

Le Mail

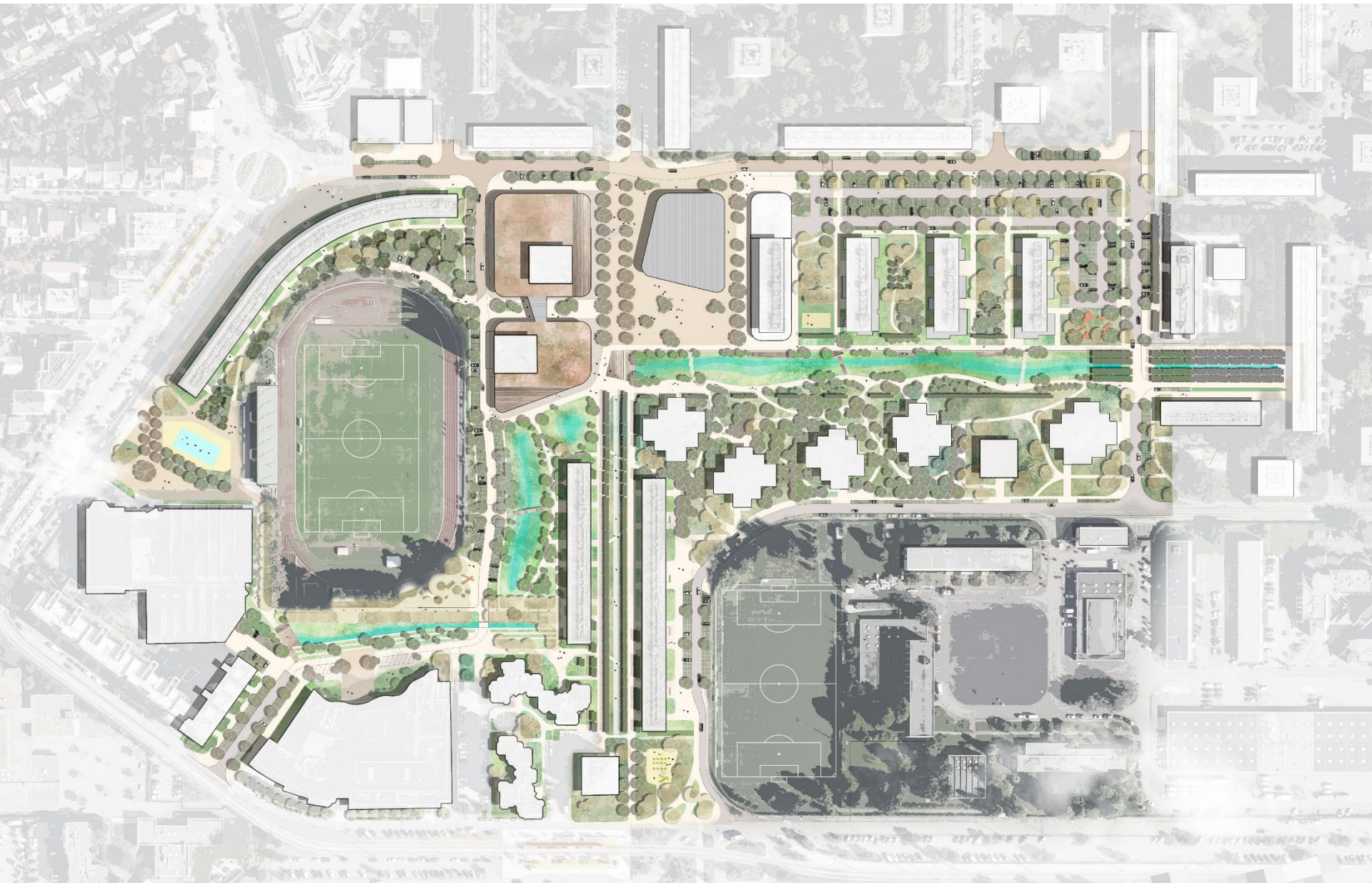
Cœur de ville



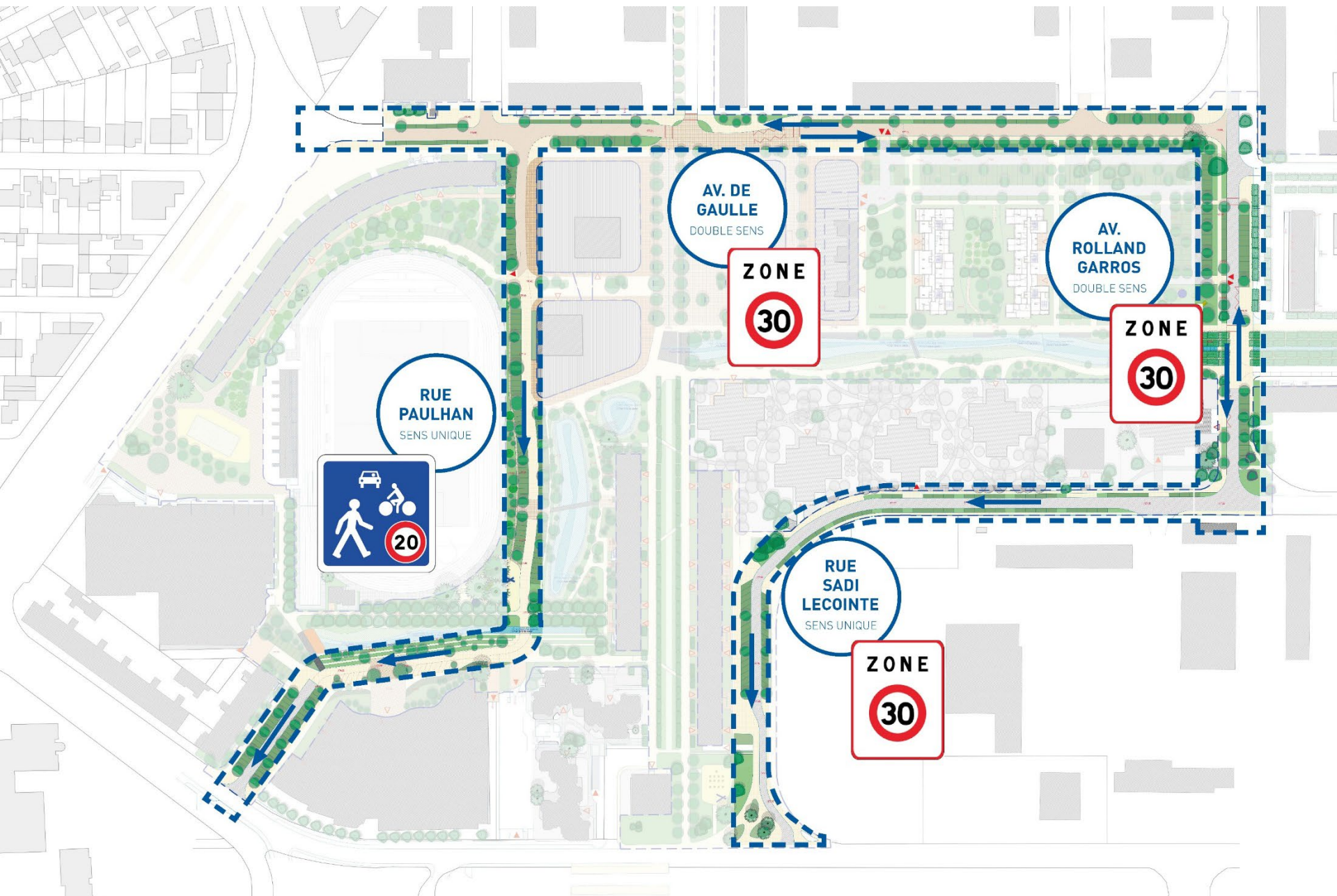
REUNION PUBLIQUE
29 avril 2025



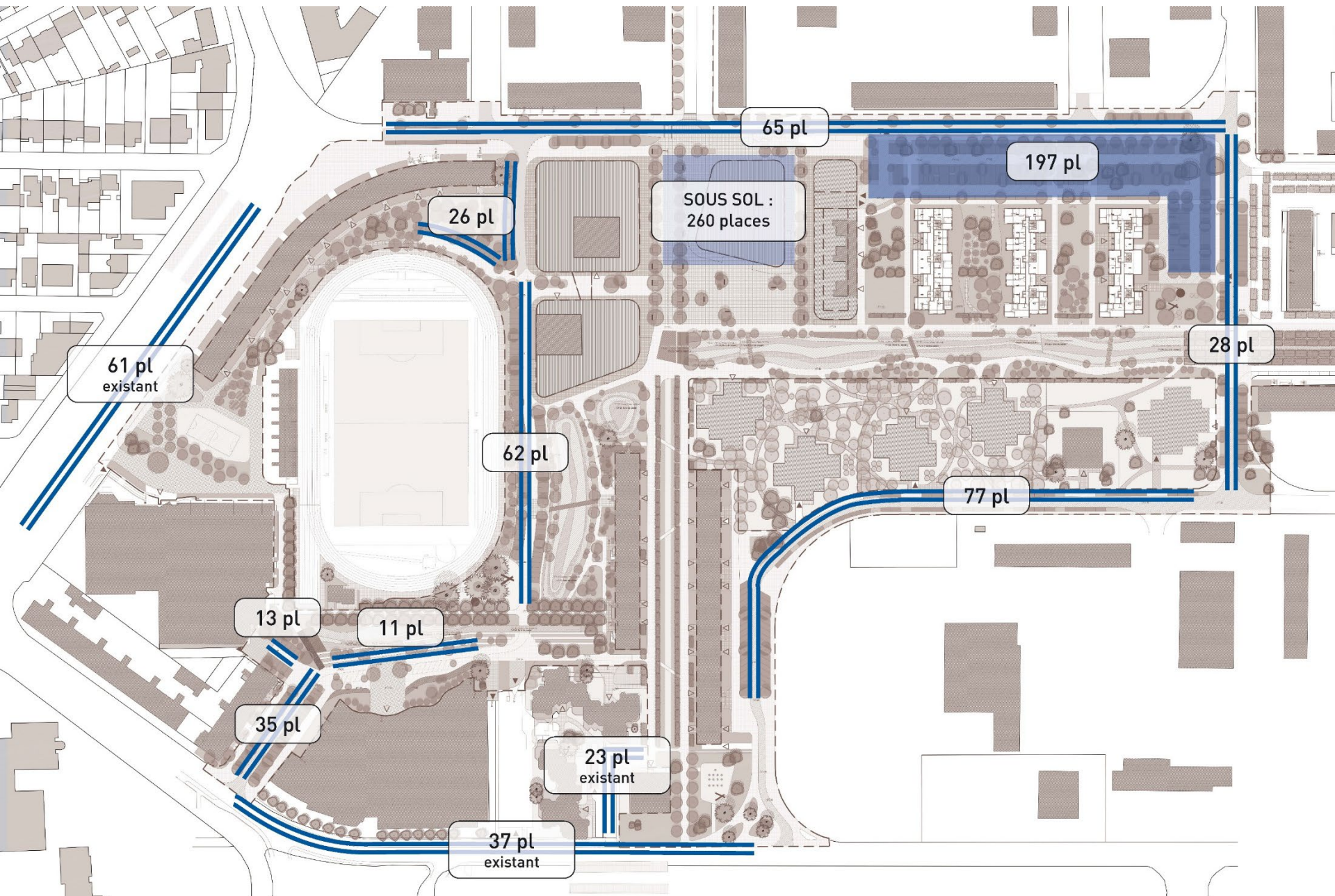




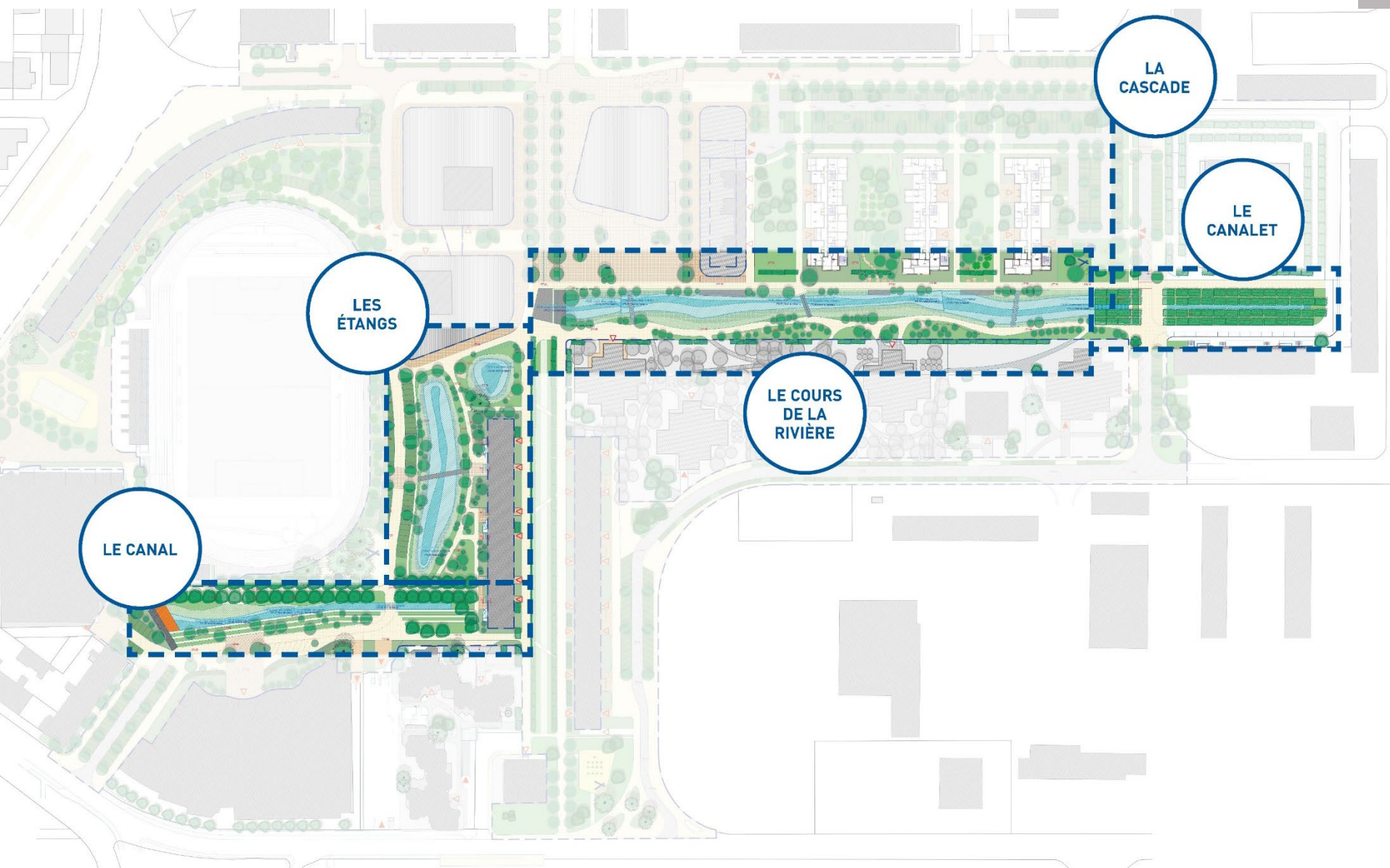
CIRCULATION



STATIONNEMENTS



LES OUVRAGES HYDRAULIQUES



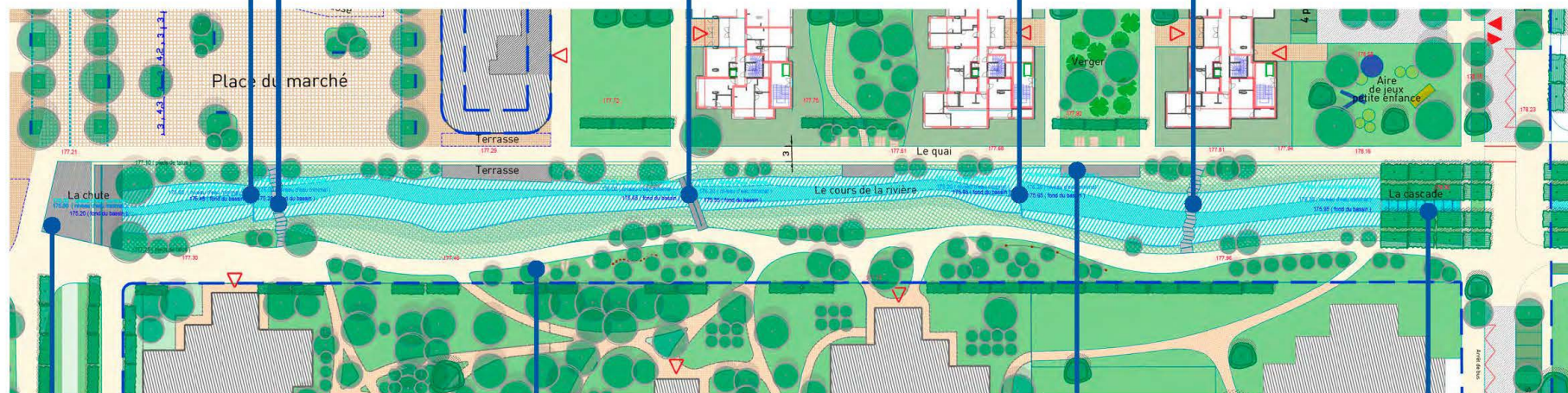
Un seuil d'animation

Un franchissement informel

Une passerelle qui accueille un seuil de bief en sous face

Un seuil d'animation

Un franchissement informel



Une mise en scène de la chute par un gradin descendant

Des bancs et assises en rive sud

Un quai continu ponctué de terrasses en rive sud

Une mise en scène de l'arrivée d'eau par une cascade hors sol

Deux rangées de stationnements bordées d'un passe pied en stabilisé

Une haie nourricière en lisière de stade

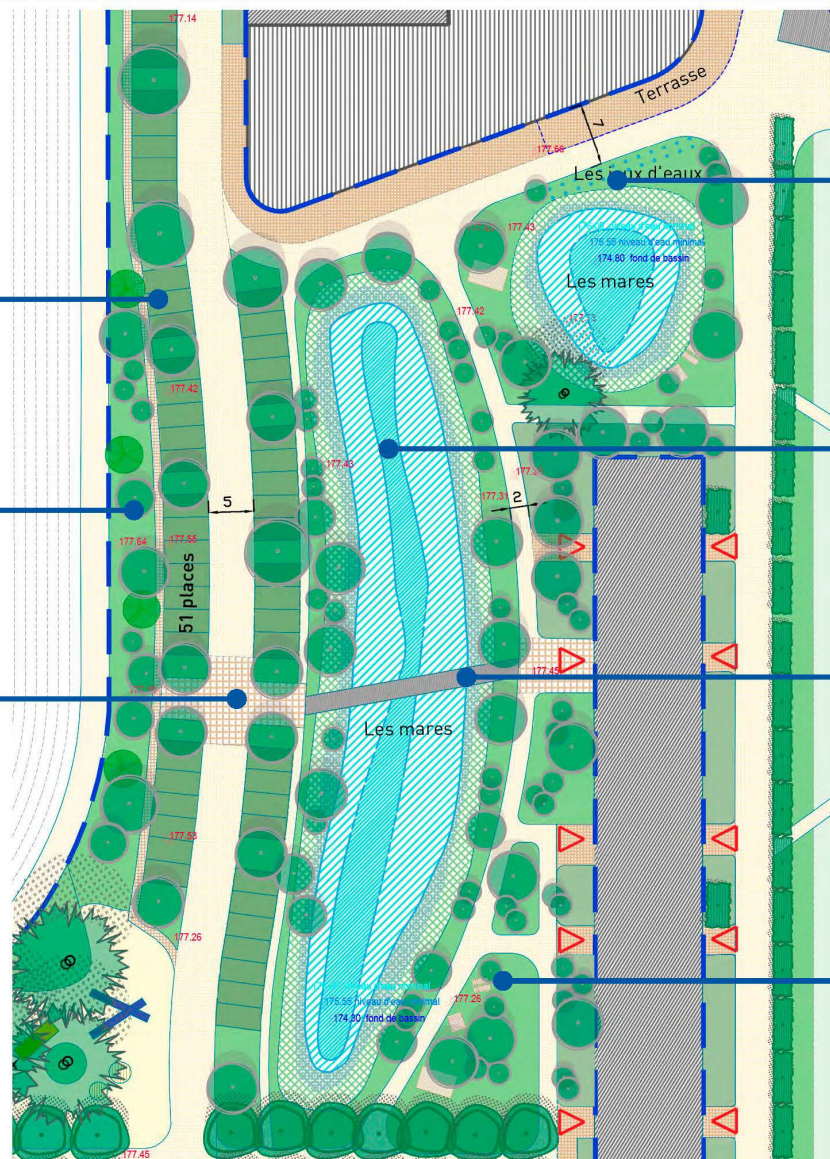
Une mise en évidence des traversées par une portion de chaussée pavée

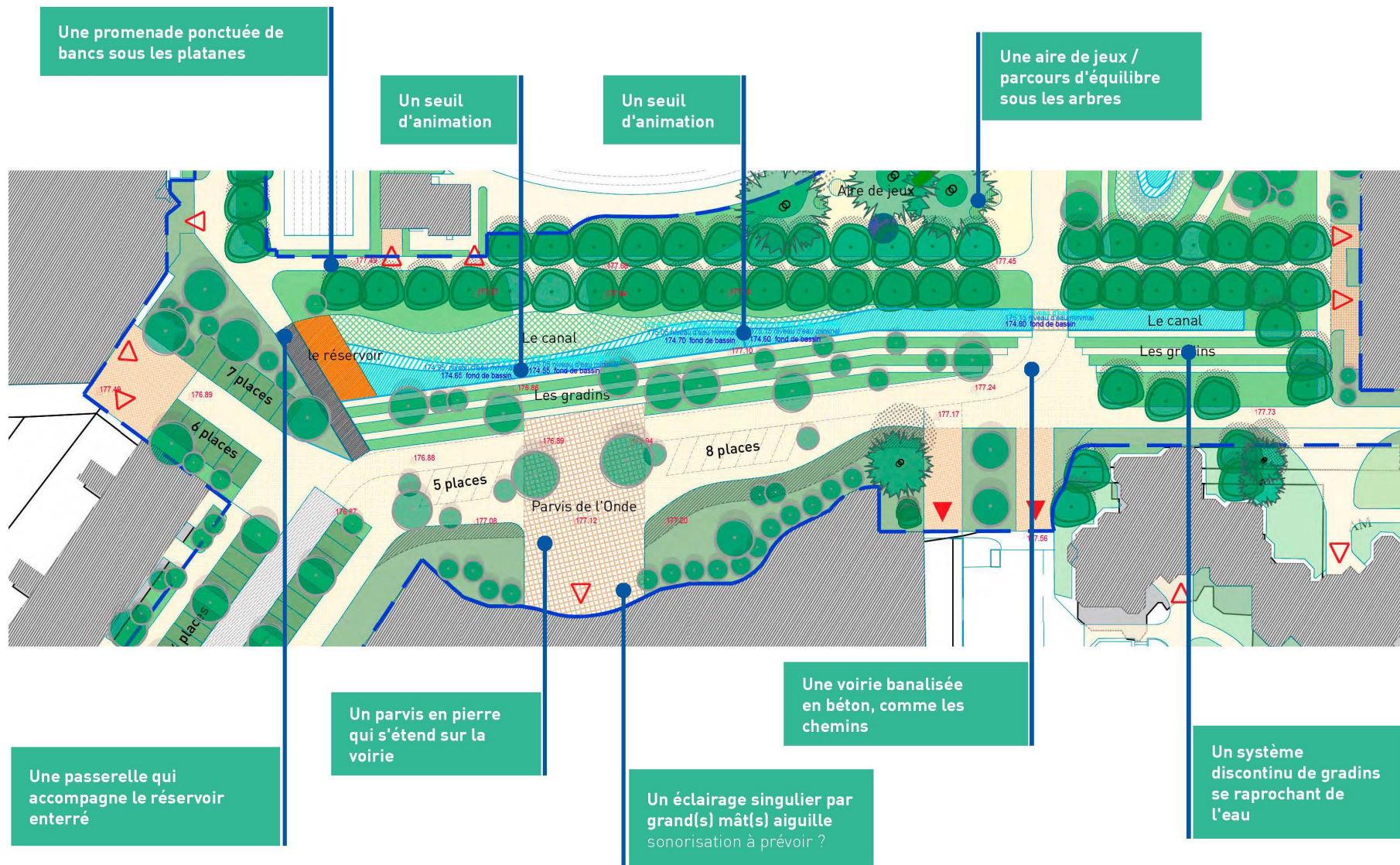
Des jeux d'eau à proximité du restaurant

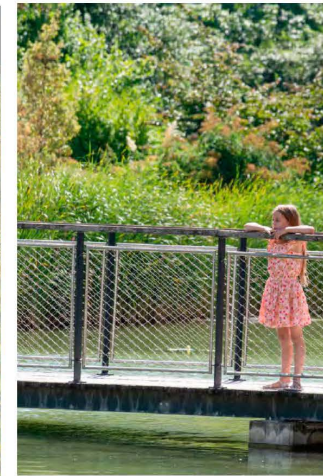
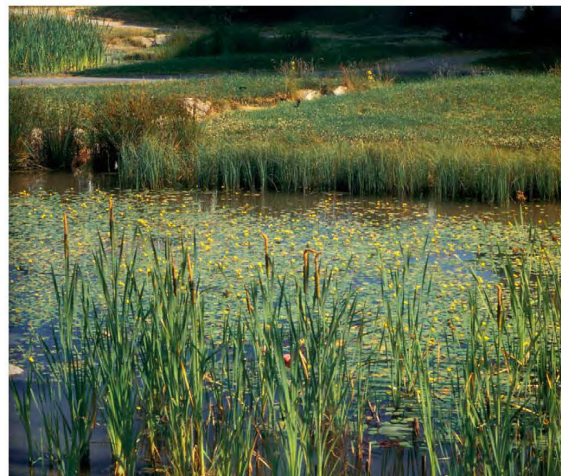
Un enchaînement de 2 marres, des "eaux calmes"

Une passerelle centrale

Des bancs et assises à l'est







*Carex
pseudocyperus*



Linope spicata



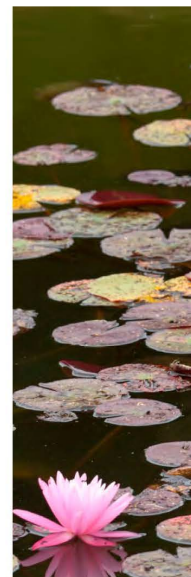
Acorus calamus



*Butomus
umbellatus*



Typha minima



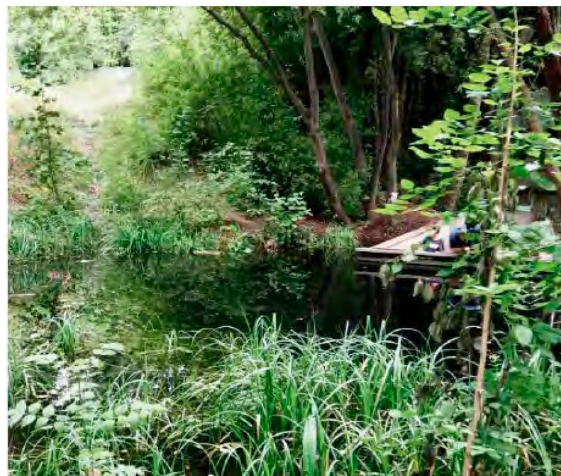
*Nymphaea rose
arei*



Typha latifolia



Mentha cervina



Alnus glutinosa



Populus tremula



Quercus phellos



Salix alba



Salix babylonica



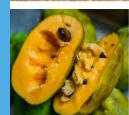
Sorbus terminalis



Sambucus nigra



Salix caprea



*Asimina triloba*_Assiminier_Amérique du nord



*Decaisnea fargesii*_Arbre aux haricots bleu_Asie



*Eriobotrya japonica*_Néflier_Asie mineure



*Cydonia oblonga*_Poirier



*Malus domestica*_Pommier



*Prunus cerasus*_Cérisier



*Prunus avium*_Merisier



*Morus nigra*_Murier



*Prunus armeniaca*_Abricotier



*Salvia rosmarinus*_Romarin officinal



*Thymus vulgaris*_Thym commun



*Coriandrum sativum*_Coriandre



*Vaccinium corymbosum*_Murtilla arbutifolia



*Salvia sclarea*_Salvia sclarea



*Ononis spinosa*_Orn du Bâton



DEFINITION DU BESOIN DE LA FUTURE HALLE

Rappel des grandes entités bâties de l'opération

A-
Halle ouverte sur
l'avenue de Gaulle et
sur le fil d'eau

B-
Elargissement et
extension au nord du
socle H1 sur 2 niveaux
et rampe interne pour
accès au parking en ss

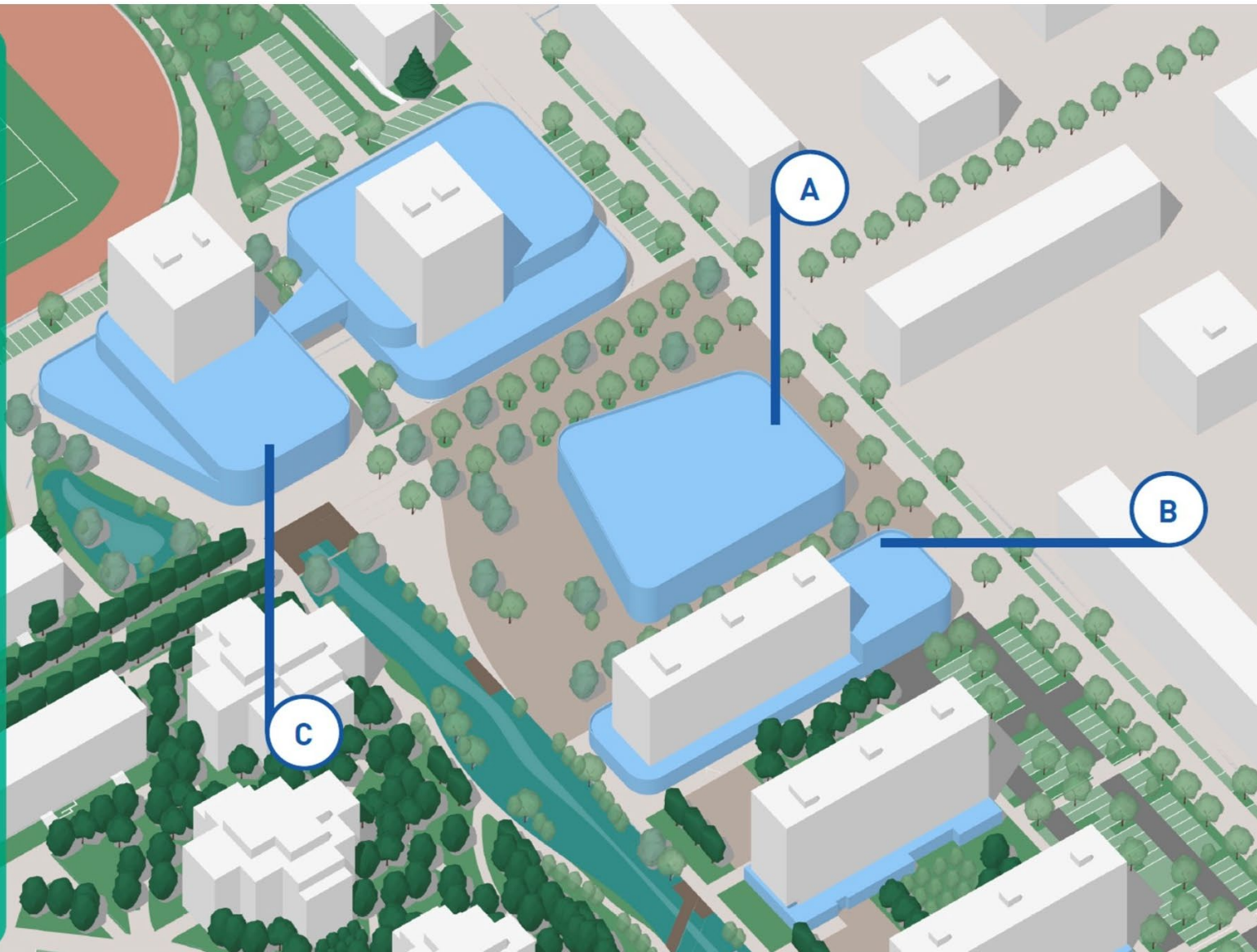
C-
Socle J1 & 2 sur
2 niveaux avec
médiathèque en R+1

Logements supprimés
RDC / R+1 / R+2:

J1 :
RDC : 4 log.
R+1 : 4 log.
R+2 : 2 log.

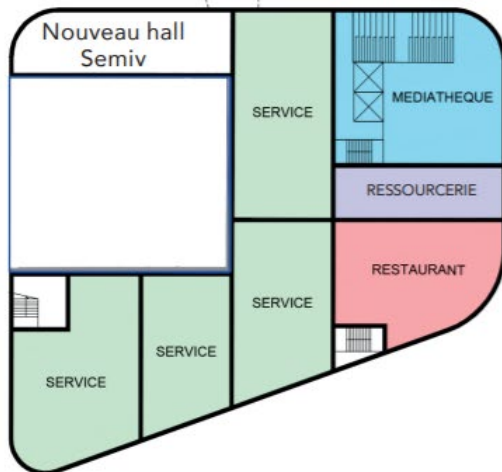
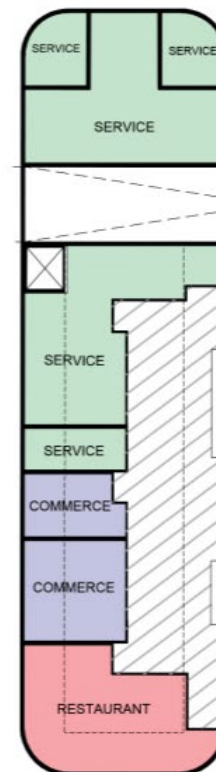
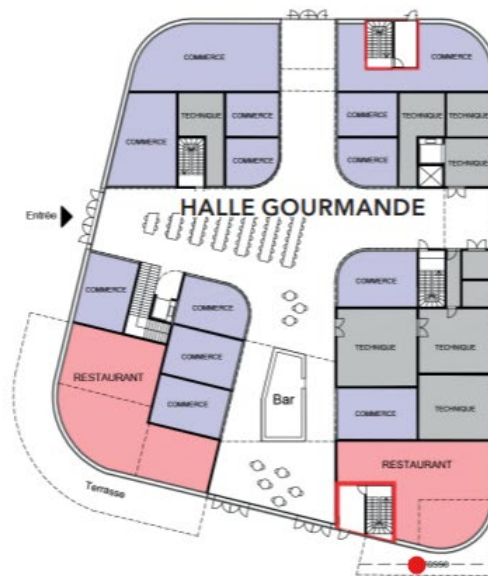
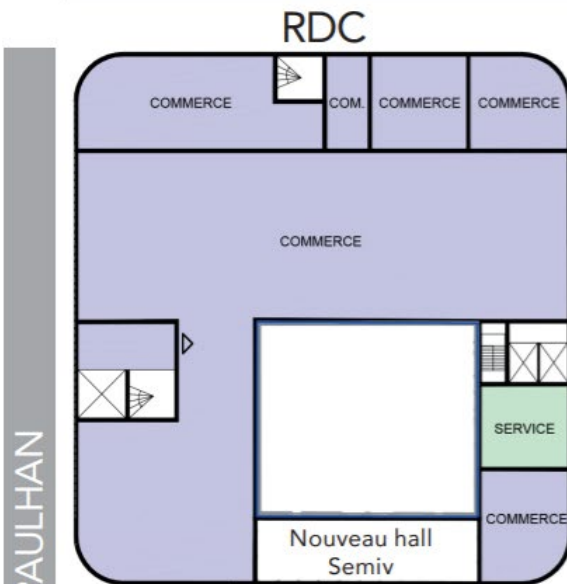
J2 :
RDC : 2 log.
R+1 : 2 log.
R+2 : 2 log.

Soit 16 logements

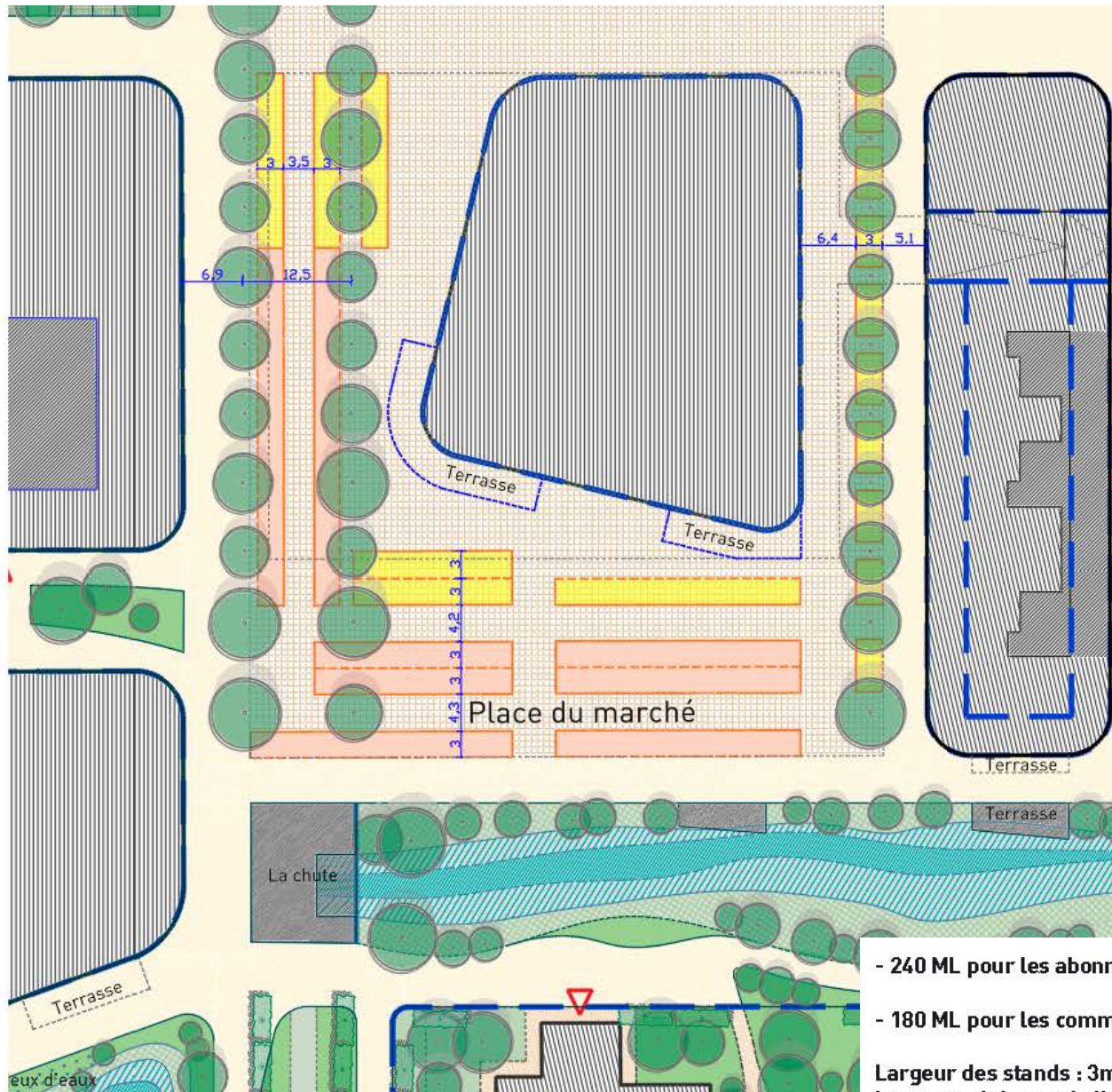


COMMERCES ET HALLE GOURMANDE

AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE



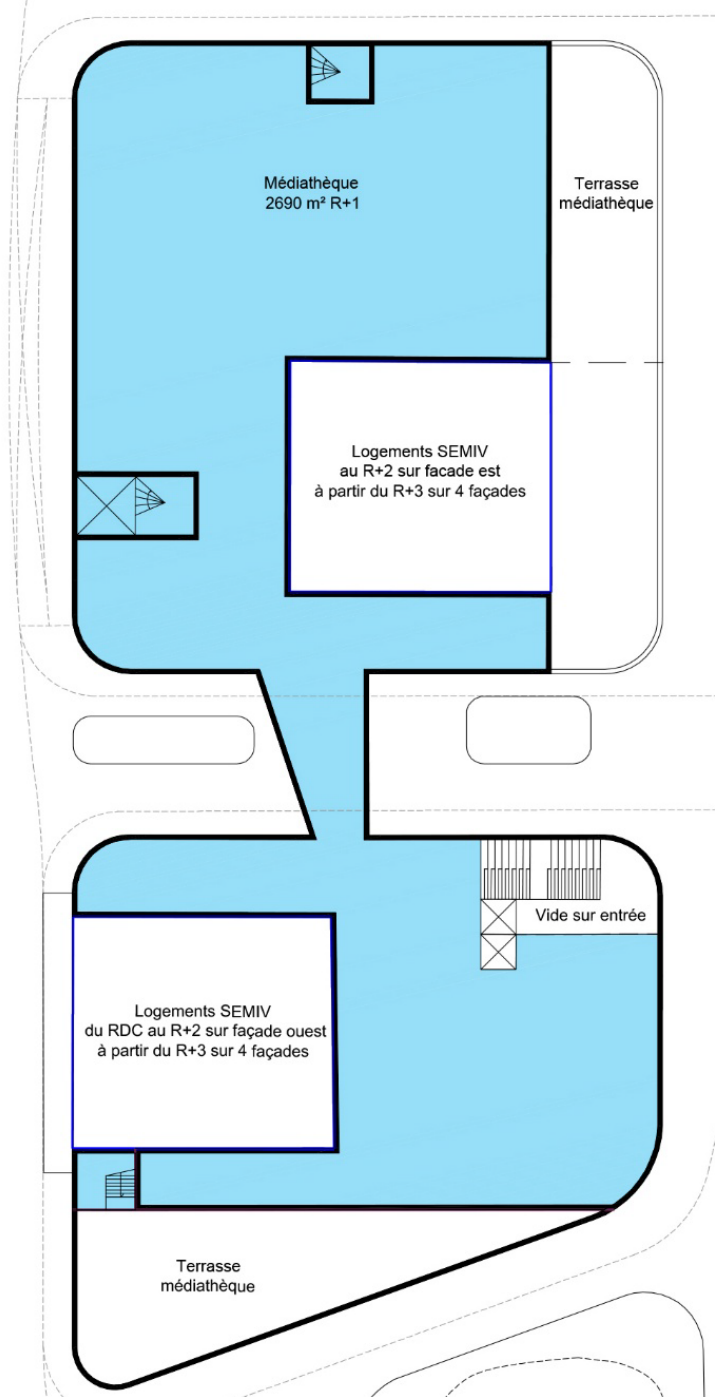
MARCHE FORAIN



- 240 ML pour les abonnés permanents
- 180 ML pour les commerçants temporaires

Largeur des stands : 3m
Largeur minimum de l'allée : 3.50m

LA MEDIATHEQUE



REHABILITATION DES HALLS SEMIV



REHABILITATION DES HALLS SEMIV



REHABILITATION DES HALLS SEMIV



REHABILITATION DES HALLS SEMIV



REHABILITATION DES HALLS SEMIV (3-5 rue Paulhan)



MERCI A TOUS

BONNE SOIREE

