



Vélizy-Villacoublay

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vélizy-Villacoublay, le 15/12/2020

Livraison du complexe sportif et culturel Jean-Lucien Vazeille, à l'architecture audacieuse au service des Véliziens

- Un équipement culturel et sportif de 5 000 m²
- Une architecture ambitieuse aux multiples défis techniques
- Un projet réalisé dans le cadre d'une démarche HQE®

Après 27 mois de travaux, dont un an de gros œuvre, CBC, filiale de VINCI Construction France, vient de livrer à la Mairie de Vélizy-Villacoublay (78) le complexe sportif et culturel Jean-Lucien Vazeille. Conçu par Jean-Pierre Lott Architecte, le bâtiment à l'architecture toute en courbes et en transparence, intègre plusieurs ouvrages exceptionnels. Ce nouvel équipement de près de 5 000 m² et structuré par cinq niveaux, offre aux Véliziens un centre pluridisciplinaire de qualité : un foyer des associations pour des activités culturelles, un gymnase ainsi que des salles de danse, de boxe, d'arts martiaux et de tennis de table.

Avec la réalisation de ce nouvel ouvrage, CBC confirme son expertise dans la construction d'ouvrages tertiaires publics à l'architecture complexe.

Un édifice aux prouesses techniques multiples – quatre ouvrages en un !

Les équipes de CBC ont multiplié les performances techniques pour bâtir ce projet architectural remarquable doté de quatre ouvrages d'exception avec :

- la réalisation de 120 mètres de voiles courbes suspendus ;
- la création d'un atrium baigné de lumière et d'une rampe hélicoïdale qui peut rappeler l'esprit de celle du musée Guggenheim de New-York ;
- la mise en œuvre de quatre poutres post-contraintes de 30 mètres de long ainsi que d'une charpente métallique qui parachève l'ensemble.

Un ouvrage au bénéfice des Véliziens

La livraison de cet ouvrage d'envergure pour la ville de Vélizy-Villacoublay permet d'offrir aux Véliziens un ouvrage de grande qualité, alliant modernité et architecture avant-gardiste.

Le complexe sportif et culturel Jean-Lucien Vazeille, s'inscrit dans un projet d'aménagement plus large de Vélizy-Villacoublay avec notamment la réhabilitation complète du quartier avec la suppression d'une dalle béton de 20 000 m² permettant de faire rentrer la forêt dans la ville et de créer une rue commerçante, une crèche et un parc paysage.

Tout au long du projet, un dialogue constructif a été mis en place avec les différentes parties prenantes du projet, et notamment envers les riverains et les associations, futures utilisatrices de l'équipement, pour les tenir au courant sur les différentes étapes clés du chantier.

Le complexe étant situé au cœur de 350 logements et à proximité immédiate d'une école, la circulation et l'accès au site ont été modifiés afin qu'aucun camion n'emprunte la même rue que les enfants durant les travaux.

Une démarche environnementale exemplaire

L'ouvrage vise la certification HQE® avec une structure qui témoigne de son ambition environnementale. L'orientation du bâtiment, le choix des matériaux, le toit-terrasse végétalisé permettent en effet la rétention des eaux de pluie, la protection et l'aménagement des espaces verts et surtout un éclairage naturel dans les salles de pratique, qui disposent pour la plupart de grandes terrasses. La quasi-totalité du complexe sera éclairée grâce à des puits de lumière naturelle.

En chiffres

- **27 mois** de travaux
- plus de **80 compagnons** mobilisés au pic de l'activité du chantier
- **5 000 m²** de superficie
- **5 niveaux**
- **un parking public de 75 places**
- **une tribune d'une capacité de 250 spectateurs**

Pascal Thévenot, Maire de Vélizy-Villacoublay :

« Nous avons la volonté affirmée de réaliser un objet élégant s'intégrant parfaitement dans son environnement et qui fasse autant le bonheur des riverains que des utilisateurs. Je suis convaincu que l'atrium sera un lieu de rencontre et d'échanges pour tous les membres des associations. Ce monde associatif qui est dans l'ADN de la Ville. C'est une réelle satisfaction de voir que cet ouvrage, à peine terminé, est déjà devenu emblématique avec son architecture aux lignes courbes délicates ».

David Maillart, directeur d'exploitation de CBC :

« Le succès de ce projet audacieux est le fruit d'une démarche collective : un travail d'équipe exceptionnel pour relever les nombreux défis techniques sur cet ouvrage à l'architecture complexe, ainsi qu'un dialogue très constructif avec tous les acteurs du projet, afin de trouver ensemble les solutions les plus innovantes. L'aboutissement de cet ouvrage d'envergure pour la ville de Vélizy-Villacoublay constitue une véritable fierté pour nos équipes, du compagnon jusqu'au directeur d'activité ».

Jean-Pierre Lott, architecte :

« Dans le paysage très tramé des immeubles environnants, le projet que nous avons dessiné par ses formes courbes viendra affirmer clairement son statut d'équipement public et participera ainsi à la recomposition du quartier. D'un point de vue urbain, le projet que nous présentons offre deux visages : un rez-de-chaussée très vitré invitant à entrer, qui supporte un grand voile sinueux en béton ajouré, et exprime le mouvement, la légèreté, métaphore de la pratique sportive. C'est un défi à la gravité. Le projet s'organise sur quatre niveaux autour d'une grande rampe elliptique qui met en scène chaque activité du bâtiment, et offre au visiteur une vision globale. La construction du bâtiment a été une performance technique, je dis toujours que les bâtiments sont plus faciles à construire qu'à dessiner, il faut ici remercier la Ville de nous avoir fait confiance pour concevoir le projet et l'entreprise pour la patience et l'intelligence qu'elle a eue pour réaliser notre projet ».



© Graphix Images

À propos de CBC

Filiale de VINCI Construction France, CBC réalise pour ses clients du secteur public en Île-de-France tout type d'équipement neuf dans les domaines de l'enseignement, de la culture, de la santé, du sport, de la justice et de la défense. Forte du savoir-faire de ses 600 collaborateurs, CBC s'appuie sur ses innovations techniques et sur son excellence opérationnelle pour accompagner les collectivités locales, l'Etat et ses administrations, ainsi que leurs divers établissements publics dans la réalisation de leurs opérations. Ancrée dans le territoire francilien, CBC contribue chaque jour à rendre les villes plus attractives et durables, en donnant vie aux projets de ses clients au bénéfice des usagers.

www.cbconstruction.fr

À propos de la Ville de Vélizy-Villacoublay

Avec 22.000 habitants et 50.000 salariés, Vélizy-Villacoublay, dans les Yvelines, est une ville familiale, dynamique et innovante. Soucieuse de son attractivité, la commune accompagne de nombreuses expérimentations sur son territoire avec une attention toute particulière pour la qualité de son environnement avec par exemple un arbre à vent, la suppression d'une dalle de 20.000 m² en écoquartier, ou encore le développement de véhicules électriques. Attachée au bien-être de chacun et de la préservation du cadre de vie, Vélizy-Villacoublay est attentive à la qualité de ses espaces verts et est l'une des trois communes du département à disposer du label 4 Fleurs.

www.velizy-villacoublay.fr

Contacts presse :

CBC

Céline GUILLOT-FRÖHLICH – celine.guillot-frohlich@vinci-construction.fr – 06 29 72 47 60

Ville de Vélizy-Villacoublay

Stéphanie ODEON – stephanieodeon@velizy-villacoublay.fr – 06 81 54 10 31