



Vélizy-Villacoublay

Projet de Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER SOUMIS Á L'ENQUÊTE PUBLIQUE

4. Orientations d'aménagement et de programmation

PLU révisé approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 26 avril 2017



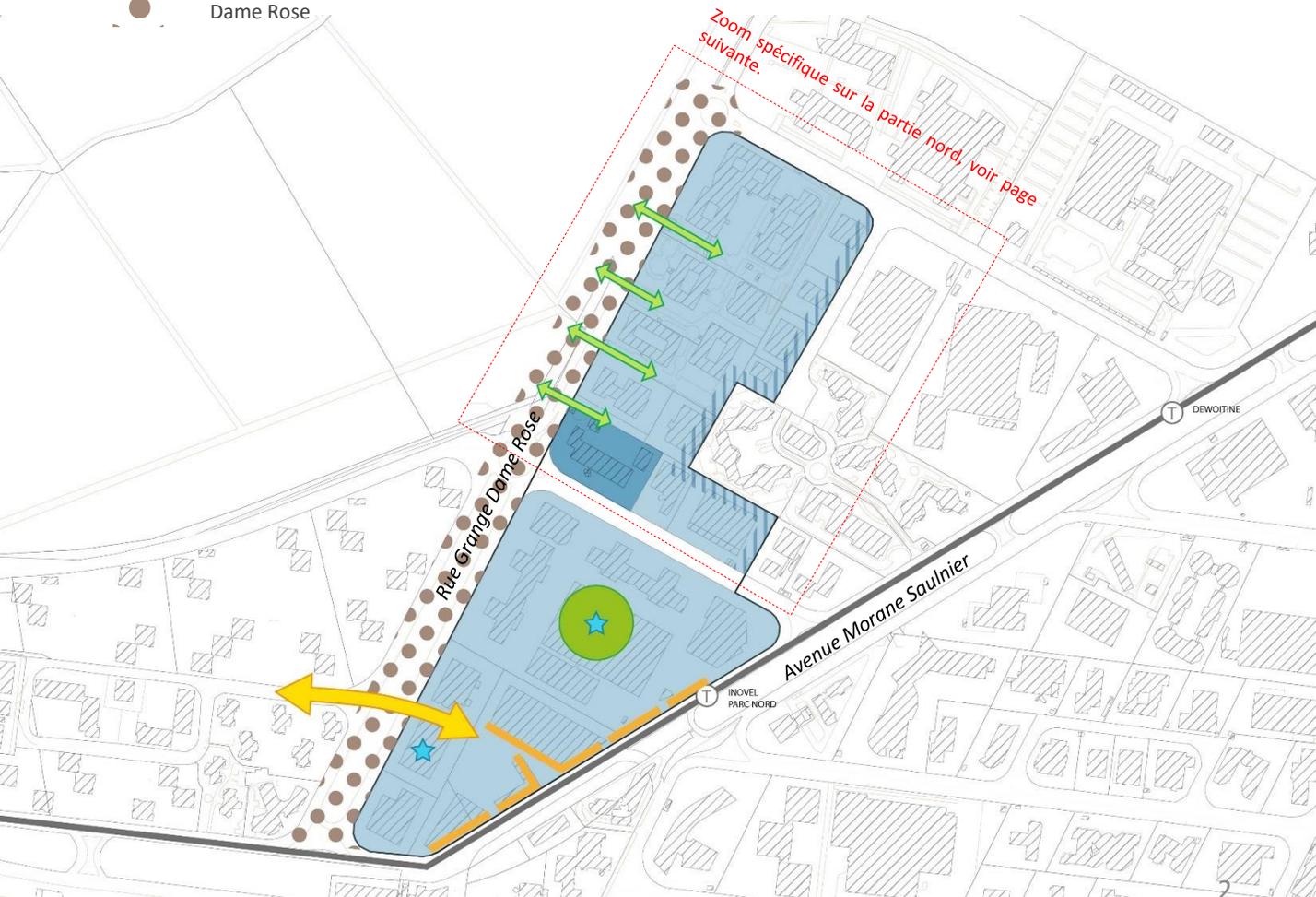
3. Mutation de la rue Grange Dame Rose

Le long de la rue Grange Dame Rose, l'objectif est de développer un nouveau quartier d'habitat intégrant des équipements publics et permettant de « faire entrer la forêt dans la ville » en conservant les équilibres des quartiers véliziens d'origine.

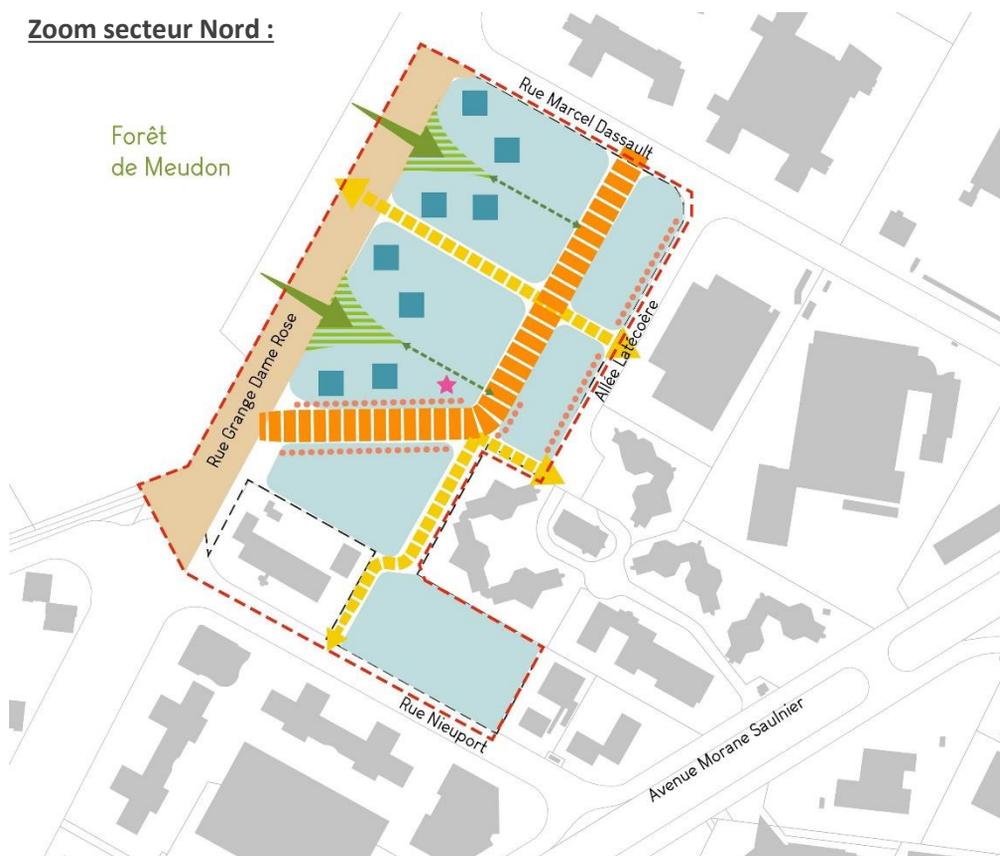
La partie nord du secteur dispose d'orientations spécifiques plus détaillées dans la deuxième partie de la présente OAP

-  Conforter le pôle commercial Jean Monnet.
-  Créer un espace vert public
-  Apaiser la circulation sur la rue Grange Dame Rose

-  Développer un quartier d'habitat
-  Assurer un traitement paysager permettant d'affirmer le lien et l'échange ville-forêt.
-  S'inscrire dans la continuité des quartiers existants.
-  Développer des services et équipements publics adaptés à l'apport de population nouvelle.
-  Intégrer la chaufferie
-  Assurer la transition avec le secteur d'activités économiques



Zoom secteur Nord :



Forêt de Meudon

A. Parti d'aménagement



Mail central végétalisé principalement dédié aux circulations douces
(localisation de principe)



Sentes piétonnes favorisant l'accessibilité du quartier
(localisation de principe)



Elargissement et réaménagement de l'espace public rue Grange Dame Rose



Organiser une transition avec le massif forestier en développant des cœurs d'îlots verts et ouverts sur la forêt.
(localisation de principe)



Développer des perméabilités visuelles vers les cœurs d'îlots verts
(localisation de principe)



Développer une nouvelle offre de logements diversifiés.



Privilégier une implantation aérée sous forme de « plots » autour des cœurs d'îlots.

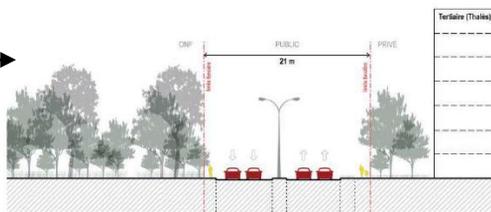


Développer une offre de commerce et de restauration
(localisation préférentielle)

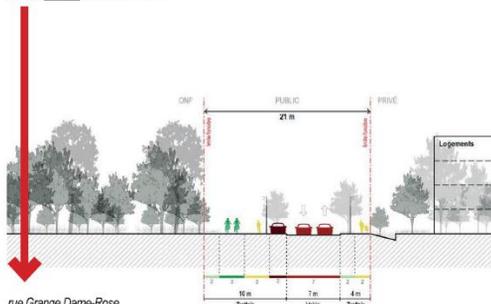


Réaliser un équipement public de type espace associatif
(localisation préférentielle)

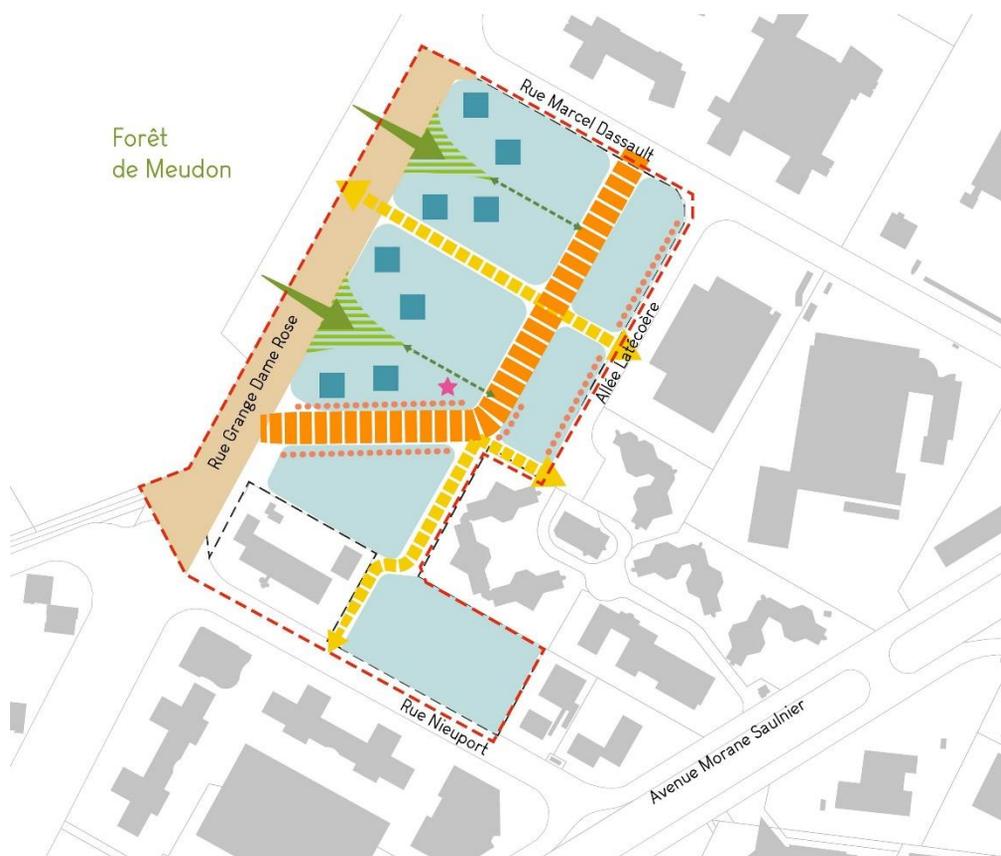
REPRISE GABARIT DE LA RUE GRANGE DAME ROSE, SECTION NORD



rue Grange Dame-Rose, Gabarit existant de la section nord



rue Grange Dame-Rose, Gabarit projeté de la section nord



B. Programmation

Logements :



Maximum 1 250 logements avec 25% de logements locatifs sociaux (hors résidence seniors).

Ces opérations pourront prévoir des locaux à destination des professionnels de santé en RDC.

Dont :

1 Résidence seniors d'environ 100 logements (localisée de manière à être facilement accessible depuis une voie ouverte à la circulation automobile).

Equipements publics



Espace associatif