

Chargé de la maintenance du patrimoine bâti (H/F)

Offre interne

29.11.2023

Chargé de la maintenance du patrimoine bâti (H/F)

Description

Votre contexte

Le pôle valorisation du patrimoine est l'un des 3 grands pôles composant les services municipaux. Il regroupe l'ensemble des services et des moyens permettant d'effectuer l'entretien du patrimoine communal ou de réaliser des travaux neufs sur les bâtiments, les espaces publics et les espaces verts, d'élaborer et de mettre en œuvre les projets d'aménagement urbain. Il contribue à améliorer le cadre de vie des habitants de la commune et dispose d'un budget d'investissement de plus de 15 millions d'euros et de fonctionnement de 9 millions d'euros pour y parvenir.

La direction de la maintenance du patrimoine bâti assure la gestion et la maintenance du patrimoine bâti communal (80 bâtiments). Elle est composée d'une équipe de techniciens qui suivent l'intervention des prestataires extérieurs et d'une régie bâtiment regroupant 14 agents polyvalents ou spécialisés dans différents corps d'état.

Cette direction pilote un budget d'investissement de 4.8 millions d'euros et de fonctionnement de 5 millions d'euros.

Description de vos missions

Sous la responsabilité du directeur de la maintenance du patrimoine bâti, vous serez chargé(e) de :

- **Gérer la mise en conformité du patrimoine au regard des réglementations en matière de sécurité, de lutte contre l'incendie et d'accessibilité des ERP et des IOP :**
 - Préparer les commissions de sécurité sur les bâtiments communaux et réaliser les travaux nécessaires à leur bon déroulement en relation avec le Centre Technique Municipal et les prestataires.
 - Etablir les plannings, suivre les études et les travaux en relation avec le Centre Technique Municipal, les directions opérationnelles ou les prestataires.
 - Sensibiliser le personnel au risque incendie.
 - Contrôler régulièrement les équipements de sécurité.
 - Assurer le suivi et la mise en œuvre des marchés relatifs à l'entretien et aux contrôles réglementaires des bâtiments communaux.
 - Assurer l'instruction des dossiers sur les bâtiments de 5^{ème} catégorie.
- **Assurer la responsabilité opérationnelle de réhabilitation et/ou de maintenance des bâtiments :**
 - Gérer au quotidien le suivi des travaux de maintenance en lien avec les entreprises titulaires des marchés de travaux et le Centre Technique Municipal.
 - Participer à l'élaboration des marchés de services, de fournitures et de travaux en respectant les règles internes de préparation et suivi des marchés.
 - Réaliser le bilan annuel des travaux effectués.
 - Participer à l'élaboration des budgets provisionnels d'une année sur l'autre en y inscrivant les différents besoins en travaux, et suivre les budgets alloués suite à l'arbitrage.
- **Organiser les relations avec les fournisseurs fluides (électricité, gaz, eau, chauffage urbain) :**
 - Être le référent et l'interlocuteur des fournisseurs.
 - Suivre le budget, les abonnements et factures des fluides, établir des propositions d'optimisation et mettre à jour les compteurs.
- **Piloter les travaux d'amélioration des locaux :**
 - Analyser les demandes des directions opérationnelles, les conseiller et leur proposer des solutions techniques.
 - Elaborer un dossier technique, faire appel à un maître d'œuvre, contrôler leur technique, CSPS, CSSI lorsque la réalisation des travaux le nécessite.
 - Planifier et réaliser les travaux dans le respect des délais et des coûts fixés.
 - Veiller à la mise à jour des plans et des tableaux de suivi internes.
 - Réaliser le suivi du budget alloué aux travaux d'amélioration des locaux.

Profil du candidat

Titulaire d'un diplôme niveau Bac+2 dans le domaine de la maintenance, de la sécurité en bâtiment ou génie civil, vous avez une expérience significative sur un poste similaire. Vous connaissez les normes, techniques et procédures en matière de construction tous corps d'état ainsi que le code des marchés publics. Vous maîtrisez la réglementation en matière de sécurité d'un ERP et d'une IOP. Vous êtes capable d'analyser et de synthétiser les besoins en travaux, de formuler des propositions

techniques adaptées et de travailler en transversalité et en mode projet. Vous maîtrisez les méthodes de planification avec les logiciels dédiés et la suite Office 365. Vous avez des connaissances sur Autocad.

Autonome, méthodique et ayant le sens de la communication, vous savez vous adapter aux imprévus, aux nouveaux projets et à vos différents interlocuteurs. Vous faites preuve de rigueur, logique et pragmatisme.

Le permis B est requis pour assurer les différents déplacements sur le territoire de la ville.

Poste ouvert aux candidats porteurs d'un handicap.

Conditions d'exercice

- **Temps de travail et horaires** : vous travaillez en variable sur un planning de 38h/hebdomadaire.
- **Droits et congés** : 25 jours de congés, 17 jours de RTT et 2 jours de fractionnement. Monétisation du Compte Epargne Temps
- **Contraintes particulières** : 3 astreintes cadre minimum annuelles.
- **Rémunération** : Rémunération indiciaire + régime indemnitaire attractif (part fixe et part variable du RIFSEEP) + 13^{ème} mois
- **Parcours d'intégration** : Accompagnement de la prise de poste, avec mise en place d'un parcours d'intégration et d'un plan de formation individuel sur 3 ans. Organisation de demi-journées d'intégration et de cafés numériques (formation et nos outils : intranet, logiciel RH, messagerie, etc.). Si besoin, accompagnement possible et la recherche d'un logement et d'une place en crèche.
- **Action sociale** : adhésion au CNAS, accès au COS, participation employeur contrat groupe mutuelle (50% du tarif dans la limite de 50€ par mois) et prévoyance (12€ par mois), versement de prestations d'action sociale, accès au restaurant municipal.
- **Transport** : remboursement et 75 % des coupons d'abonnement de transports en commun pour le trajet domicile-travail et/ou versement du forfait mobilités durables (indemnité forfaitaire de 100€ et 300€ par an selon le nombre de déplacements en vélo domicile-travail). Stationnement gratuit et proximité de tous les bâtiments municipaux.

Technique
Emploi permanent (Temps complet)
Categorie B