



CONSEILS DE QUARTIERS

RÉUNION DU LUNDI 28 MAI 2018

COMPTE RENDU

Rédaction : Guy RATEAU

Mise en forme : J.C FERRET

La réunion du Conseil de Quartier s'est tenue dans le salon MERCURE de l'Hôtel de Ville de Vélizy Villacoublay. La séance a débuté à 19h45 ; le secrétariat est assuré par Monsieur Guy RATEAU.

Étaient présents :

- Monsieur Daniel HUCHELOUP : Président
- Monsieur Jean Claude FERRET : Vice-Président
- Monsieur Guy RATEAU : secrétaire
- Madame Annie JARRY
- Madame Isabelle LABRY
- Madame Claudine QUEYRIE
- Monsieur Guillaume FOVEAU
- Monsieur Alain LANIQUE

Invité Monsieur Frédéric Hucheloup Maire-adjoint chargé des travaux

Absence excusée : Madame Dominique BUSIGNY

CR de la réunion du 9 avril 2018

Le CR a été soumis à l'approbation des membres présents du CQ, il n'a fait l'objet d'aucune remarque, il est donc approuvé.

Le Président Hucheloup a pris la parole pour évoquer l'ordre du jour de la réunion et questionner le Maire-adjoint au sujet de plusieurs points suscitant notre intérêt.

1. Le tableau Questions/Réponses a bien été transmis
2. La collecte publique du verre : l'intercommunalité VGP souhaite l'enterrement des collecteurs. **La ville de Vélizy Villacoublay n'a rien contre le principe, mais se montre hostile** quant aux emplacements proposés. Le sujet se trouve donc en attente.
3. Les travaux de terrassements propres à la construction du centre sportif polyvalent PAGNOL débuteront le 2 juillet prochain. Ils devraient durer environ deux mois. La municipalité a pris des mesures pour gêner le moins possible la circulation et le stationnement des riverains. La première pierre doit être posée le 15 septembre prochain.
4. Travaux Louvois, la rue transversale sera prête en juillet prochain avec bétonnage et revêtement appliqué sur la dite chaussée.
5. La livraison des locaux des futurs commerces devant s'installer dans le nouvel espace interviendra courant septembre 2018.
6. D'autres travaux seront réalisés :
 - 6.1 - une phase de désamiantage coté Franprix
 - 6.2 – la fermeture puis le désamiantage du silo Nord, dès la fermeture du parking en Juillet/Aout. Les utilisateurs seront évidemment informés au préalable.
7. Le nouveau cabinet médical présente des erreurs dans sa construction. La capacité portante des planchers se révèle insuffisante pour supporter des équipements lourds. La Municipalité a réagi en faisant intervenir des experts pour préserver ses droits ce qui entrainera un retard de finition.
8. Frédéric Hucheloup nous informe d'une entrevue avec le Vice-Président de la région Ile de France pour le prolongement du mur anti-bruit, entre la clinique vétérinaire et l'hôtel BEST WESERN. Le financement pourrait être bouclé, mais il est impossible à ce stade d'évoquer de date précise.
9. Guillaume Foveau souhaite mettre à jour la potentialité des commerces, pour une optimisation. Le problème a été évoqué au cours d'une réunion publique récente.

10. Il faut s'impliquer dans le traitement de l'hygiène publique en particulier au sujet des déjections canines et divers détritiques dans les parties communes des Résidences. La Municipalité va mettre en place des distributeurs de sac prévus à cet effet. Une communication sera établie pour effectuer un rappel au civisme de chacun.
11. Il a été remarqué le stationnement de bus scolaire sur la rue de Villacoublay avec la traversée de la résidence les Etangs par les élèves et leurs accompagnateurs. Il s'agit toutefois d'un phénomène plutôt marginal car d'ordinaire les bus empruntaient la rue Exelmans.
12. Frédéric Hucheloup nous quitte à 20h20, le Conseil le remercie pour sa participation et pour les réponses informatives qu'il a donné.
13. Daniel Hucheloup évoque le sondage lancé par la Municipalité au sujet du marché qui pourrait se tenir en soirée au carré Louvois. Neuf cents votants ont exprimé leur accord sur le projet. Il convient de faire une étude de faisabilité de l'expérience.
14. Le CQ EST doit communiquer à Madame Despierre, Conseillère municipale chargée du handicap, le nombre d'emplacements de stationnement VL existant dans le quartier Est.
15. Le CQ souhaite avoir des précisions sur les dates de cessation d'activité des commerces existants sur la Dalle.
16. La permanence du CQ du 15 mars s'est bien déroulée avec la présence de trois conseillers à la maison du projet, où cinq riverains se sont présentés. Ils ont posé un certain nombre de questions sur le déroulé des travaux, sur l'avenir de la poste ainsi que sur l'éclairage public sur la Dalle. L'électricité consommée pour l'éclairage des passerelles provisoires est-elle aujourd'hui à la charge des habitants de la Dalle ? ils ont également questionné au sujet des places de parking.
17. Les actions du CQ doivent être mieux connues. Il faut veiller à l'affichage dans tous les halls d'immeuble.
18. Suite au refus de la municipalité de notre proposition d'animations fin Juin sur la dalle (motif crainte d'extension de TAG sur les murs environnants), il pourrait être envisagé une fête au cours du WE des 22 et 23 septembre. Il faudra réfléchir à l'organisation et le contenu du projet. Guillaume Foveau en sera le pilote. Il importera de travailler en liaison avec le cabinet du Maire, notamment Madame Noble, directrice de cabinet et de contacter les commerçants.

Puisque la date du vide grenier est prévue le dimanche 23/09/2018, il serait peut-être plus judicieux de retenir la date du samedi 22/09/2018, en raison des problèmes de place. Le problème du financement reste bien sur primordial. Il faudra trouver une thématique des activités où les enfants pourront intervenir.

De courtes réunions de préparation devront être organisées au cours de l'été dans des lieux propices avec les conseillers disponibles.

19. Jean-Claude Ferret relate l'état des travaux de raccordement des nouveaux immeubles du quartier au réseau de chauffage urbain existant. Il s'agit plus particulièrement de la traversée de la résidence les Etangs. L'assemblée générale de la résidence bien que mise devant le fait accompli, a ratifiée la décision. Il faut espérer que le chantier ne durera pas trop longtemps.

La prochaine permanence du CQ aura lieu le mardi 12/06/2018 à 18 h à la maison du projet.

La prochaine réunion du CQ se tiendra à l'Hôtel de Ville le lundi 2 juillet à 19h30.

La réunion de ce jour se termine à 21h50.

CONSEIL DE QUARTIER EST MANDATURE 2017>2020

	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Chrono	Nom	Questions				Envoi réponse	Réponses Mairie
4			Date	Objet	transmis	retour		
5	0	Daniel HUCHELOUP résidence EXELMANS daniel.hucheloup@neuf.fr	14/11/2017	rue Exelmans : durant les travaux de démolition du centre Pagnol, le stationnement entre le n°18 de cette rue et la dalle Louvois a été interdit. A ce jour, les travaux en cours ne nécessitant plus un tel dispositif, le stationnement sur ce tronçon de voie pourrait à nouveau être autorisé.	15/11/2017			Le dispositif mis en place pour le stationnement sert à permettre la circulation des engins au sein du chantier actuel dont la fin est programmée pour le 08-12. Il sera envisageable de retirer le dispositif à ce moment là. Toutefois, durant les travaux de reconstruction du centre pluridisciplinaire, de nouvelles mesures de restriction du stationnement seront mises en place courant 2018.
6	1	Sabine HOUESS Résidence HAPPY VELIZY dagher_sabine@hotmail.fr	05/12/2017	<p>Ajouter des places "dépose minute" devant l'école René Dorme il en existe deux ou trois mais elles sont insuffisantes pour déposer ou récupérer les enfants. Les autres places devant l'école sont tout le temps occupées. Nous sommes donc obligés de se mettre hors la loi ou de se garer loin, ce qui n'est pas évident lorsque nous avons plusieurs enfants.</p> <p>Mettre des feux tricolores aux passages piétons entre le bâtiment Eiffage et le MacDo. En effet il est très dangereux de traverser car les véhicules arrivent à vive allure. Il peut s'agir d'un feu qui passe au rouge uniquement quand un piéton veut traverser ou qui passe au rouge si une voiture dépasse une certaine vitesse.</p>	07/11/2017	12/01/2018		<p>Il n'est pas envisagé de créer des places supplémentaires car elles sont en nombre suffisant.</p> <p>Il est trop dangereux de mettre des feux tricolores dans un virage. Une étude est en cours pour sécuriser cette zone.</p>
7	2	Guillaume FOVEAU résidence LA FOREST guillaume.foveau@gmail.com	08/12/2017	<p>Allée Jean monetcirculente , à priori pour la décharge des bus et pour l'école</p> <p>Entrée du parking sur l'allée plutôt que sur l'avenue (pas très intelligent que ce soit pour nous ou pour les nouvelles résidences), De plus avec le sens unique je sens bien les voitures à contre sens pour gagner du temps</p> <p>coupe des grangs arbres en bord de parcelle (dommage de creer un parc tout en coupant des arbres aussi beaux.</p>	07/12/2017	12/01/2018		Le projet est en cours de définition

CONSEIL DE QUARTIER EST MANDATURE 2017>2020

	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Chrono	Nom	Questions					Réponses Mairie
4			Date	Objet	transmis	retour	Envoi réponse	
8	3	Rodolphe HUGUET Résidence HAPPY VELIZY huguet.rod@gmail.com	08/12/2017	J'ai vu rétrospectivement (sur facebook) qu'il y avait bien eu une réunion d'informations sur Louvois & quartier-est en Octobre à l'école Rabourdin mais rien ailleurs (actus du site de la ville, journal les échos, aucun panneau d'affichage au niveau des commerces Jean Monnet...) Bref, tout ca manque de clarté, d'informations et semble précipité. Les habitants de HappyVélizy voient ces constructions comme imposantes et imposées. La transformation de l'allée Jean Monnet piétonne en rue à double sens, avec places de parking posent questions et génèrent pas mal d'inquiétudes : en effet, nous avons choisi une résidence entourée d'allées piétonnes et cette transformation va bouleverser notre cadre de vie. Il serait bon de relayer cette demande d'informations aux élus et de monter une réunion spécifique pour ce programme avec le maximum d'informations et de détails.	07/12/2017	12/01/2018	26/01/2018	L'allée piétonne va être transformée en une rue à sens unique et par ailleurs près de 4 000 m ² d'espaces verts sont prévus pour rééquilibrer le quartier.
9	4	Lucien JEANINE Residence lucien.jeanine@gmail.com	08/12/2017	Depuis des années, un vol de pigeons attiré par quelqu'un qui les nourrit bien ne cesse de nous "EMMERDER" (au sens propre) façade rambardes et entrée.	07/12/2017	12/01/2018	26/01/2018	La Ville a fait appel aux services d'un effaroucheur qui interviendra au cours du mois de mars prochain sur le territoire communal avec des aigles. Par ailleurs, la Police municipale est intervenue auprès de la personne qui nourrit les oiseaux.
10	5	Daniel HUCHELOUP résidence EXELMANS		Suite à la chute d'un arbre sur un immeuble de la Semiv rue de GAL Exelmans (voir info sur le site FB " velizy info ")le conseil de quartier demande à la municipalité si une analyse des arbres de grande hauteur du quartier peut être faite rapidement avec un examen particulier des 2 arbres de 25 m de hauteur(sequoia) situés au 32 rue du Général Exelmans qui en cas de chute s abbateraient sur l'école maternelle .	07/12/2017	12/01/2018		Les résultats d'une étude sur l'état des grands arbres recensés sur la Ville menée au début 2017 nous sont parvenus en septembre dernier et la taille de ceux qui présentaient un risque potentiel a déjà débuté. L'arbre dont il est fait référence dans la question n'était pas malade et n'est pas tombé sur un bâtiment heureusement.

CONSEIL DE QUARTIER EST MANDATURE 2017>2020

	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Chrono	Nom	Questions				Réponses Mairie	
4			Date	Objet	transmis	retour	Envoi réponse	
11	6	Véronique JEDRUSIAK Résidence EXELMANS		<p>La construction du nouveau gymnase va priver de lumière et d'ensoleillement l'immeuble situé au 48 rue du Général Exelmans par sa surélévation de 12,50 mètres, soit plus du double de la hauteur de l'ancien bâtiment (mon appartement est situé au Rez-de-Chaussée et orienté Ouest)</p> <p>Cette implantation entraînera une perte importante de luminosité avec une déperdition de chaleur et donc assurément un souci d'humidité.</p> <p>Le promoteur constructeur peut-il nous proposer une solution efficace ? Pourrait-on par exemple envisager de remédier en partie à ses désagréments par la mise en place sur le futur gymnase de réflecteurs de lumière performants (par exemple par des panneaux miroirs automatisés) ?</p> <p>Véronique JEDRUSIAK 48 rue du Général Exelmans 78140 VELIZY 0680938616</p>	08/12/2017	12/01/2018	27/01/2018	Il est recommandé au Conseil de quartier de conseiller aux riverains qui se plaignent d'un désagrément d'ordre privé suite à un projet de la Municipalité de prendre rendez-vous avec Monsieur Frédéric Hucheloup, Adjoint au Maire délégué à l'urbanisme.
12	7	Philippe HOULETTE Résidence LES ETANGS p.houlette@wanadoo.fr	15/01/2018	<p>A l'attention de Monsieur Jean Claude Ferret - Représentant du Conseil de Quartier</p> <p>Je me permets de te signaler qu'une nouvelle fois les baliroutes, qui se trouvent entre le 1er et le 2é étage du parking Louvois (Silo), ont été déplacées.</p> <p>Cela occasionne une gêne pour la descente des véhicules. Il y a un mois j'ai abimé ma voiture à cause de baliroutes mal positionnées.</p> <p>Après en avoir fait part à Monsieur le Maire ainsi qu'à Monsieur Hucheloup les baliroutes avaient été repositionnées à leur emplacement initial mais malheureusement elles ont été à nouveau déplacées.</p> <p>Merci de bien vouloir faire passer le message à qui de droit.</p> <p>Philippe Houlette</p>	15/01/2018			Les services techniques ont testé plusieurs systèmes (barrières, bornes, cônes) mais sans succès devant l'incivilité des personnes. La solution retenue est la mise en place de séparateur remplis de béton pour limiter leur déplacement. Par ailleurs, les agents de voirie passent au minimum une fois par semaine à cet endroit pour vérifier que le dispositif est toujours en place. Un rappel au civisme et des risques que représentent le déplacement de ce système de signalisation pourrait être rappelé via les canaux de communication du Conseil de quartier. Les services techniques ont testé plusieurs systèmes (barrières, bornes, cônes) mais sans succès devant l'incivilité des personnes.


CONSEIL DE QUARTIER EST MANDATURE 2017>2020

	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Chrono	Nom	Questions					Réponses Mairie
4			Date	Objet	transmis	retour	Envoi réponse	
13	8	Ghislain MARIE	29/03/2018	<p>Question pour la prochaine réunion</p> <p>Qu'est il prévu pour l'allée Jean Monet et les autres allées sachant que les futures constructions (KB, Woodman, BNP) ont deux sorties de parking qui donnent sur l'allée Jean Monet.</p> <p>La part de plus de 2000m² est bien mais une route qui passe entre les habitations et le parc va poser un problème de sécurité pour les enfants. De plus la voie croisera l'avenue Saulnier quelques mètres avant l'entrée/sortie du parking d'Happy Vélizy. Il va y avoir un engorgement de voitures qui vont ralentir sur l'avenue à ce niveau.</p>	15/01/2018			L'allée Jean Monnet sera sortante côté avenue Morane Saulnier et la rue le long du parc sera conservée pour protéger les enfants.
14	9	Isabelle LABRY Résidence Les Bois isabelle.labry@outlook.fr		<p>J'ai été interpellée hier par Madame Chevallier du 21 rue grange dame rose et je voudrais ajouter sa question au tableau.</p> <p>Cette question concerne les conteneurs à verre . Il est question de les supprimer dans les caves pour les remplacer par des grands conteneurs extérieurs dans chaque résidence. Etant donné la proximité des immeubles, elle s'inquiète du choix de l'emplacement de ces conteneurs très bruyants et sales.</p> <p>Pour la résidence " les Bois", elle dit avoir entendu dire qu'il serait installé devant le 19 rue grange dame rose.</p>	15/05/2018			
15	10	Mme TOTEMS	14/05/2018	<p>J'habite le nouvelle résidence Harmonia depuis 1 an et j'aimerais savoir si nous pouvons nous inscrire à la brocante de Louvois ? Par ailleurs, une brocante sur la place du Traité de Rome ne pourrait elle pas être prévue à l'avenir ?</p> <p>Pourrait on demander à la Mairie de planter des arbres sur l'Allée Jürgen Heyer car il y fait très chaud et cette allée manque cruellement de verdure.</p>	15/05/2018			

CONSEIL DE QUARTIER EST MANDATURE 2017>2020

	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Chrono	Nom	Questions				Envoi réponse	Réponses Mairie
4			Date	Objet	transmis	retour		
16	11	Grégory PAPE	30/04/2018	Cela va à l'inverse de ce qu'il faudrait faire Anne Hidalgo ne veut plus de voitures dans Paris et elle y parviendra. Mais pour cela, construisons de grands parkings au niveau des stations de tramway pour permettre aux franciliens de rejoindre la capitale facilement. Exemple à Bordeaux: l'agglomération a construit un grand parking à Merignac avec un tarif unique par voiture à la journée comprenant stationnement + transport. Environ 5€ la journée (parking + transport)quelque soit le nombre de personnes dans la voiture, ce qui, de plus, incite au covoiturage. Le tarif est à la journée donc pas de voitures ventouse.	15/05/2018			Nous attachons une attention particulière à la fluidité du trafic sur la ville de Vélizy-Villacoublay en développant les transports en commun. Nous ne souhaitons pas dégrader celle-ci par un flux de véhicules plus important venant rejoindre le Tram. Les parking relais n'ont pas vocation à être créés en zone de forte densité urbaine et en cœur de ville.
17	12	Madame MILON	14/05/2018	Note N° 1/2018 (en trois parties) jointe				
18	13	Madame DESPLANCHES présidente du CS les Etangs	16/05/2018	Stationnement gênant à la sortie du parking de la résidence les Etangs : En effet le car transportant les enfants de l'école Exelmans dépose les élèves rue de Villacoublay à chaque fois sur le trottoir bloquant ainsi la sortie du parking, De plus, ces enfants traversent bruyamment la résidence pour rejoindre l'école rue Exelmans. voir photos jointes,				
19	14	Isa BLUE	26/04/2018	Avez-vous une idée des potentiels commerces LOUVOIS qui vont s'installer ? Ne va-t-on pas se retrouver avec des locaux inoccupés à cause de loyers trop élevés semble-t-il. C'est le cas près de la construction Harmonia, terminée depuis un an et où la supérette annoncée dans les plans n'est à ce jour qu'un local vide.				

CONSEIL DE QUARTIER EST MANDATURE 2017>2020

	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Chrono	Nom	Questions				Envoi réponse	Réponses Mairie
4			Date	Objet	transmis	retour		
20	15	Madame Nicole HAMON Résidence les Eangs nhamon@wanadoo.fr	28/05/2018	<p>suivant photos ci-dessous, demande la réfection du passage cimenté situé en bordure de forêt en face l'immeuble 42 rue Villacoublay, la détérioration de ce passage rend difficile la progression des mamans avec landeaux ou poucettes. Et risque par ailleurs de faire trébucher les anciens.</p> 				
21	16	Alain PREVOST Les ETANGS al.prevast@laposte.net	28/05/2018	<p>Bonjour, le printemps revient, les beaux jours et les ballades des toutous se prolongent...</p> <p>Il existe un réel problème dans les résidences ce sont les propriétaires des animaux qui laissent leur chien se soulager sur les pelouses sous nos fenêtres sans même ramasser leurs oublis alors que la forêt n' est qu' à quelques pas/</p> <p>Si toutefois vous leur en faites la remarque bien souvent ils le prennent mal.</p> <p>La mairie devrait faire une action en ce sens et rappeler que (sauf erreur) tout oubli est passible d' une amende.</p> <p>Merci par avance.</p>				<p>Par votre courriel du 8 février (c'était en mars annotation par A Prévost) dernier, vous avez attiré mon attention quant aux déjections canines sur les pelouses de votre résidence et souhaitez une intervention de la commune.</p> <p>Le service Communication a été sollicité pour qu'une nouvelle information soit faite dans le mensuel de la Ville « Les Échos ».</p> <p>Nous allons également étudier la possibilité de déployer plus de distributeurs de sacs pour déchets canins.</p> <p>Vous avez raison sur le fait qu'il s'agisse d'une infraction mais les conditions de verbalisation sont telles qu'il n'est guère possible aux policiers de la relever.</p>
22	17	Conseil de quartier Est	28/05/2018	déjections canines: une campagne de sensibilisation serait peut-être la bienvenue				

CONSEIL DE QUARTIER EST MANDATURE 2017>2020

	2	3	4	5	6	7	8	9	
3	Chrono	Nom	Questions				Réponses Mairie		
4			Date	Objet	transmis	retour	Envoi réponse		
23	18	Julien TREIBER Happy Vélizy		<p>Je vous remercie pour les actions que vous entreprenez chaque jour pour faire de nos quartiers des endroits plaisants à vivre pour tous.</p> <p>Je suis un résident d'Happy Vélizy, sur Vélizy depuis un an au moins.</p> <p>Je pense qu'il pourrait être bon de disposer de multiples poubelles en lieu et place des poubelles dont nous disposons aujourd'hui.</p> <p>Je pense qu'il est nécessaire d'offrir aux passants la possibilité d'effectuer le tri avec une poubelle pour le papier/carton/alu/..., une pour les restes de nourritures, une pour le verre et la dernière pour le reste.</p> <p>Les poubelles devant le bâtiment au croisement de l'avenue Maurane Saulnier et la rue Nieuport (Inovel Parc Nord) ne sont jamais vidées. Les vents et les animaux sauvages (pies, chats, ...) amènent les déchets de ces poubelles à se déverser dans la rue.</p> <p>Il pourrait être bon d'organiser des ateliers éphémères et courts sur le recyclage, la citoyenneté, les réparations, utilisation d'un ordinateur, etc.</p> <p>Genre de fab'lab pour permettre aux passants d'apprendre en 5-15 minutes quelque chose qui leur servira prochainement. Ce genre d'initiative pourrait permettre de faire plus ample connaissance avec les habitants, et de découvrir des talents différents pour proposer d'autres activités.</p> <p>L'action de nettoyage de la forêt est une action inspirante qui devrait être répétée dans les différents quartiers de Vélizy, et éventuellement s'organiser plus régulièrement, en incluant peut-être des personnes en réinsertion ou ayant à réaliser des peines d'intérêts généraux.</p>					
24				<p>Dans quelle mesure serait-il possible de mettre en place un genre de police de la propreté ? Qui serait en charge de rappeler à l'ordre les citoyens pris en flagrant délit de pollution (déchet jeté par la fenêtre de la voiture, mégot de cigarette sur le sol, crotte de chien non ramassée, ...), voire de pouvoir les sanctionner en cas de récidive.</p>					