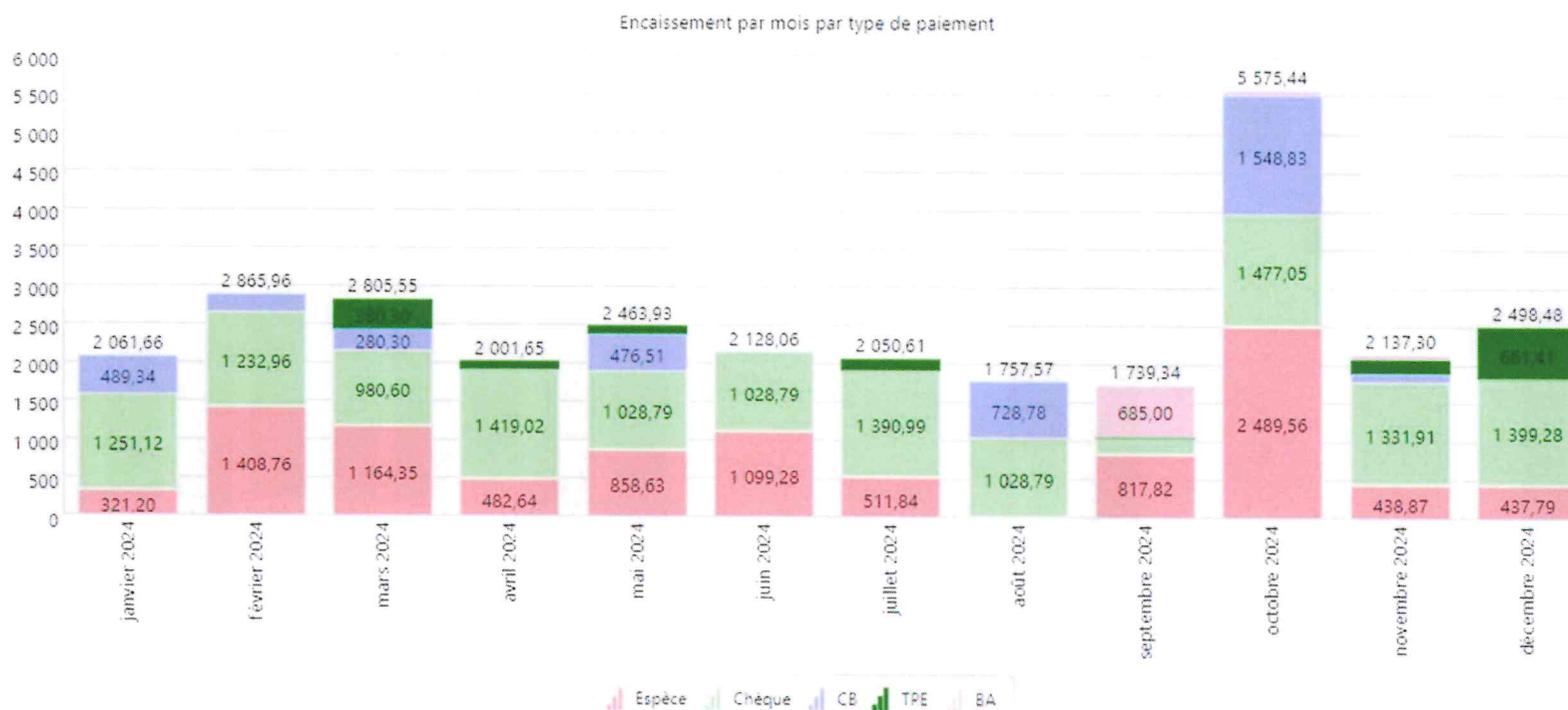
Liste des commerçants abonnés présents sur 2024

Commerçant	Activité	Arrivé 2024	Départ 2024
CRETON ANTHONY	FRUITS ET LEGUMES		31/10/2024
GUYARD THIERRY	CREMIER - BEURRES - OEUFS - FROMAGES		
SEHILI AHMED	FLEURS		
SOUID Hammadi CHAMMOUSS PRIMEUR	FRUITS ET LEGUMES		
CHERADI Isabelle O' DELICES DU POULET	ROTISSEUR TRADITIONNEL		
CHERADI Abdel LA TRILOGIE DES MACARONS	PATISserie		30/06/2024
EL HAMDANI Abdsalam RETOUR DE PECHE	POISSONNIER		31/10/2024
MEBARKI MARC SOCIETE M VOLAILLES	VOLAILLER TRADITIONNEL		
EVELYN SHARON EATS AND SWEETS	TRAITEUR ANTILLAIS		31/07/2024
OLKHOELY Sayed STAR GALETTE	TRAITEUR		31/05/2024
BOUBAKER Abdelmaher BOUBAKER PRIMEURS	FRUITS ET LEGUMES	01/11/2024	
AMARAL JEREMY LE CORAIL	POISSONNIER	01/11/2024	

Indicateurs de performance en temps réel

CONFIDENTIEL

Encaissement par mois et par type de paiement marché Mozart



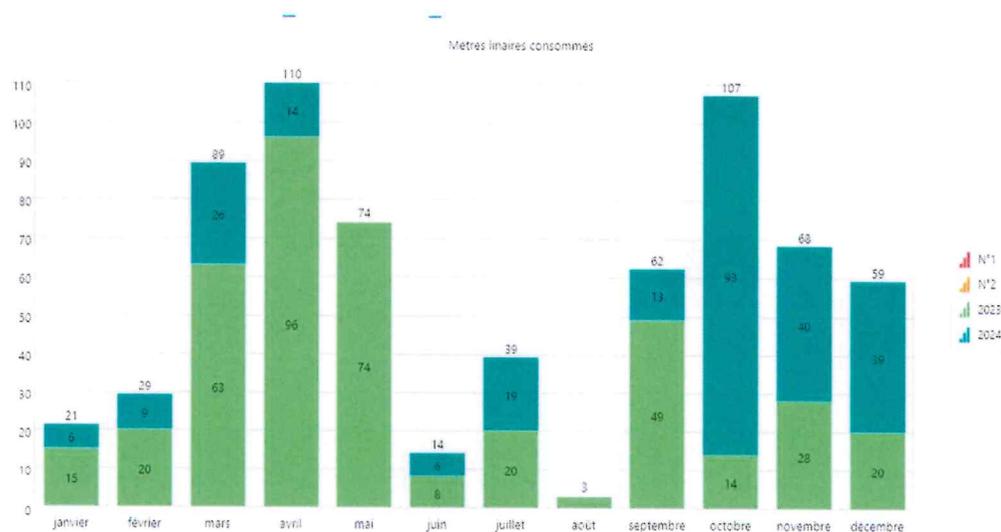
Mozart - Indicateurs de performance en temps réel

CONFIDENTIEL

Evolution métrage marché Mozart – abonnés



Evolution métrage marché Mozart – casuels



Organisation du service

Gestion du personnel, commission des marchés, interventions de maintenance, entretiens et travaux



Interventions de maintenance, d'entretien et travaux

SUIVI TECHNIQUE

Entretien courant. Matériel d'exploitation

Comme pour les exercices antérieurs, les interventions d'entretien courant ont été effectuées régulièrement, dans le cadre du contrat.

Au cours de l'exercice, ont été effectués les travaux suivants :

Marché du Mail :

Vérification de toutes les bornes et resserrage de toutes les vis sur l'ensemble de l'installation en avril 2024.

Maintenance sur les abris mobiles et les camions dédiés.

Marché Louvois :

Vérification de toutes les bornes escamotables, resserrage de toutes les vis sur l'ensemble de l'installation, graissage des serrures en mars 2024.

Maintenance sur les abris mobiles et les camions dédiés.

Marché Mozart :

Vérification de toutes les bornes escamotables, resserrage de toutes les vis sur l'ensemble de l'installation, remplacement de 2 disjoncteurs différentiel et de 2 prises de courant 16A en mars 2024.

Maintenance sur les abris mobiles et les camions dédiés

Travaux

En marge des interventions d'entretien courant des installations et du matériel d'exploitation mentionnées au chapitre précédent, aucun programme de travaux importants nécessitant une approche contractuelle n'est à signaler pour l'exercice écoulé.

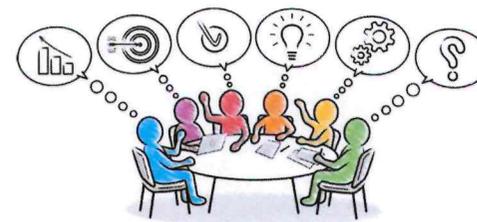
L'échéance rappelée par les pouvoirs publics quant à l'accessibilité des établissements recevant du public aux personnes à mobilité réduite, impose une vérification de l'ensemble des sites et la définition des travaux nécessaires qui en découlent.

Interventions d'entretien des commerçants

En dépit du fait que les obligations en matière de conformité des étals et équipements personnels ou d'hygiène et sécurité relèvent de chaque occupant et n'incombent pas directement au Délégué, ce dernier intervient régulièrement auprès des commerçants pour les sensibiliser au respect de ces devoirs. Ainsi à titre d'exemple, le régisseur profite de chaque moment d'échange avec les commerçants, par exemple en fin de séance, pour opérer cette sensibilisation en matière de nettoyage. Il en est de même lors des campagnes de vérification collective des installations électriques lancées par le Délégué.

Personnel affecté à l'exploitation du service

1 Responsable régional
1 encaisseur/placier
1 chauffeur – monteur – entretien
3 chauffeurs
3 monteurs



Commissions de marché

27/02/2024

- Recrutement et placement des commerçants
- RI
- Bilan financier animations 2023
- Planning et budget des animations 2024
- Points divers

09/04/2024

- Recrutement et placement des commerçants
- Règlement intérieur : point sur les absences et dossiers
- Animations
- Points divers

09/07/2024

- Demandes et placements des commerçants
- Absences des forains
- Recrutements des forains
- Élections des représentants forains
- Présence des forains pendant la période estivale
- Animations à venir
- Points divers

15/10/2024

- Élections des représentants des forains
- Demandes et placement des forains
- Absences des forains
- Bilan d'activité 2023 et tarifs 2025
- Gestion des déchets des marchés
- Points divers

Informations juridiques et financières



Règlement des marchés et application

Le règlement des marchés a été fixé par arrêté n° 2019-199 du 2 avril 2019. Il a été modifié et remplacé en cours d'exercice 2023 par un arrêté n° 2023-288 du 17 mai 2023.

Application

Le régisseur veille au respect des dispositions réglementaires. À titre informatif, il peut être amené à délivrer aux commerçants des notes de rappel au règlement. En cas de non-respect des dispositions réglementaires, le régisseur intervient en signalant le contrevenant afin de corriger le manquement. Le cas échéant une mise en demeure est adressée au commerçant lui permettant de se conformer aux obligations.

Si le manquement persiste, le dossier est transmis au Maire qui décide de l'application des sanctions administratives à l'encontre des contrevenants en utilisant les pouvoirs de police lui incombant dans le cadre de son mandat.

Les sanctions sont utilisées, dans un premier temps, comme mesures correctives afin d'éviter la reproduction du comportement fautif. D'autre part, les sanctions, si elles sont prises à l'encontre d'un commerçant, incitent les autres commerçants à ne pas enfreindre le règlement et favorisent le climat serein et respectueux du marché.

Dans les limites des compétences des régisseurs, ils veillent au contrôle légal des documents des commerçants afin de vérifier leur compétence à exercer une activité commerciale quelconque.

Les contrôles relatifs à la qualité des marchandises, l'hygiène, la situation fiscale et sociale des commerçants relèvent de la compétence exclusive des pouvoirs publics. Le Délégué apporte son soutien dans le cadre des contrôles diligentés et communique toute information individuelle légalement transmissible et permet tout accès aux sites facilitant le déroulement des contrôles.

Evolutions contractuelles

Aucune modification contractuelle constatée.

Tarifs des droits de place

Les tarifs des droits de place sont établis librement par le Conseil municipal après consultation, lors des commissions des marchés. Le Délégué peut proposer l'actualisation tarifaire selon la méthode de calcul prévue contractuellement ou le cas échéant une modification de ceux-ci selon son critère afin de préserver l'équilibre économique du contrat de suivre la courbe inflationniste actuelle.

Les tarifs sont en vigueur depuis le 1er janvier 2024 fixé par délibération n°2023-12-13/13 le 13 décembre 2023.

Attestation d'assurance

Votre Assurance
Assurance et Banque

SA GERAUD GESTION
 27 RD DE LA REPUBLIQUE
 93190 LIVRY GARGAN FR

COURTIER
ASDA GROUP
 30 RUE MICHEL COMTE DE LORETTE
 75008 PARIS
 Tél : 01 53 30 89 19
 FORMULES : 020414264

Vos références :
Contrat N° 6512679201
 Client : 50241426

AXA France IARD assure que
SA GERAUD GESTION
 27 RD DE LA REPUBLIQUE
 93190 LIVRY GARGAN

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 6512679201

selon les clauses et conditions du contrat, les principales garanties sont les suivantes :

incendie, Explosion, foudre
 Tempêtes, Orage et foudre sur toiture
 Humidité
 Chutes et rebonds de navigation aérienne et d'engins aérospaciaux
 Chocs de véhicules terrestres
 Dégâts des Eaux, Gel
 Actes de vandalisme
 Crimels, Sabotages, Attentats, Actes de terrorisme, Mouvements Populaires
 Catastrophes naturelles

Les garanties sont également acquises pour :

SADG
 LES FILS DE MARC-ANTOINE GÉRAUD
 SAS GÉRAUD-HOUCOÛTELLAS
 qui possèdent la qualité d'Assurés additionnels

L'ensemble des biens assurés porte sur les Edifices, les Matières Fixes ou Mobiles, les aménagements appartenant au Sous-traitant ou à des tiers et faisant partie intégrante de son activité de concessionnaire de droits communautaires

AXA France IARD SA
 Siège social : 1, rue de Valenciennes, 92011 Nanterre Cedex
 Capital : 100 000 000 € - N° de RCS : 538 320 100 - N° de SIREN : 538 320 100
 Les informations relatives à l'activité de l'assureur sont disponibles sur le site internet www.axa.fr

Assurance et Banque

SA GERAUD GESTION
 27 RD DE LA REPUBLIQUE
 93190 LIVRY GARGAN FR

Vos références :
Contrat N° 6512679201
 Client : 50241426

AXA France IARD SA
 Siège social : 1, rue de Valenciennes, 92011 Nanterre Cedex
 Capital : 100 000 000 € - N° de RCS : 538 320 100 - N° de SIREN : 538 320 100
 Les informations relatives à l'activité de l'assureur sont disponibles sur le site internet www.axa.fr

ATTESTATION

AXA France IARD SA
 Siège social : 1, rue de Valenciennes, 92011 Nanterre Cedex
 Capital : 100 000 000 € - N° de RCS : 538 320 100 - N° de SIREN : 538 320 100
 Les informations relatives à l'activité de l'assureur sont disponibles sur le site internet www.axa.fr

Paris, le 02 janvier 2024
 Pour la Société

AXA France IARD SA
 Agence Île-de-France
 312, Terrasse de l'Asie
 92727 Nanterre Cedex

Description

Le marché se déroule tous les vendredis après midi de 15 h à 21 h place Louvois.

Effectifs

Ce marché comporte une mixité de commerçants abonnés alimentaires et de volants alimentaires et non alimentaires.

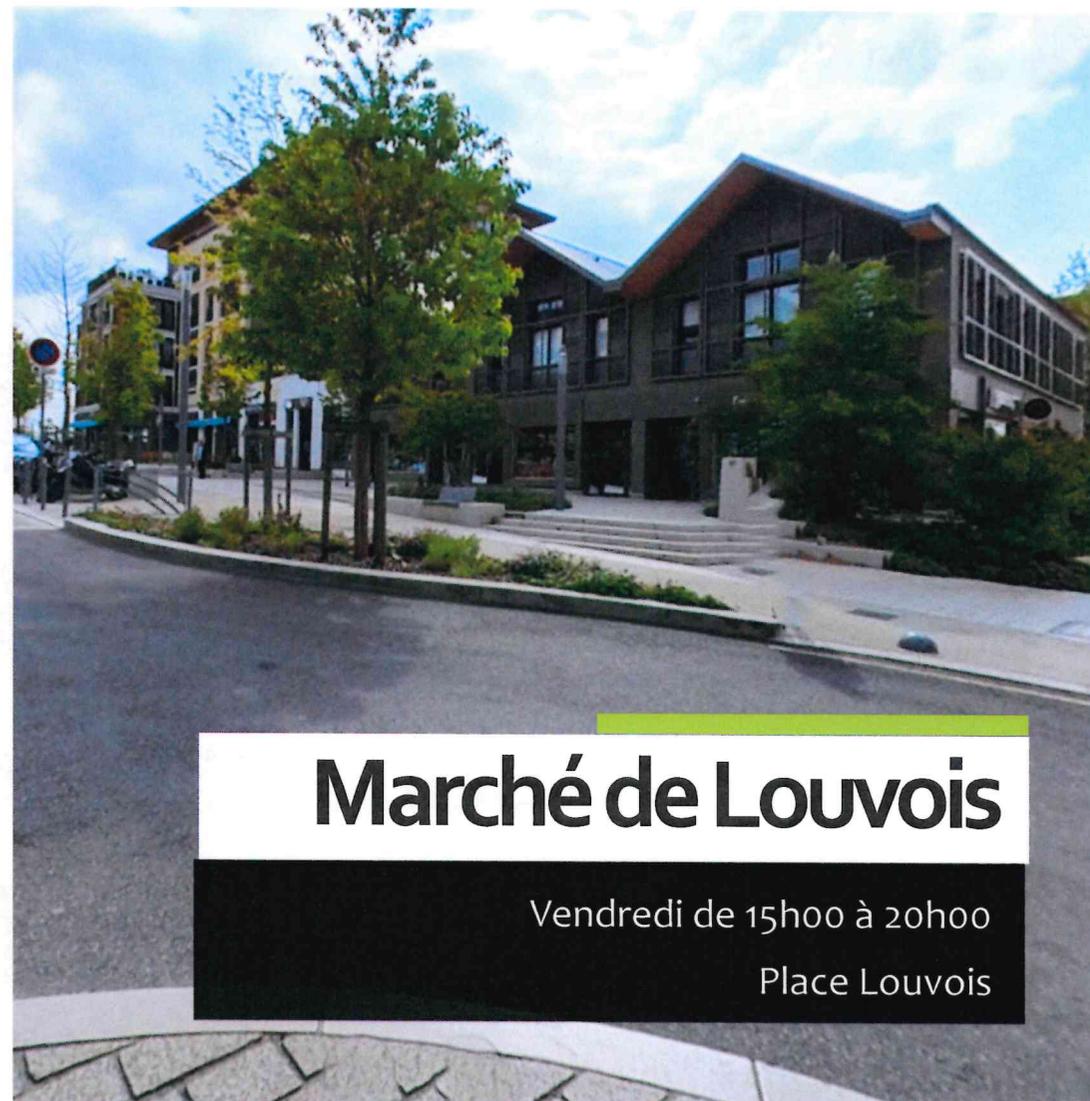
Le nombre d'abonnés est stable sur 2024 au nombre de 4 pour 36 mètres linéaires.

Nous notons que la fréquentation mensuelle moyenne des commerçants volants est de :
21, 3 soit + 12% par rapport à 2023! Un marché qui continue sa progression sur 2 ans.

Angles d'amélioration

Notre délégation met tout en œuvre afin d'accroître le nombre de commerçants et permettre leur fidélisation et compléter l'offre commerciale.

Nous pouvons aussi aider la ville à mettre en place la collecte des bio déchets.



Description

Le marché Mozart se déroule les vendredis et dimanche matin de 8h00 à 13h30 avenue de Savoie.

Effectifs

Le nouveau règlement mis en place au 1^{er} trimestre a également impacté ce marché.

Le nombre d'abonné en début d'année était de 10 et s'est stabilisé à 7 à la fin du 1^{er} semestre.

La fréquentation en moyenne mensuelle sur ce marché est stable à hauteur de 7. Il reste assez rare de voir un volant le vendredi matin. La séance du dimanche est plus dynamique.

Angles d'amélioration

Ce marché a besoin d'une plus grande vitalité et nous mettons tout en œuvre pour recruter de nouveaux commerçants.

Nous pouvons aussi aider la ville à mettre en place la collecte des bio déchets.



Marché Mozart

Vendredi et dimanche de 08h00 à 13 h30

Avenue de Savoie



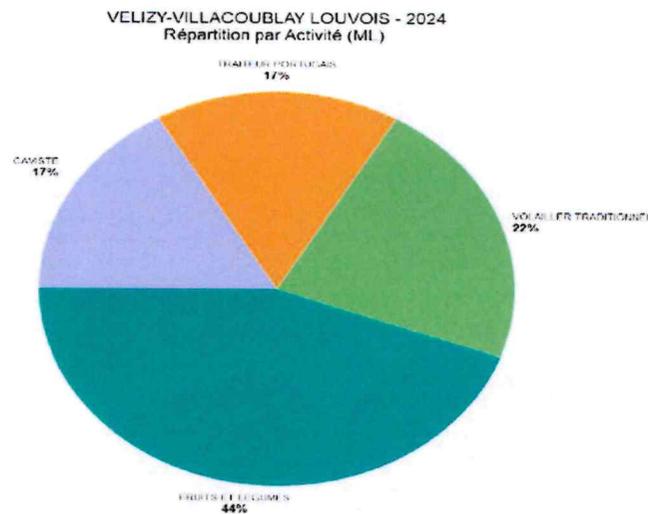
Données de l'exploitation

Accessible en temps réel sur notre plateforme REGILOG

Indicateurs de performance en temps réel

CONFIDENTIEL

Répartition des activités marché de Louvois



Listing des abonnés marché de Louvois



Les Fils de Mme Géraud S.A.S.

S.A.S. au capital de 920 000 Euros
27, boulevard de la République
93190 Livry Gargan

Date : 21/01/2025



VELIZY-VILLACOUBLAY - LOUVOIS

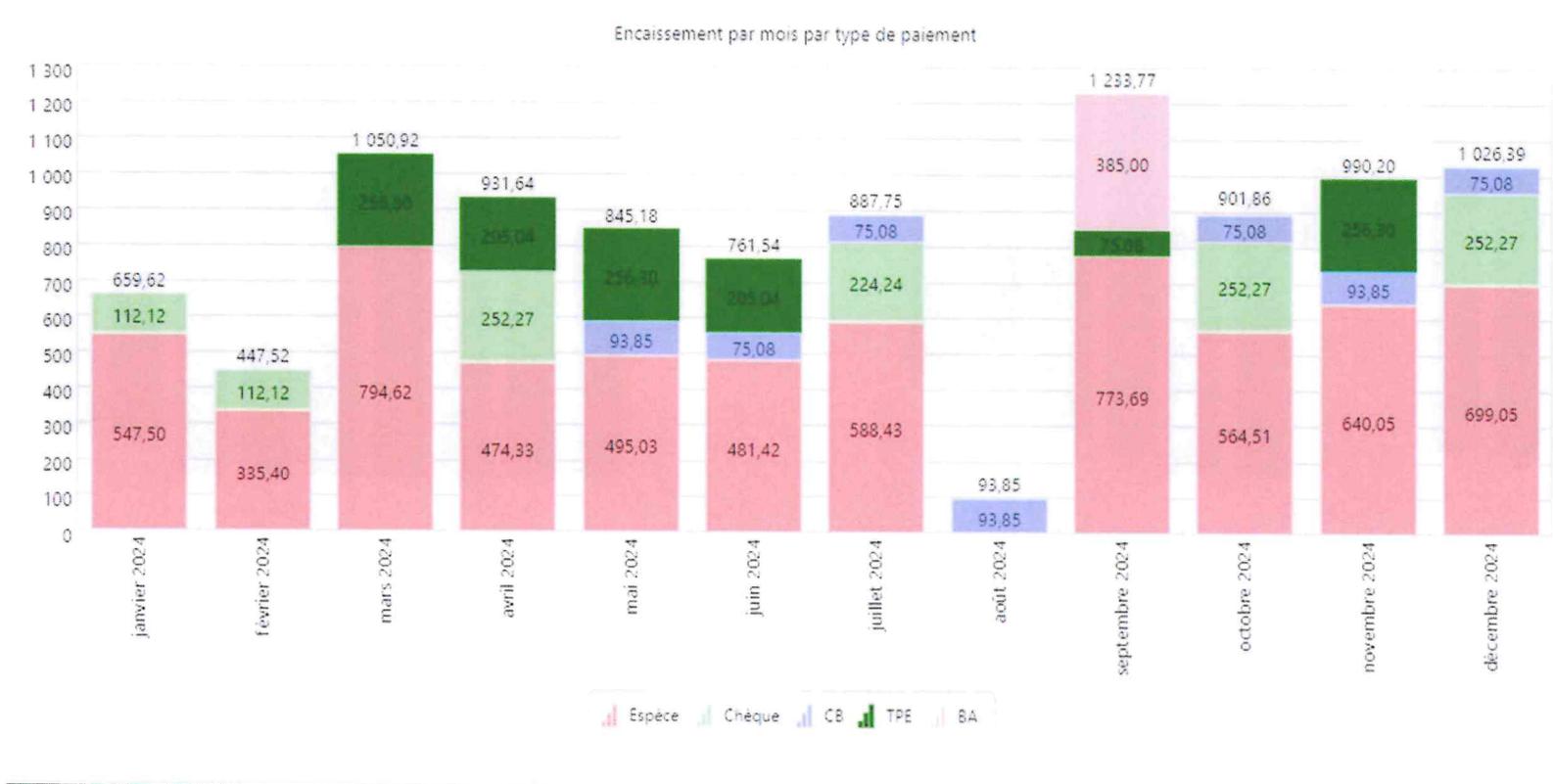
Liste des commerçants abonnés présents sur 2024

Commerçant	Activité	Arrivé 2024	Départ 2024
EL HEFNAWY MANSOUR	FRUITS ET LEGUMES		
PEREIRA LIONEL	TRAITEUR PORTUGAIS		
BOURDAIS Stephane LE 20 AVRIL	CAVISTE		
MEBARKI MARC SOCIETE M.VOLAILLES	VOLAILLER TRADITIONNEL		

Louvois - Indicateurs de performance en temps réel

CONFIDENTIEL

Encaissement par mois et par type de paiement marché de Louvois

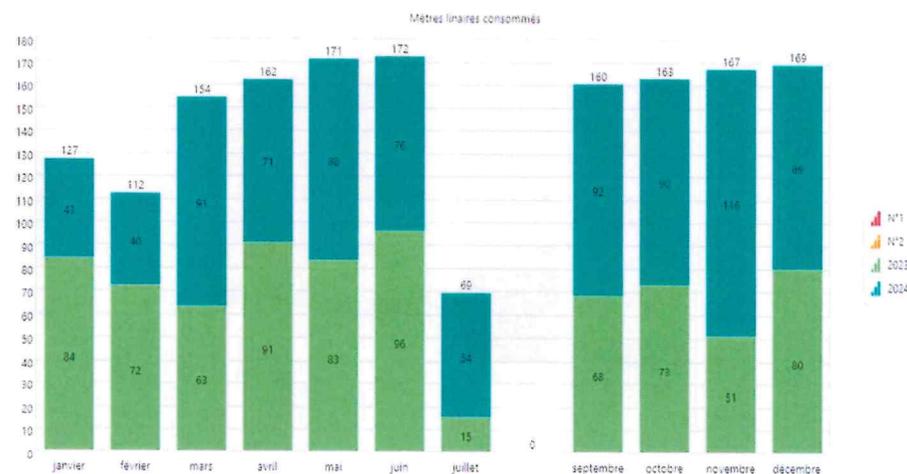
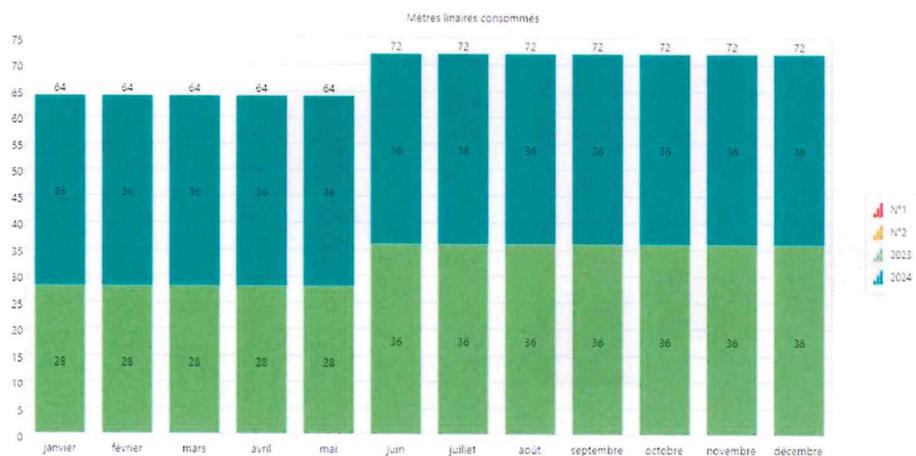


Louvois - Indicateurs de performance en temps réel

CONFIDENTIEL

Evolution métrage marché de Louvois - abonnés

Evolution métrage marché de Louvois - Casuels



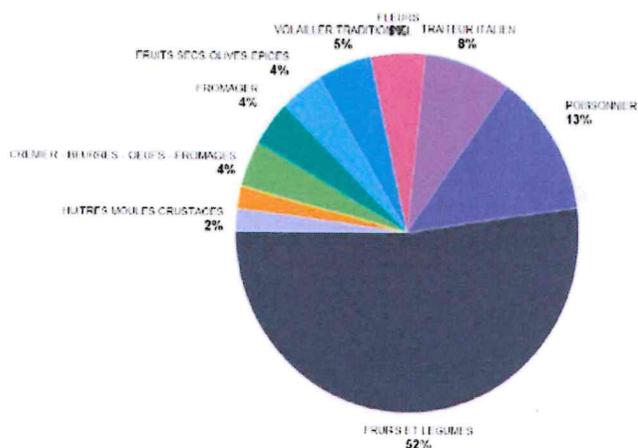
Mail - Indicateurs de performance en temps réel

CONFIDENTIEL

Répartition des activités marché du Mail

Listing des abonnés marché du Mail

VELIZY-VILLACOUBLAY LE MAIL - 2024
Répartition par Activité (ML)



Les Fils de Mme Géraud S.A.S.
S.A.S. au capital de 920 000 Euros
27, boulevard de la République
93190 Livry Gargan



Date : 21/01/2025

VELIZY-VILLACOUBLAY - LE MAIL

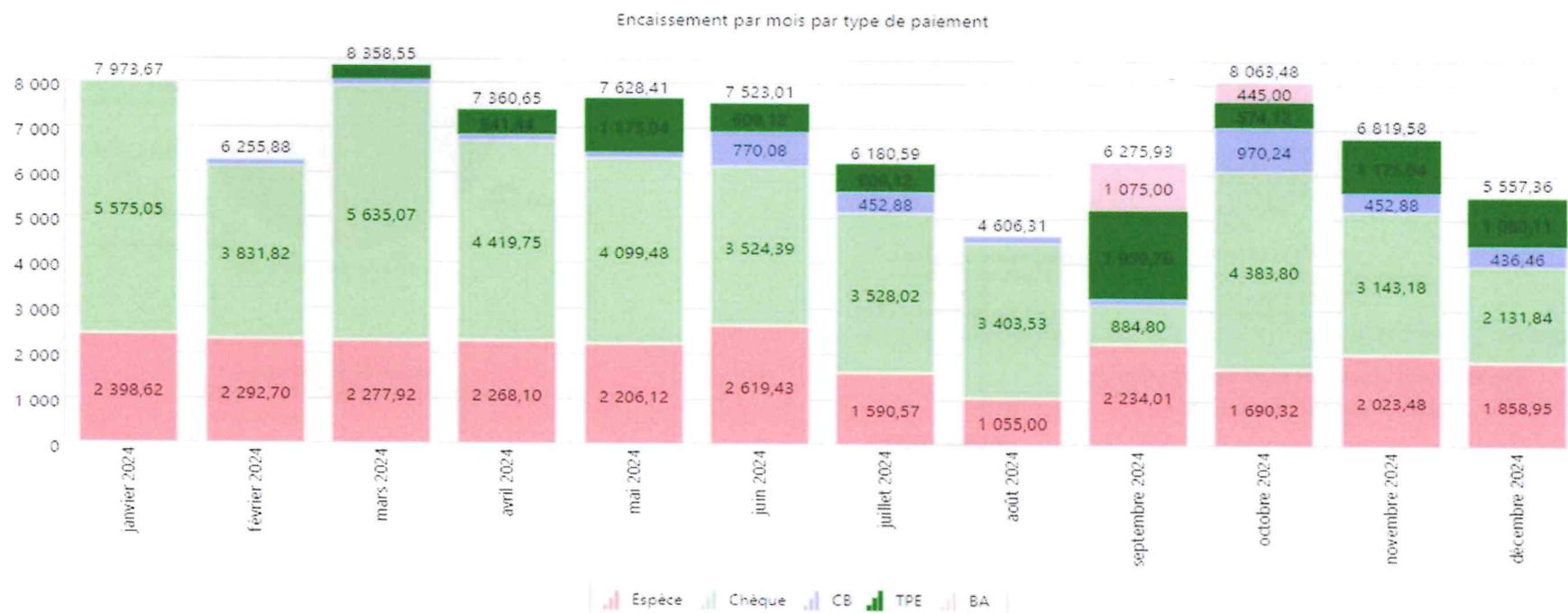
Liste des commerçants abonnés présents sur 2024

Commerçant	Activité	Arrivé 2024	Départ 2024
MARTIN Benoit MARTIN BENOIT	POISSONNIER		
CRETON ANTHONY	FRUITS ET LEGUMES		31/05/2024
BERTRAND Jean luc EARL DE L'ILE BERGERE	HUITRES MOULES CRUSTACES		
BOUBAKER Abdelmahir BOUBAKER PRIMEURS	FRUITS ET LEGUMES		
BEYELER DAVID	OEUFS		30/09/2024
JAAFARI Otmame FROMAGERIE DES DELICES	FROMAGER		
ECHIVARD AURELIEN	BOUCHER CHEVALIN		31/05/2024
MENDES Vitor PROVIBIO	FRUITS ET LEGUMES		
BAIS ABDELKADER BAIS PRIMEUR	FRUITS ET LEGUMES		
KHERFOUCHE Nouridine AUX MERVEILLES DES YVELINES	FRUITS SECS-OLIVES-EPICES		
FOUCAULT Cyrille LE NAUTILUS	POISSONNIER		
SEHILI AHMED	FLEURS		
CHERADI Aberrahmane	PATISserie		30/06/2024
SQUID Hammadi CHAMMOUSS PRIMEUR	FRUITS ET LEGUMES		
ALARÇON Alex CHEZ LOULOU	CHARCUTIER TRADITIONNEL		31/05/2024
COLOSIMO Lorenzo RAFFAELE ET LORENZO	TRAITEUR ITALIEN		
BOUADIA Elise LA PETITE FERMIERE	CREMIER - BEURRES - OEUFS - FROMAGES		
THONGPA NIPAPORN	TRAITEUR ASIATIQUE		31/05/2024
CHAPISEAU CEDRIC	VOLAILLER TRADITIONNEL		
CRETON Thibault	ARBORICULTEUR		31/05/2024
ZERELLI WAJDI	FRUITS ET LEGUMES		
MEBARKI MARC SOCIETE M.VOLAILLES	VOLAILLER TRADITIONNEL		31/05/2024
OLKHOELY Sayed STAR GALETTE	TRAITEUR		29/02/2024
JEAN John isnor AFRO'FUSYON	TRAITEUR ANTILLAIS	01/04/2024	31/05/2024
NUEAYEN ORADEE	TRAITEUR ASIATIQUE	01/05/2024	
YOUSSEF Radhouane MAREE DU 93	POISSONNIER	01/05/2024	

Mail - Indicateurs de performance en temps réel

CONFIDENTIEL

Encaissement par mois et par type de paiement marché du Mail

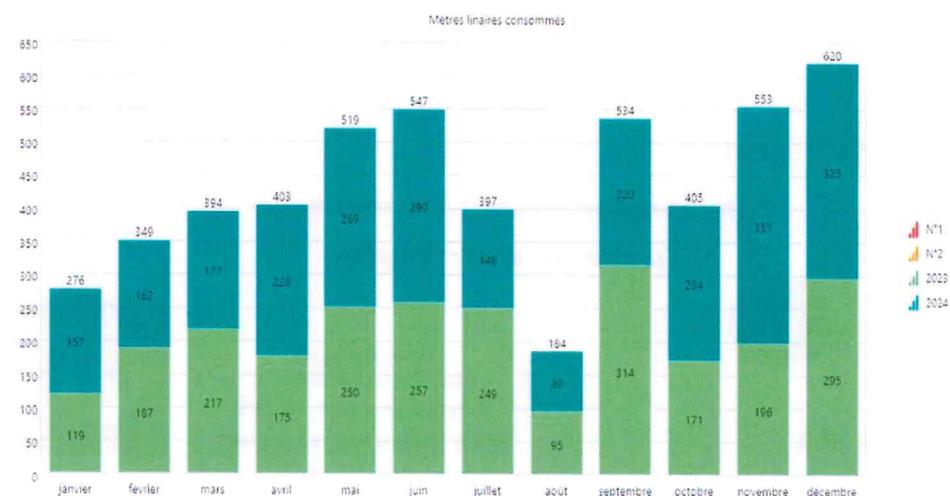
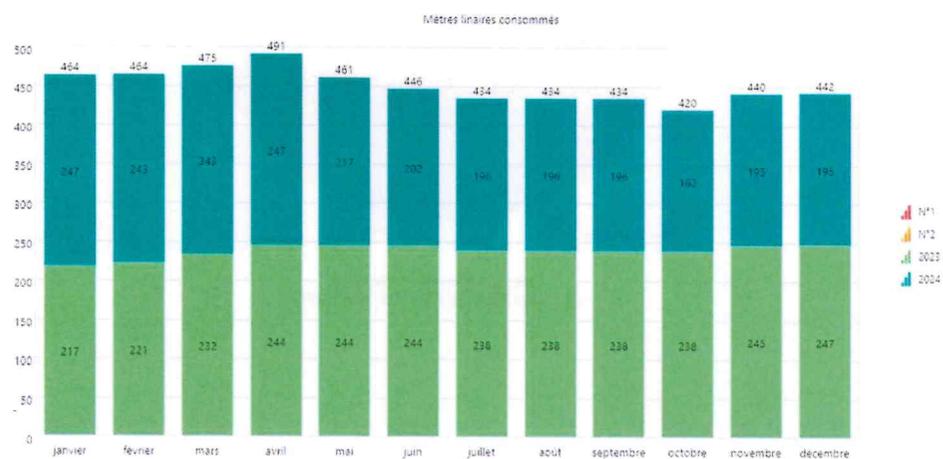


Mail - Indicateurs de performance en temps réel

CONFIDENTIEL

Evolution métrage marché du Mail - abonnés

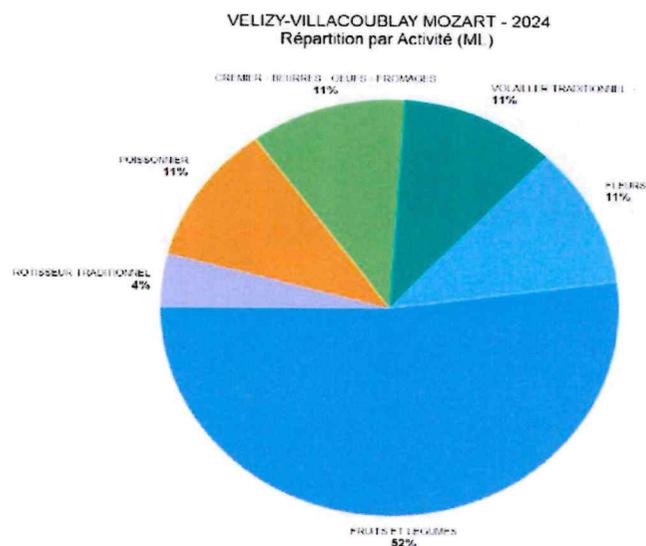
Evolution métrage marché du Mail - casuels



Mozart - Indicateurs de performance en temps réel

CONFIDENTIEL

Répartition des activités marché Mozart



Listing des abonnés marché Mozart



Les Fils de Mme Géraud S.A.S.

S.A.S. au capital de 920 000 Euros
27, boulevard de la République
93190 Livry Gargan

Date : 21/01/2025



VELIZY-VILLACOUBLAY - MOZART

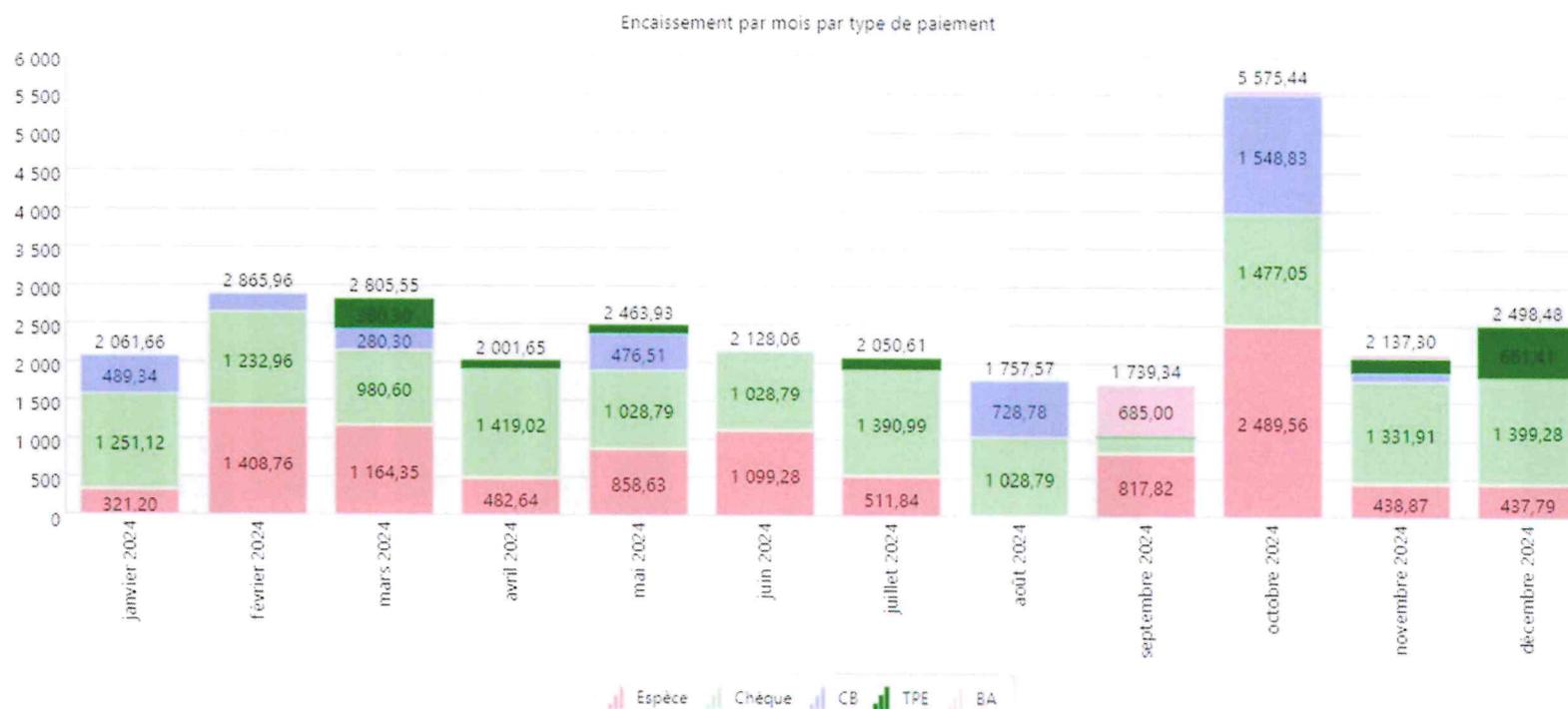
Liste des commerçants abonnés présents sur 2024

Commerçant	Activité	Arrivé 2024	Départ 2024
CRETON ANTHONY	FRUITS ET LEGUMES		31/10/2024
GUYARD THIERRY	CREMIER - BEURRES - OEUFS - FROMAGES		
SEHILI AHMED	FLEURS		
SOUID Hammadi CHAMMOUSS PRIMEUR	FRUITS ET LEGUMES		
CHERADI Isabelle O' DELICES DU POULET	ROTISSEUR TRADITIONNEL		
CHERADI Abdel LA TRILOGIE DES MACARONS	PATISserie		30/06/2024
EL HAMDANI Abdsalam RETOUR DE PECHE	POISSONNIER		31/10/2024
MEBARKI MARC SOCIETE M VOLAILLES	VOLAILLER TRADITIONNEL		
EVELYN SHARON EATS AND SWEETS	TRAITEUR ANTILLAIS		31/07/2024
OLKHOELY Sayed STAR GALETTE	TRAITEUR		31/05/2024
BOUBAKER Abdelmaher BOUBAKER PRIMEURS	FRUITS ET LEGUMES	01/11/2024	
AMARAL JEREMY LE CORAIL	POISSONNIER	01/11/2024	

Indicateurs de performance en temps réel

CONFIDENTIEL

Encaissement par mois et par type de paiement marché Mozart



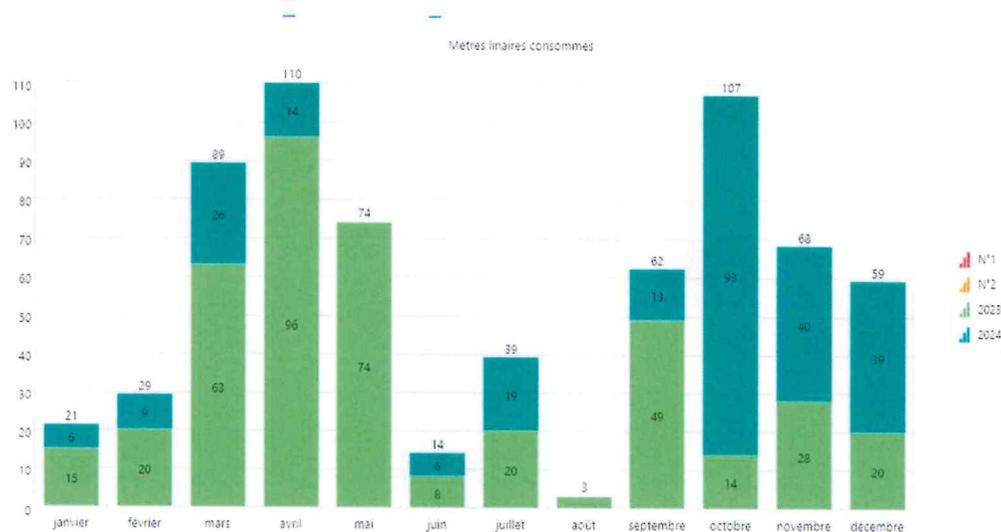
Mozart - Indicateurs de performance en temps réel

CONFIDENTIEL

Evolution métrage marché Mozart – abonnés



Evolution métrage marché Mozart – casuels



Organisation du service

Gestion du personnel, commission des marchés, interventions de maintenance, entretiens et travaux



Interventions de maintenance, d'entretien et travaux

SUIVI TECHNIQUE

Entretien courant. Matériel d'exploitation

Comme pour les exercices antérieurs, les interventions d'entretien courant ont été effectuées régulièrement, dans le cadre du contrat.

Au cours de l'exercice, ont été effectués les travaux suivants :

Marché du Mail :

Vérification de toutes les bornes et resserrage de toutes les vis sur l'ensemble de l'installation en avril 2024.

Maintenance sur les abris mobiles et les camions dédiés.

Marché Louvois :

Vérification de toutes les bornes escamotables, resserrage de toutes les vis sur l'ensemble de l'installation, graissage des serrures en mars 2024.

Maintenance sur les abris mobiles et les camions dédiés.

Marché Mozart :

Vérification de toutes les bornes escamotables, resserrage de toutes les vis sur l'ensemble de l'installation, remplacement de 2 disjoncteurs différentiel et de 2 prises de courant 16A en mars 2024.

Maintenance sur les abris mobiles et les camions dédiés

Travaux

En marge des interventions d'entretien courant des installations et du matériel d'exploitation mentionnées au chapitre précédent, aucun programme de travaux importants nécessitant une approche contractuelle n'est à signaler pour l'exercice écoulé.

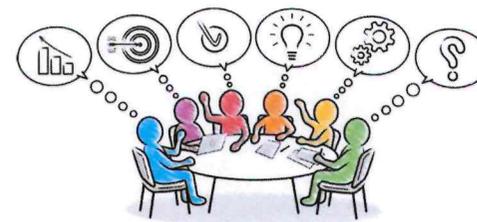
L'échéance rappelée par les pouvoirs publics quant à l'accessibilité des établissements recevant du public aux personnes à mobilité réduite, impose une vérification de l'ensemble des sites et la définition des travaux nécessaires qui en découlent.

Interventions d'entretien des commerçants

En dépit du fait que les obligations en matière de conformité des étals et équipements personnels ou d'hygiène et sécurité relèvent de chaque occupant et n'incombent pas directement au Délégué, ce dernier intervient régulièrement auprès des commerçants pour les sensibiliser au respect de ces devoirs. Ainsi à titre d'exemple, le régisseur profite de chaque moment d'échange avec les commerçants, par exemple en fin de séance, pour opérer cette sensibilisation en matière de nettoyage. Il en est de même lors des campagnes de vérification collective des installations électriques lancées par le Délégué.

Personnel affecté à l'exploitation du service

1 Responsable régional
1 encaisseur/placier
1 chauffeur – monteur – entretien
3 chauffeurs
3 monteurs



Commissions de marché

27/02/2024

- Recrutement et placement des commerçants
- RI
- Bilan financier animations 2023
- Planning et budget des animations 2024
- Points divers

09/04/2024

- Recrutement et placement des commerçants
- Règlement intérieur : point sur les absences et dossiers
- Animations
- Points divers

09/07/2024

- Demandes et placements des commerçants
- Absences des forains
- Recrutements des forains
- Élections des représentants forains
- Présence des forains pendant la période estivale
- Animations à venir
- Points divers

15/10/2024

- Élections des représentants des forains
- Demandes et placement des forains
- Absences des forains
- Bilan d'activité 2023 et tarifs 2025
- Gestion des déchets des marchés
- Points divers

Informations juridiques et financières



Règlement des marchés et application

Le règlement des marchés a été fixé par arrêté n° 2019-199 du 2 avril 2019. Il a été modifié et remplacé en cours d'exercice 2023 par un arrêté n° 2023-288 du 17 mai 2023.

Application

Le régisseur veille au respect des dispositions réglementaires. À titre informatif, il peut être amené à délivrer aux commerçants des notes de rappel au règlement. En cas de non-respect des dispositions réglementaires, le régisseur intervient en signalant le contrevenant afin de corriger le manquement. Le cas échéant une mise en demeure est adressée au commerçant lui permettant de se conformer aux obligations.

Si le manquement persiste, le dossier est transmis au Maire qui décide de l'application des sanctions administratives à l'encontre des contrevenants en utilisant les pouvoirs de police lui incombant dans le cadre de son mandat.

Les sanctions sont utilisées, dans un premier temps, comme mesures correctives afin d'éviter la reproduction du comportement fautif. D'autre part, les sanctions, si elles sont prises à l'encontre d'un commerçant, incitent les autres commerçants à ne pas enfreindre le règlement et favorisent le climat serein et respectueux du marché.

Dans les limites des compétences des régisseurs, ils veillent au contrôle légal des documents des commerçants afin de vérifier leur compétence à exercer une activité commerciale quelconque.

Les contrôles relatifs à la qualité des marchandises, l'hygiène, la situation fiscale et sociale des commerçants relèvent de la compétence exclusive des pouvoirs publics. Le Délégué apporte son soutien dans le cadre des contrôles diligentés et communique toute information individuelle légalement transmissible et permet tout accès aux sites facilitant le déroulement des contrôles.

Evolutions contractuelles

Aucune modification contractuelle constatée.

Tarifs des droits de place

Les tarifs des droits de place sont établis librement par le Conseil municipal après consultation, lors des commissions des marchés. Le Délégué peut proposer l'actualisation tarifaire selon la méthode de calcul prévue contractuellement ou le cas échéant une modification de ceux-ci selon son critère afin de préserver l'équilibre économique du contrat de suivre la courbe inflationniste actuelle.

Les tarifs sont en vigueur depuis le 1er janvier 2024 fixé par délibération n°2023-12-13/13 le 13 décembre 2023.

Attestation d'assurance

Votre Assurance
Assurance et Banque

SA GERAUD GESTION
 27 RD DE LA REPUBLIQUE
 93190 LIVRY GARGAN FR

COURTIER
ASDA GROUP
 30 RUE MICHEL COMTE DE LORETTE
 75008 PARIS
 Tél : 01 53 30 89 19
 FORMULES 020414264

Vos références :
 Contrat N° 6512679201
 Client : 50241426

AXA France IARD assure que
SA GERAUD GESTION
 27 RD DE LA REPUBLIQUE
 93190 LIVRY GARGAN

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 6512679201

selon les clauses et conditions du contrat, les principales garanties sont les suivantes :

- Incendie, Explosion, Foudre
- Tempêtes, Orages et Vagues sur Toitures
- Humidité
- Crises et opérations de navigation aérienne et d'engins aérospaciaux
- Crise d'un véhicule terrestre
- Dégâts des Eaux, Gel
- Actes de Vandaliisme
- Crimes, Sabotages, Attentats, Actes de Terrorisme, Mouvements Populaires
- Catastrophes Naturelles

Les garanties sont également acquises pour :

- SACD
- LES FILS DE MARC-HE GÉRALD
- SAS GÉRALD-HOUCHESSAS
- qui possèdent la qualité d'Assurés additionnels

L'ensemble des biens assurés porte sur les Bâtimens, les Matériels fixes ou mobiles, les aménagements appartenant au Constructeur ou à des tiers et faisant partie intégrante de son activité de construction de droits communaux.

Assurance et Banque

AXA France IARD
 312, Terrasse de l'Asie
 92727 MANTERON CEDEX

Paris France
 le 02 janvier 2024
 pour la Société

AXA France IARD SA
 312, Terrasse de l'Asie - 92727 MANTERON CEDEX
 Capital de 1 100 000 000 € - N° de RCS Nanterre : 312 000 000 - N° de SIREN : 312 000 000
 Immatriculée au RCS de Nanterre - N° de RCS Nanterre : 312 000 000 - N° de SIREN : 312 000 000
 Copropriétaire de la Compagnie d'Assurance AXA - N° de RCS Nanterre : 312 000 000 - N° de SIREN : 312 000 000

Compte d'exploitation de l'exercice 2024

CONFIDENTIEL



Ville de VELIZY-VILLACOUBLAY				
Comptes de l'exercice 2024				
RECETTES		Abonnés	Casuels	Total Recettes
Droits de place	VELIZY-VILLACOUBLAY LE MAIL	53 439,08 €	6 706,12 €	60 145,20 €
Droits de place	VELIZY-VILLACOUBLAY LOUVOIS	4 230,72 €	2 346,40 €	6 577,12 €
Droits de place	VELIZY-VILLACOUBLAY MOZART	18 982,20 €	729,18 €	19 711,38 €
Total Droits de place		76 651,98 €	9 781,70 €	86 433,68 €
Impayés		-1 198,87 €		-1 198,87 €
Total Recettes		75 453,11 €	9 781,70 €	85 234,81 €

CHARGES	Total
Achats fournitures & petits équipements	-1 697,90 €
Assurances	-1 063,95 €
Carburants	-1 936,42 €
Entretien & réparation biens immobiliers	-180,00 €
Entretien & réparation véhicules	-6 695,30 €
Frais bancaires	-320,44 €
Frais indirects et de siège	-8 438,25 €
Locations matériel	-11 338,87 €
Locations véhicules	-13 296,65 €
Logiciel de gestion & facturation	-2 354,50 €
Maintenance véhicules	-1 296,69 €
Masse salariale	-94 535,78 €
Redevance forfaitaire	-4 217,00 €
Transports	-1 487,93 €
Vérification équipements électriques	-837,43 €
Total Charges	-149 697,31 €
Résultat	-64 462,50 €

Comptes de l'exercice n-1

Ville de VELIZY			
Comptes de l'exercice 2023			

	Marchés	Abonnés	Casuels	Total
VILLACOUBLAY LE MAIL		57 050,43 €	6 123,63 €	63 174,06 €
VILLACOUBLAY MOZART		17 672,16 €	1 136,14 €	18 808,30 €
VILLACOUBLAY LOUVOIS		3 579,84 €	2 105,49 €	5 685,33 €
Sous total		78 302,43 €	9 365,26 €	87 667,69 €
Impayés				3 422,61 €
RECETTES				91 090,30 €
Redevances				-4 082,00 €
Achat et Charges externes				-49 316,02 €
Salaires et Charges sociales				-96 926,24 €
DEPENSES				-150 324,26 €
RESULTAT				-59 233,96 €

Analyse financière

Le Délégué continue à subir l'élargissement des allées décidé par la collectivité pendant la période de crise sanitaire.

La perte de périmètre et les modifications successives impliquent une diminution de 20% des recettes.

La réorganisation opérée courant 2024 devrait permettre de retrouver une tendance positive et une éventuelle réduction du déficit courant 2025.

Nous sommes à votre disposition de manière à retrouver une solution pérenne permettant de recréer les conditions d'accueil initiales afin de prétendre, dans les années à venir, à l'équilibre de l'exploitation.

Perspectives pour l'exercice à venir

- Réorganisation de nos équipes terrain
- Encadrement renforcé de notre responsable régional
- Faire progresser le pourcentage de paiement par carte bleue
- Améliorer la qualité de nos animations
- Retrouver une solution pérenne avec la collectivité permettant de retrouver les recettes prévues dans le compte d'exploitation prévisionnel
- Recrutement et prospection commerciale

Animations

Budget animation et opérations réalisées



OBJECTIFS

- ✦ Transformer un client en consommateur régulier
- ✦ Cibler une nouvelle clientèle
- ✦ Dynamiser les marchés
- ✦ Booster la notoriété et l'image des marchés
- ✦ Action coordonnée avec l'actualité locale
- ✦ Accentuer la fréquentation en périodes creuses
- ✦ Innover et mettre au gout du jour
- ✦ Soumettre des offres promotionnelles attractives

Tombola Saint-Valentin

Animation n°1



Thème de l'animation : Les marchés célèbrent la Saint-Valentin

Période : Vendredi 9, samedi 10 & dimanche 11 février

Détails :

A l'occasion de la Saint-Valentin, de nombreux repas pour 2 personnes dans les restaurants de la ville étaient à gagner via une tombola développée par un animateur.

Canaux de communication :

- Réseaux sociaux
- Affichage



Animation n°2



Thème de l'animation : Les marchés célèbrent la Fête des Mères

Période : Vendredi 24, samedi 25 & dimanche 26 mai

Détails :

A l'occasion de la fête des mères, de nombreuses roses ont été offertes aux clientes par les commerçants.

Canaux de communication :

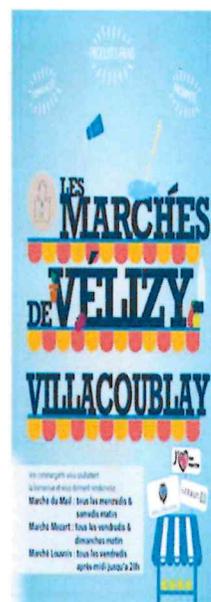
- Réseaux sociaux
- Affichage



Animation n°3

Thème de l'animation : Cérémonie d'accueil des nouveaux habitants

Dans le cadre de l'accueil dédié aux nouveaux habitants via une cérémonie en mairie samedi 14 septembre, un kit de bienvenu fut remis à chacun des riverains présents, kit intégrant un cabas logoté aux couleurs des marchés complété d'un flyer d'informations.



Animation n°4

Thème de l'animation : La rentrée

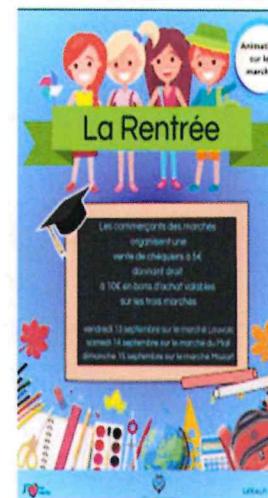
Période : Vendredi 13, samedi 14 & dimanche 15 septembre

Détails :

Dans le but de relancer l'activité en cette période de rentrée, une opération promotionnelle fut organisée via un animateur, consistant dans la vente de chèquiers au prix de 5€ et donnant droit à 10 € en bons d'achat à utiliser chez tous les commerçants des marchés.

Canaux de communication :

- Réseaux sociaux
- Affichage





Animation n°5

Thème de l'animation : Atelier Antigaspi

Période : Vendredi 15, samedi 16 & dimanche 17 novembre

Détails :

Présence d'un chef sur les trois marchés pour développer des recettes antigaspi avec les produits des marchés, préparations offertes en dégustation à la clientèle.

Canaux de communication :

- Réseaux sociaux
- Affichage



Animation n°6



Thème de l'animation : Les marchés fêtent Noël

Période : Vendredi 20, samedi 21 & dimanche 22 décembre

Détails :

A l'occasion des fêtes de Noël, un Père-Noël déambule sur chacun des marchés tout en se prêtant au jeu des photos et en distribuant des chocolats à la clientèle.

Canaux de communication :

- Supports municipaux
- Réseaux sociaux



Budget animation

Animation 2024						
Ville de VELIZY-VILLACOUBLAY		Régisseur : Mme HOSSINE				
REPORT EXERCICE PRÉCÉDENT (1) 1 318,87 €						
Recettes 2024						
	HT					
Janvier	1 388,95 €	Dépenses	Animation de	Date facture	H.T.	T.T.C.
Février	1 258,50 €	GG	Aff fev	29/02/2024	*	
Mars	1 532,00 €	SADC-MOUZET	Anim fev	29/02/2024	*	20,00 €
Avril	1 264,00 €	SADC-CKERVESTIN	Anim fev	29/02/2024	*	272,00 €
Mai	1 320,00 €	L'OREE DU BOIS	Bon St Val	29/02/2024	*	1 095,00 €
Juin	1 284,00 €	RCV	Bon St Val	29/02/2024	*	150,00 €
Juillet	1 048,00 €	SADC-DECOFETE	Anim fev	29/02/2024	*	50,00 €
Août	696,00 €	SARL BOURGEOIS	Bon St Val	28/03/2024	*	1 140,00 €
Septembre	1 120,00 €	REMBOURSEMENT	B A	31/03/2024	*	100,00 €
Octobre	1 584,00 €	REMBOURSEMENT	B A	30/04/2024	*	140,00 €
Novembre	1 308,00 €	MAXTOR	Bon St Val	30/05/2024	*	245,00 €
Décembre	1 188,00 €	SARL BOURGEOIS	Bon St Val	28/05/2024	*	50,00 €
		SEHILI FLEURS	Roses	17/05/2024	*	90,91 €
		MANGIA	Bon St Val	13/06/2024	*	1 080,00 €
		GG	FG S1	31/07/2024	*	500,00 €
		SADC-BALLARD	Cabas nvx	31/07/2024	*	345,30 €
		SADC-DECOFETE	Repiquage	31/07/2024	*	205,00 €
		REMBOURSEMENT	B A	31/07/2024	*	360,00 €
		GG	Aff nov	30/08/2024	*	20,00 €
		SADC-GLOBE EXPRESS	Liv nvx hab	30/09/2024	*	100,00 €
		SADC-MOUZET	Imp	30/09/2024	*	90,12 €
		SADC-CKERVESTIN	Anim	30/09/2024	*	883,00 €
		REMBOURSEMENT	B A	31/10/2024	*	1 407,00 €
						2 365,00 €
Total HT 2024 (2)	16 931,45 €	REPORT PAGE 2		5 699,61 €		
TOTAL RECETTES (1+2)	18 250,32 €	TOTAL DEPENSES (3)		16 407,95 €		
	Solde disponible (1+2-3) 1 842,37 €	Mise à jour le :		16/05/2025		

Dépenses	Animation de	Date facture	H.T.	T.T.C.	
SADC-DECOFETE	Abris Centre	30/11/2024	*		800,00 €
SADC	Ballons	30/11/2024	*		75,00 €
SADC-AU FIL DES SAISONS	Anim culinaire	30/11/2024	*		1 655,00 €
REMBOURSEMENT	BA	30/11/2024	*		760,00 €
SADC-CONF FORAINE	Choco	30/11/2024	*		520,00 €
SADC-GLOBE EXPRESS	Livraison	31/12/2024	*		105,50 €
SADC	Panier	31/12/2024	*		6,00 €
SADC-CYEL	Noel	31/12/2024	*		960,00 €
REMBOURSEMENT	B A	31/12/2024	*		90,00 €
GG	FG S2	31/12/2024	*		728,11 €
REPORT PAGE 3		5 699,61 €			
TOTAL DEPENSES (3)		5 699,61 €			



**Nous sommes à
votre disposition
pour tout
complément
d'information**

01 43 02 57 27



Service.juridique@groupegeraud.fr



<https://groupegeraud.fr/>



GERAUD 

