



POSTE POURVU - Chargé(e) d'opération en aménagement urbain (F/H)

Offre interne

05.01.2023

POSTE POURVU - Chargé(e) d'opération en aménagement urbain (F/H)

Description

Le pôle valorisation du patrimoine (60 collaborateurs) est l'un des 3 grands pôles composant les services municipaux. Il regroupe l'ensemble des services et des moyens permettant d'effectuer l'entretien du patrimoine communal ou de réaliser des travaux neufs sur les bâtiments, les espaces publics et les espaces verts, d'abréger et de mettre en œuvre les projets d'aménagement urbain. Il contribue à améliorer le cadre de vie des habitants de la commune et dispose d'un budget d'investissement de plus de 15 millions d'euros et de fonctionnement de 9 millions d'euros pour y parvenir.

Description de vos missions

Sous la responsabilité du Directeur du Pôle valorisation du patrimoine et en collaboration étroite avec un chargé d'étude urbanisme et aménagement, vous aurez pour missions de :

- **Assurer le montage des opérations (constructions neuves, réhabilitations et travaux):**

- Rédiger les programmes de maîtrise d'œuvre en concertation avec les services utilisateurs.
- Analyser les besoins des usagers et utilisateurs.
- Piloter des études d'opportunité et de faisabilité.
- Déterminer les coûts, délais, contraintes techniques, juridiques et organisationnelles du projet.
- Rédiger les cahiers des charges tout corps d'état pour les opérations peu complexes nécessitant pas l'intervention d'un maître d'œuvre ou d'une assistance à maîtrise d'ouvrage.
- Rédiger les dossiers de présentation et de concertation.

- **Assurer le suivi de la réalisation des opérations :**

- Superviser les travaux neufs, grands projets, travaux de gros entretiens et grosses réparations.
- Suivre les études des aménagements urbains et des opérations neuves.
- Suivre les aménagements urbains dans lesquels sont inscrites les opérations neuves.
- Suivre et contrôler les dossiers sur les aspects techniques, juridiques, administratifs et financiers.
- Designner, coordonner et piloter tous les locateurs d'ouvrage (maître d'œuvre, entreprises, SPS, contrôleur technique, etc.) en tant que maître d'ouvrage.
- Assurer la conduite d'opération du démarrage de l'opération jusqu'à la livraison de l'ouvrage.
- Assurer le suivi des garanties de parfait achèvement, décennales, dommage ouvrage.

- **Réaliser le suivi du budget :**

- Participer à la préparation du budget.
- Réaliser le suivi du budget des opérations.

Profil du candidat

Ingénieur en BTP, en génie civile ou architecte de formation, vous disposez d'une expérience confirmée en montage d'opérations. Vous maîtrisez les normes relatives aux constructions TCE et vous avez de solides connaissances en urbanisme et aménagement du territoire (droit de l'urbanisme, de la construction et de l'environnement). Disposant de connaissances en économie de la construction, vous savez estimer le coût global d'un projet, en assurer le suivi financier et appliquer les procédures générales des marchés publics. Vous maîtrisez les rôles, missions et compétences des acteurs (MOA, AMO, MOE) et des partenaires techniques ainsi que la planification et la coordination des chantiers. Doté(e) d'une bonne capacité d'adaptation et faisant preuve de réactivité, vous savez conduire des projets, négocier et coordonner l'action des différents délégataires et

prestataires.

Disposant du sens de la communication, vous êtes capable d'animer des réunions de suivi de projet et de faire preuve de concertation.

Poste ouvert aux candidats porteurs d'un handicap

Conditions d'exercice :

- **Temps de travail et horaires** : Vous travaillez en horaires variables sur la base de 38h/hebdomadaire. Poste ouvert au télétravail.
- **Droits à congés** : 25 jours de congés, 17 jours de RTT et 2 jours de fractionnement. Mutualisation du Compte Epargne Temps.
- **Contraintes particulières** : Déplacements fréquents sur le territoire de la commune. Encadrement d'au moins 3 astreintes semaine complète par an.
- **Rémunération** : Rémunération indiciaire + régime indemnitaire attractif (part fixe et part variable du RIFSEEP) + 13ème mois
- **Parcours d'intégration** : Accompagnement de la prise de poste, avec mise en place d'un parcours d'intégration et d'un plan de formation individuel sur 3 ans. Organisation de demi-journées d'intégration
- **Action sociale** : adhésion au CNAS, accès au COS, participation employeur contrat groupe mutuelle (50% du tarif dans la limite de 50€ par mois) et prévoyance (12€ par mois), versement de prestations d'action sociale, accès au restaurant municipal.
- **Transport** : remboursement à 50 % des coupons d'abonnement de transports en commun pour le trajet domicile-travail et/ou versement du forfait mobilités durables (indemnité forfaitaire de 100€ à 300€ par an selon le nombre de déplacements en vélo domicile-travail). Stationnement gratuit à proximité de tous les bâtiments municipaux.

Technique

Emploi permanent (Temps complet)

Catégorie A