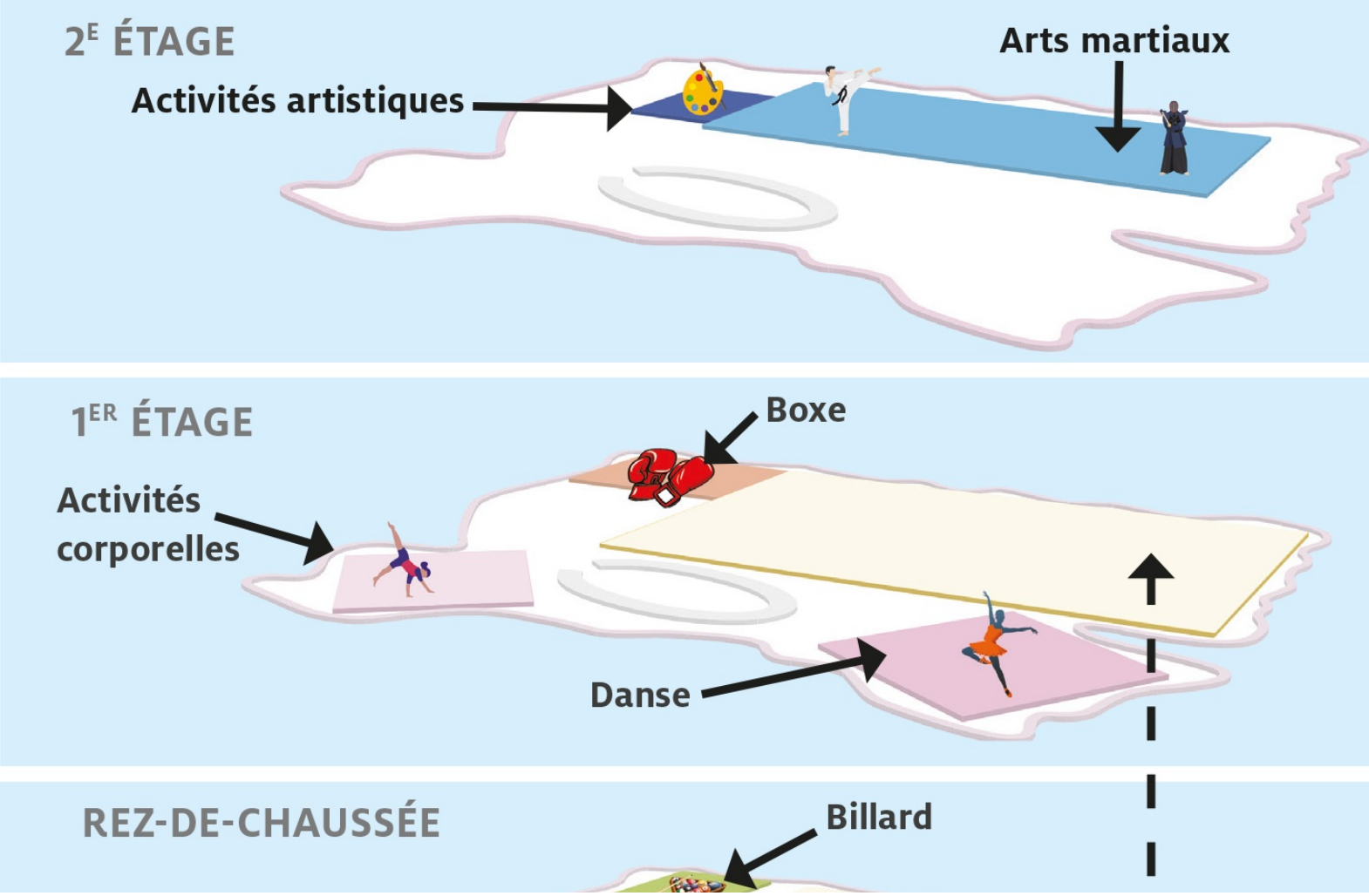
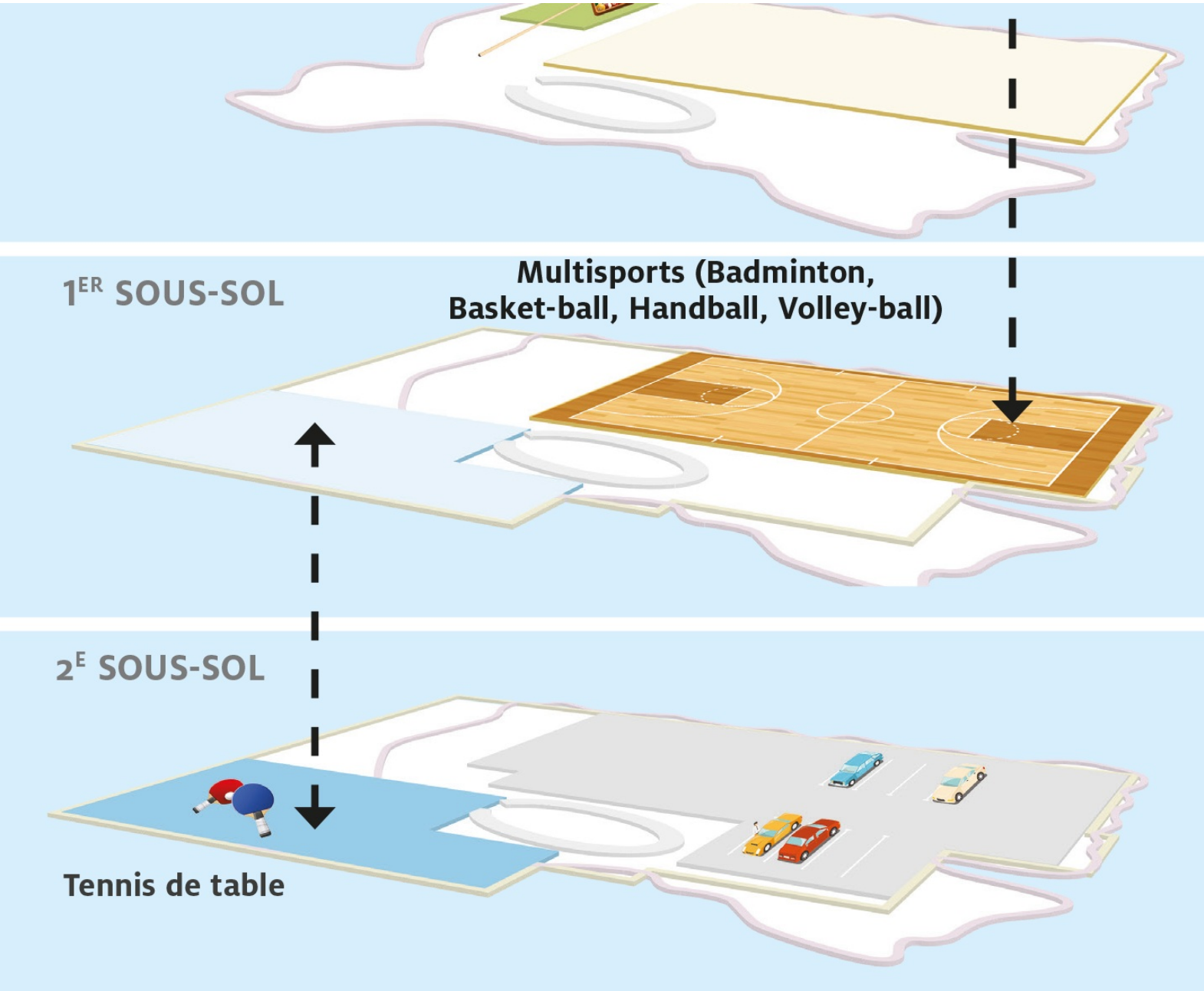
Espace Vazeille : une prouesse architecturale d❖di❖e aux loisirs

Espace Vazeille : une prouesse architecturale d❖di❖e aux loisirs

Depuis 2021, la rue du g❖n❖ral Exelmans accueille un centre pluridisciplinaire flambant neuf : l'espace Jean-Lucien Vazeille. Cet ❖quipement pilote en termes d?architecture, de modernit❖ et de capacit❖ d?accueil, a ❖t❖ imagin❖ par l'architecte Jean-Pierre Lott.

Situ❖ 11 Rue du G❖n❖ral Exelmans, ce nouvel ❖quipement de 4 536 m❖ permet l?accueil d?activit❖s diverses, sportives et culturelles, d❖di❖es ❖ diff❖rents publics (riverains, associations, scolaires). Le centre se d❖compose sur 5 niveaux :





- le 2e ⁄tage r⁄serv⁄ aux Arts martiaux et activit⁄s artistiques
- le 1er ⁄tage r⁄serv⁄ aux activit⁄s corporelles, ⁄ la danse et ⁄ la boxe
- le rez-de-chauss⁄e r⁄serv⁄ au billard et ⁄ la salle multi-sports
- le 1er sous-sol r⁄serv⁄ ⁄ la salle multi-sports et au tennis de table
- le 2e sous-sol, r⁄serv⁄ au tennis de table et au parking de 75 places

Cette structure ambitieuse s?inscrit ⁄galement dans une d⁄marche de d⁄veloppement durable, avec l?orientation du b⁄timent, le choix des mat⁄riaux, la protection et l?am⁄nagement des espaces verts et surtout un ⁄clairage naturel dans les salles de pratique, qui disposent pour la plupart de grandes terrasses. De ce fait, la quasi-totalit⁄ du complexe est ⁄clair⁄e gr⁄ce ⁄ des puits de lumi⁄re naturelle.

Visite guid⁄e en vid⁄o

Huit salles adapt⁄es aux pratiques sportives et manuelles

Le terrain multisports, homologu⁄ pour des comp⁄titions r⁄gionales, accueille les associations de volley-ball, de basket-ball, de handball et de badminton. Des gradins d?une capacit⁄ de 250 personnes ont ⁄t⁄ am⁄nag⁄s.

La salle de tennis de table est compos►e de 12 tables pour les entra►nements et le loisir. Sa configuration est adapt►e pour les comp►titions avec 6 tables. Elle est en sous-sol pour ►viter que les joueurs ne soient ►blouis par la lumi►re naturelle.

La salle de boxe, d?une superficie de 225 m►, se compose d?un ring de 6,5 m x 6,5 m. De nouvelles tribunes et sacs de frappe agr►mentent cet espace.

La salle de 210 m2 est consacr►e ► la danse. Une seconde salle est r►serv►e aux activit►s corporelles telles que la gymnastique, le yoga, etc.

Pour la pratique des arts martiaux, une salle est allou€e et se divise en trois praticables en enfilade : un tatami de 16 m x 16 m et deux aires d?entra€nement de 180 m€ chacune. Une superbe terrasse entoure les salles.

Une salle est d€di€e au club de billard.

Retour sur les grandes €tapes de la construction

En mai 2016, l?ancien centre Pagnol est d€samiant€ puis d€moli. Juillet 2016, les travaux de fondation d€marrent, pour cet espace distribu€ sur 5 niveaux.

Les ◆quipes du gros oeuvre ont achemin◆ plus de 18 000 tonnes de b◆ton pour la construction des murs et des poutres suspendues.

La r◆alisation de la fa◆ade est une v◆ritable prouesse technique. Tout le contour du b◆timent a ◆t◆ moul◆ directement sur place dans des coffrages con◆us sp◆cialement pour ce chantier.

La base du b◆timent ◆tant enti◆rement transparente, la fa◆ade tient gr◆ce ◆ la mise en oeuvre de quatre poutres pr◆-contraintes de 30 m◆tres de long.

On peut noter sur les fa€ades l?am€nagement d?ouvertures g€om€triques qui favorisent l?apport de lumi€re naturelle.

2019 : fin du gros ?uvre

- La d€pose de la grue install€e depuis plus d?un an, marque la fin du gros ?uvre sur le chantier et cl€ture une €tape importante dans le d€roul€ des travaux.
- A l?ext€rieur, les palissades ont €t€ enlev€es et les murs du b€timent commencent € recevoir les premi€res couches de lasure. Le choix s?est port€ sur une teinte claire, qui adoucit ainsi l?ensemble de la structure tout en pr€servant la texture du b€timent, laissant notamment visibles certaines asp€rit€s li€es au b€ton.
- A l?int€rieur : l?ascenseur a €t€ livr€, les puits de lumi€re naturelle install€s sur le toit, le rev€tement du parking souterrain est termin€, la pose du carrelage dans les vestiaires est en cours et les €quipes travaillent € la finalisation des gainages (chauffage, plomberie, ventilation, climatisation?). Une €tape franchie importante du chantier est €galement € souligner, le € clos et couvert €, qui signifie la fermeture globale de l?enceinte du b€timent avec la pose des vitres et portes.

2020 : Les travaux reprennent apr€s 2 mois de confinement

Apr€s deux mois d?arr€t impos€s par la pand€mie du Coronavirus, le chantier du futur espace pluridisciplinaire reprend vie peu € peu. Am€nagement de la zone vie, €quipements de protection et mat€riel de d€sinfection, les €quipes s?adaptent € ce nouveau fonctionnement.

- Dans l?enceinte de l?€difice, la rampe pi€tonne centrale est quasiment termin€e. Elle a €t€ partiellement recouverte de staff (= pl€tre), auquel viendront s?ajouter des garde-corps en verre. Enfin, apr€s avoir d€pos€ l?€chafaudage, les €quipes finiront par couler un sol en r€sine.
- En parall€le, la pose des gainages est termin€e, et le passage des c€bles Fibre Optique est en cours d?installation. Ceux-ci serviront au fonctionnement des cam€ras de surveillance ext€rieures. Le montage du faux-plafond arrive € terme. En pl€tre, il pr€sente des motifs al€atoires pour un rendu plus esth€tique.
- Des abords soign€s. L?am€nagement du parvis d€marre. Un espace de circulation pi€tonne important y sera consacr€, rev€tu de pierre de Comblanchien (mat€riau extrait en C€te d?or), rappelant le parvis Louvois et offrant aux v€liziens une harmonie architecturale, une continuit€.

2021 : Place au second oeuvre et fin du chantier

La pose du staff (coffrage blanc € base de pl€tre) vient habiller la rampe h€lico€dale, l?€tanch€it€ du b€timent a €t€ test€e dans son ensemble ainsi que les tests d?€tanch€it€ € l?air. La majeure partie du chantier est consacr€e € l?installation globale des r€seaux, soit l?€lectricit€, la ventilation, la plomberie? qui s?ach€vera par le € bon € fermer €, une €tape cl€ d?un chantier qui signifie la cl€ture de l?installation des r€seaux avant la pose des faux plafonds, parements, etc.

Le parvis est en pierre de bourgogne et agr€ment€ d?espaces verts auxquels s?ajoutent des parkings € v€lo et une nouvelle aire de jeu pour enfants.

L?espace Jean-Lucien Vazeille a ouvert ses portes aux associations d€but 2021.

En chiffres

- **18 millions ? investis**
- **3 ans de chantier**
- **Plus de 70 ouvriers pr€sents sur le terrain**
- **5 000m€**
- **5 niveaux**
- **un parking public de 75 places**
- **une tribune d?une capacit€ de 250 spectateurs**

En savoir plus

Reportage : pose de la 1€re pierre
Reportage : l'avanc€e du chantier
Rampe h€lico€dale de l'espace Jean-Lucien Vazeille : les secrets de fabrication
L'espace Jean Lucien Vazeille - visite

Contact

Espace Jean-Lucien Vazeille

11 Rue du G€n€ral Exelmans
78140 V€lizy-Villacoublay