

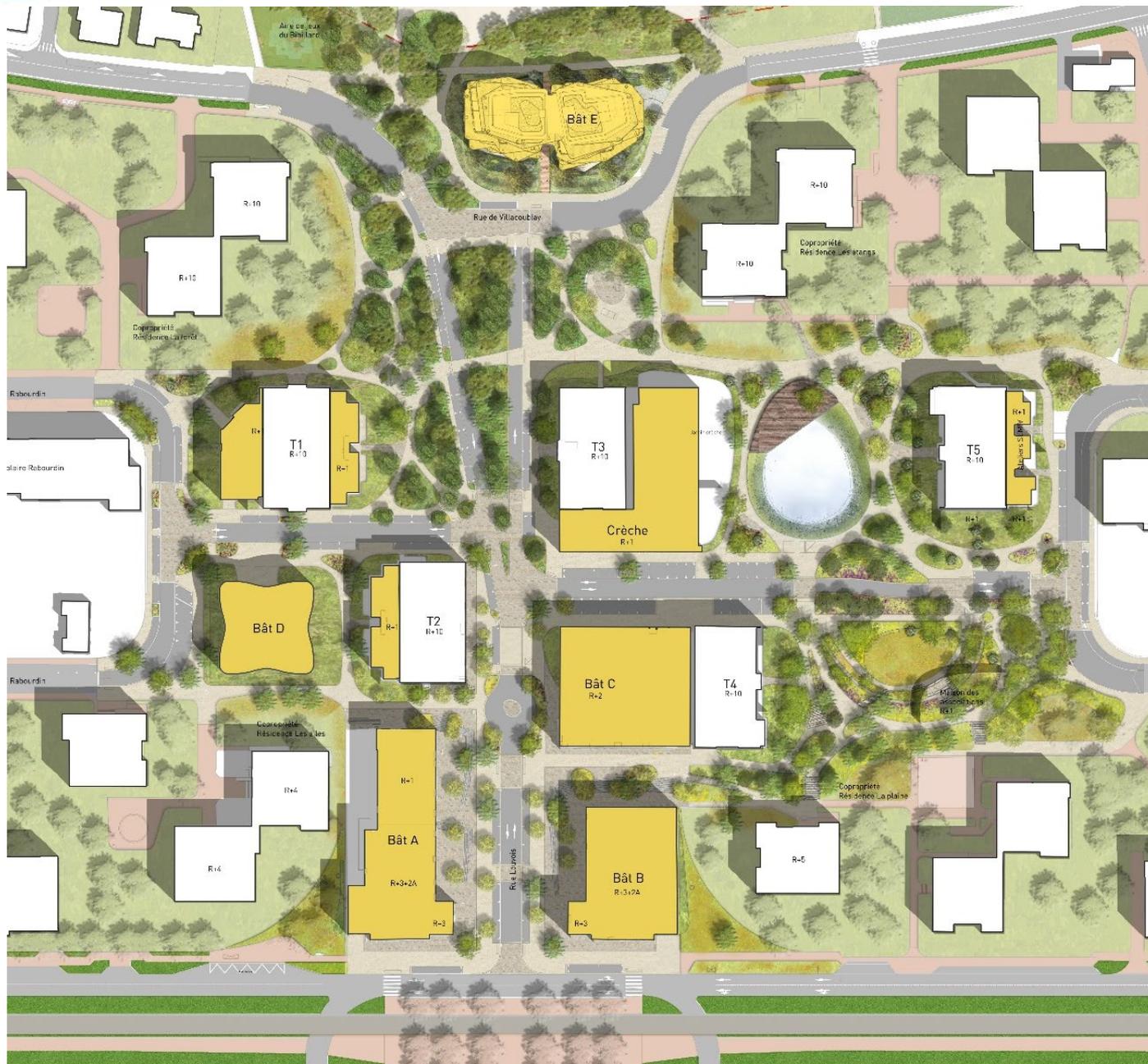
REUNION PUBLIQUE

Quartier est



17 octobre 2019

- ✓ **Avancement des travaux d'aménagement du quartier Louvois**
- ✓ **Aménagements urbains et paysagés**
- ✓ **Premières livraisons**
- ✓ **Déconstruction de la dalle – dernière phase**
- ✓ **Le cabinet médical Louvois**
- ✓ **Construction du centre Jean Lucien Vazeille avancement**
- ✓ **Exelmans – Nouvel aire de jeux**
- ✓ **Etude d'expérimentation pollution et purification de l'air**
- ✓ **Site Connect – Avancement de chantier**
- ✓ **EHPAD rue Nieuport**
- ✓ **Voie nouvelle**





Mise en place du bassin d'infiltration des eaux de pluies achevé

Travaux raccordements des réseaux en cours de finalisation (eau potable, eaux usées, FT et CU futur)

Rue de Villacoublay raccordement de la déviation:

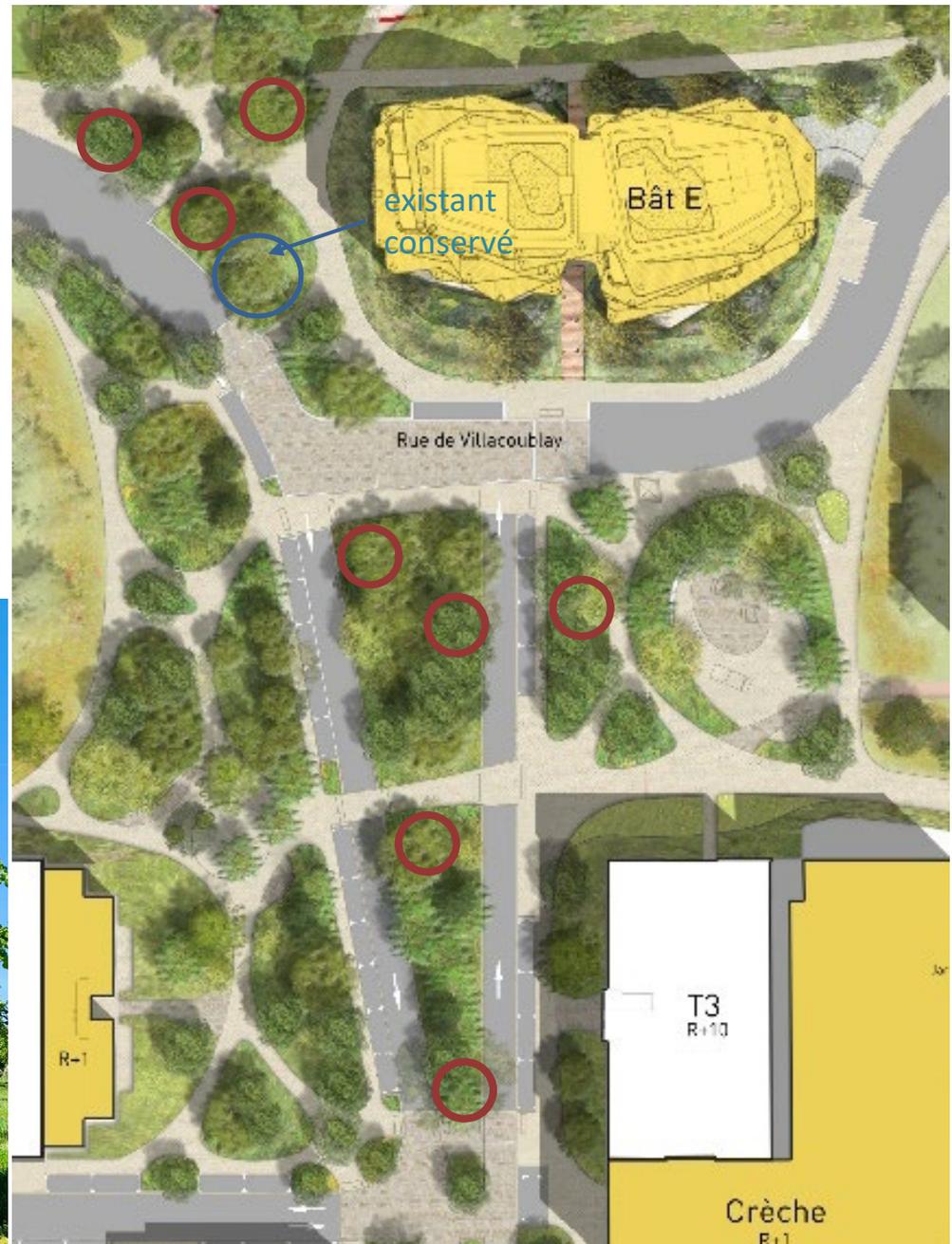
- Pose des bordures courant octobre
- Réalisation des enrobés : deuxième quinzaine de novembre
- Mise en service fin novembre début décembre

Avenue Louvois:

- Plateformes des voies en cours
- Pose des bordures à compter de la deuxième quinzaine de novembre jusqu'à mi-décembre
- Mise en service à la fin des plantations de la zone - Février 2020

Les plantations :

- Apport de la terre végétale pour les massifs – A partir de la deuxième quinzaine d'octobre (fin de raccordement des réseaux)
- Plantations des premiers arbres fin novembre – une soixantaine dont 8 grands sujets (chênes, charmes, érables 40/45)



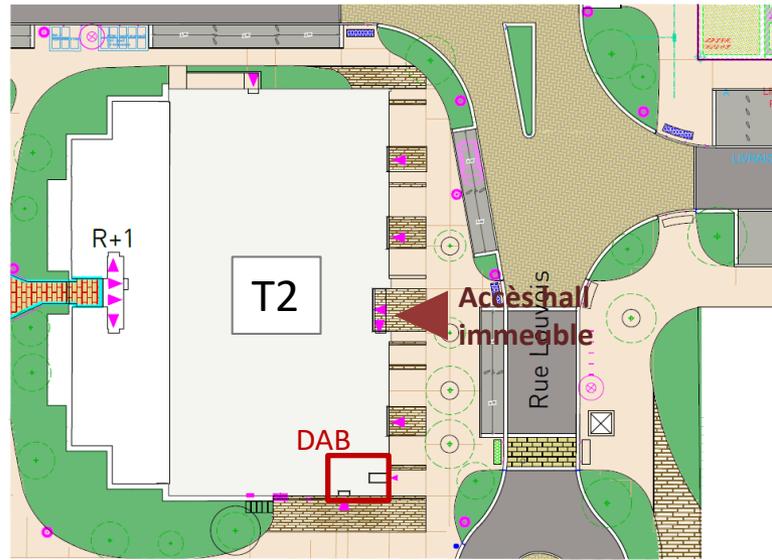
Avancement des travaux d'aménagement

(T2) 24, place Louvois – aménagement Est

(T3) 26, place Louvois – aménagement Ouest

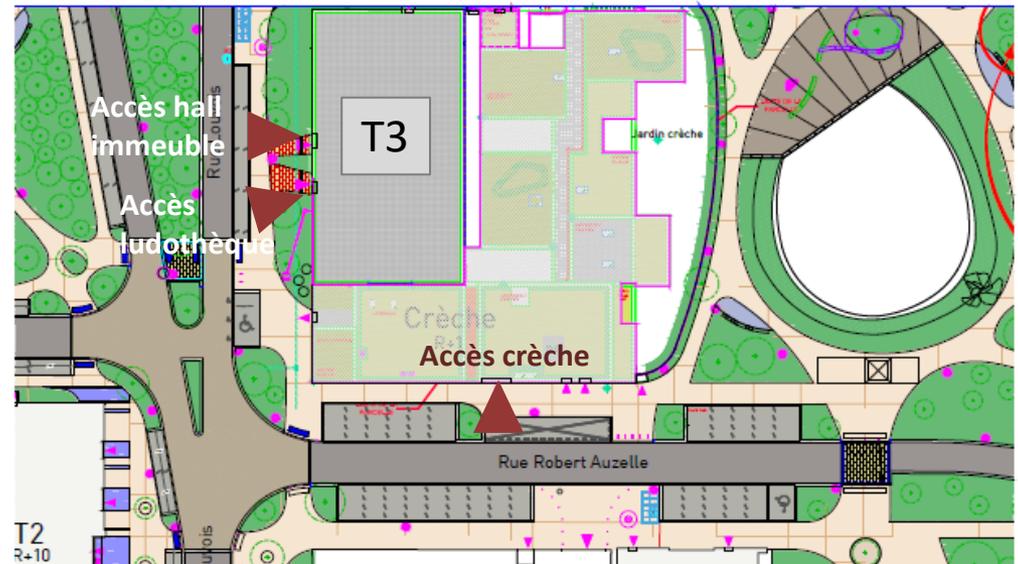
Novembre 2019 :

Aménagement du pied d'immeuble
Et mise en service du nouveau hall



Avril 2020 :

Aménagement du pied d'immeuble
Et mise en service du nouveau hall



La crèche:

- ✓ Libération du terrain après la déconstruction de la dalle avril 2020
- ✓ Démarrage des travaux mai 2020
- ✓ Livraison juin 2021
- ✓ Ouverture septembre 2021



Première phase de fin de travaux des bâtiments SEMIV

(T1) 2, place Louvois – façade sud est



- Livraisons des halls définitifs :
Nord: Octobre 2019
et Sud: Novembre 2019
- Logements à l'intérieur des bâtiments : Décembre 2019
- Logements en extension façade est: Printemps 2020
- Ateliers SEMIV : Novembre 2019

(T2) 24, place Louvois – façade nord est

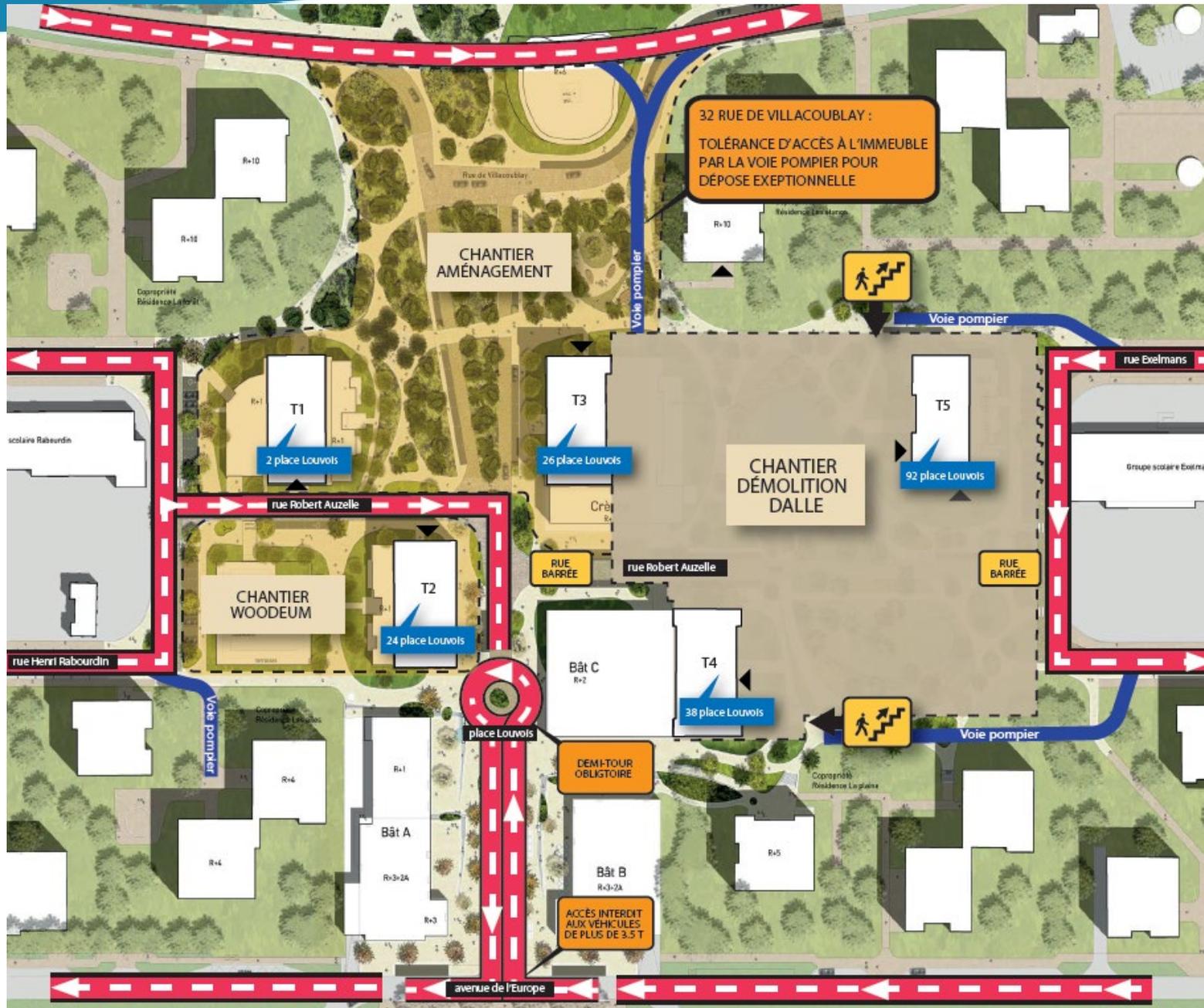


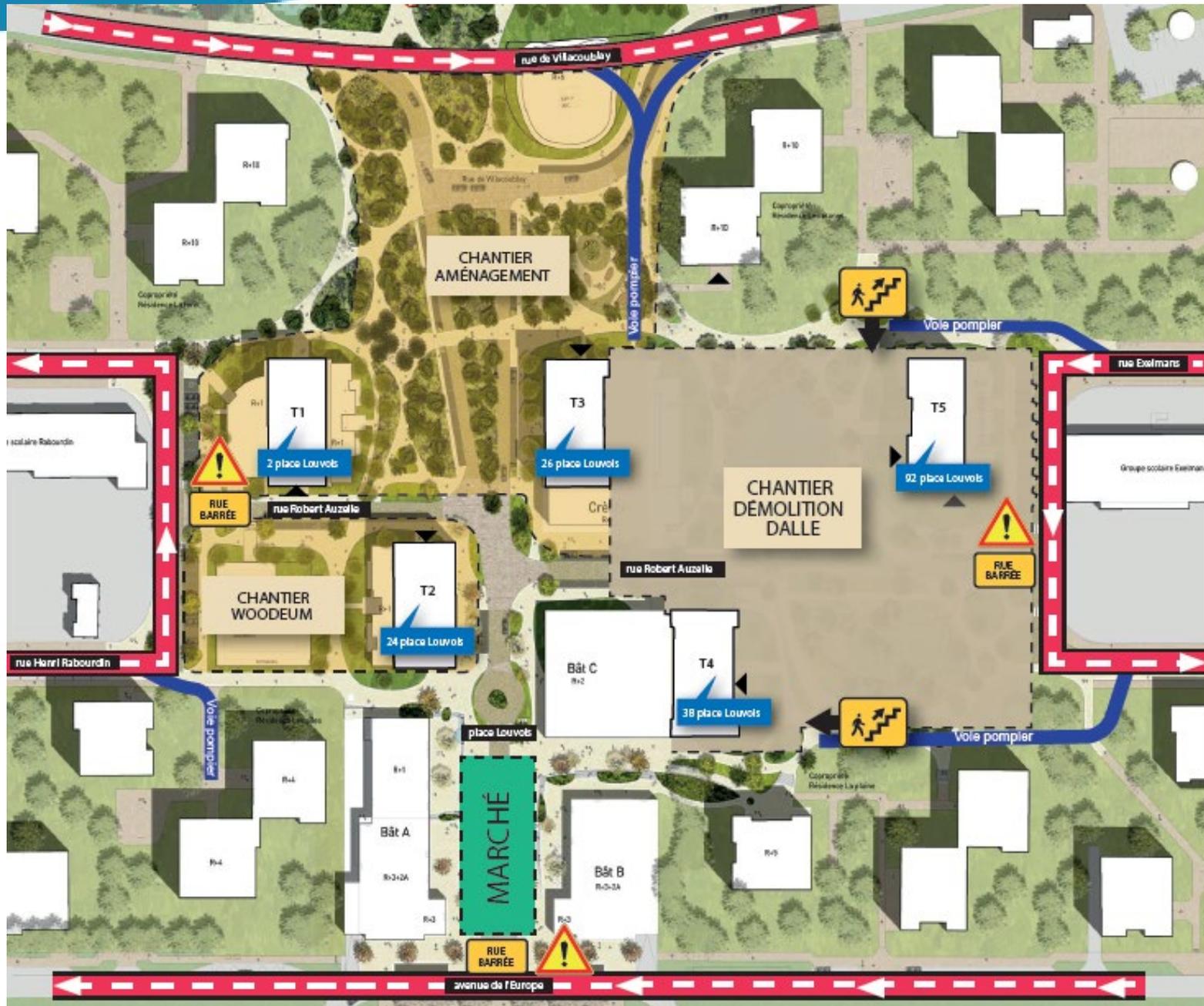
- Livraisons du hall définitif :
Novembre 2019
- Livraison des coques des commerces :
Novembre 2019
- Logements à l'intérieur des bâtiments :
Décembre 2019
- Logements en extension: Janvier 2020
- **Installation du DAB: en attente de la commission de sécurité pour la mise en exploitation – Printemps 2020**



- Mise en service du premier hall définitif au 2 place Louvois
- Première livraison de la rénovation des parties communes distribution des logements







Cabinet Médical Louvois – 70 place Louvois

ALJ	Zinebe	Orthoptiste
COSTE	Elodie	Podologue
D'AVRAY	Arnaud	Ostéopathe
LORANT ALRIC RIVES OPINEL ALGIER	Dorine Marie Eve Isabelle	infirmières
MAGNE	Claire	Médecin
NGOMBO NYASSA	Désiré Larissa	Médecins urgentistes
N'GUYEN	Julien	Laboratoire
OULD-ALI	Djaffar	Chirurgien plasticien
SCHLEICH	Vincent	Kinésithérapeute
PUCCI (SCHLEICH)	Laurence	Kinésithérapeute
RIGUET	Samia	Cardiologue
SELLOUK	Jérémy	Généraliste
SERRALTA	Camille	Généraliste (gynécologie)
TILLIARD	Anne-Sophie	Ostéopathe
TURKI	Laurence	Diététicienne



En service à compter
de mars 2020

15 professions de santé et 13 spécialités
3 cellules disponibles
CMP, nouvelle adresse au dessus du Biocoop

Lot D

- Infrastructure en cours de finition
- Montage de l'infrastructure d'ici la fin de l'année
- Livraison début d'année 2021

Lot D et Lot E



Le 29 octobre 2019 – Installation de Chantier

- Fermeture temporaire d'une portion de la rue H. Rabourdin
- Mise en double-sens partiel en entrée de rue



Lot E

- Démarrage des travaux de construction fin d'année 2019 début 2020
- Livraison 3^{ème} trimestre 2021



Le planning:

- Retrait de la grue du 21 au 25 octobre 2019
- Fermeture du toit – Fin du gros-œuvre
Fin octobre 2019
- Depuis le 7 octobre démarrage des travaux extérieurs (raccordement aux réseaux, installation cuves de récupération des eaux de pluie et bassin de rétention)
- Installations techniques en cours aux étages supérieurs
- Lot de finition en cours au sous-sol
- Livraison de l'équipement mai 2020
- Ouverture au public Septembre 2020



Centre pluridisciplinaire Jean-Lucien Vazeille

Aménagement d'un nouvel aire de jeux

- Été 2020 , réfection de la cour d'école maternelle
- Jeux pour les jeunes enfants de 3 à 12 ans
- Définition du thème et exercice de motricité en cours
- Appel d'offre d'ici la fin de l'année 2019
- Aménagement deuxième semestre 2020



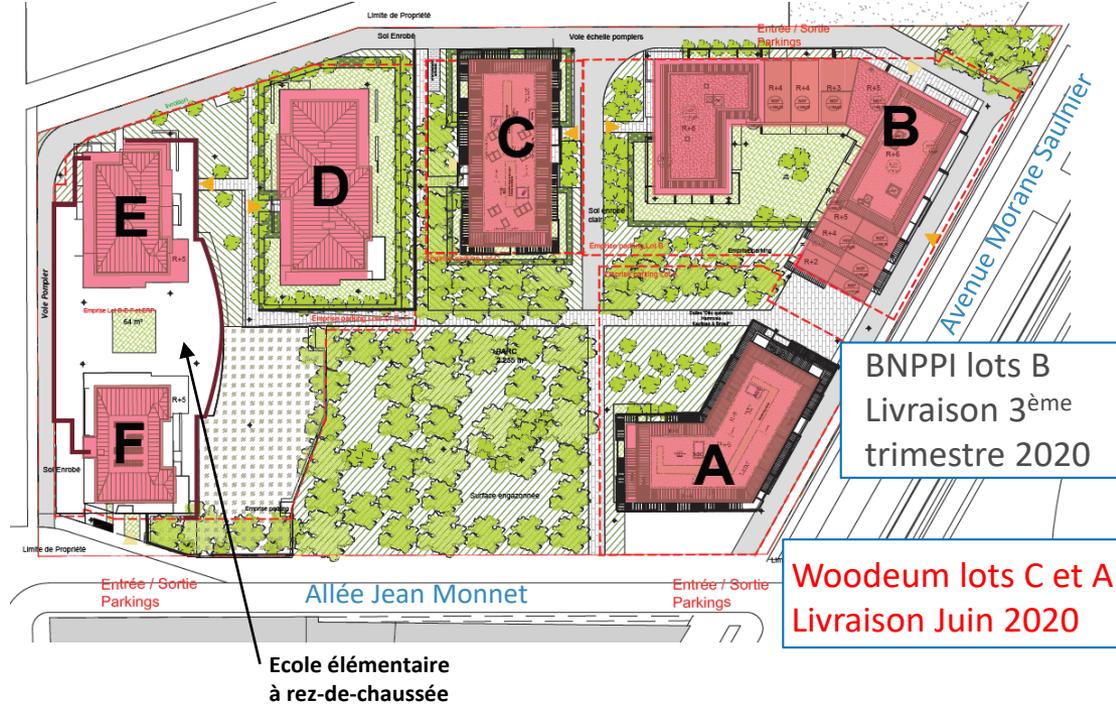
Expérimentation qualité de l'air intérieur et extérieur

- Mesures
- Contrôles
- Purification de l'air
- Période de 12 à 18 mois



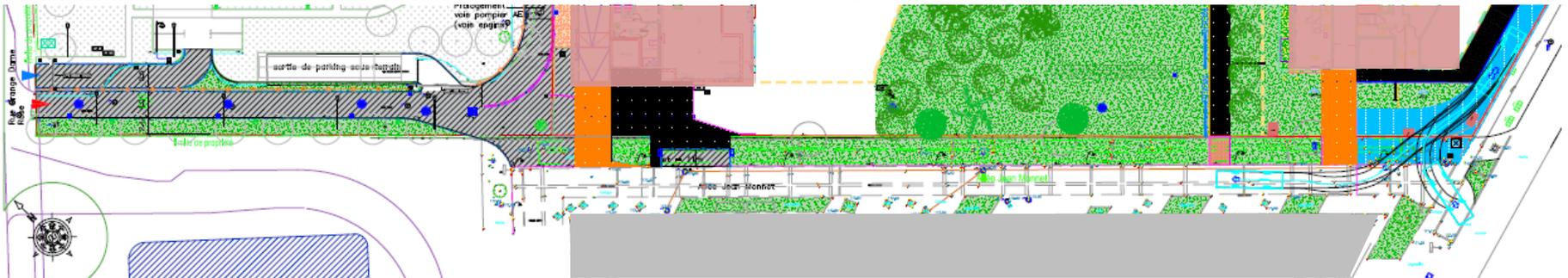


K&B lots D E et F
Livraisons
décembre 2020



- ✓ 309 logements
- ✓ 350 places de stationnement en sous-sol
- ✓ 1 école élémentaire
- ✓ 700 m² de commerces
- ✓ 6 200 m² d'espaces plantés.

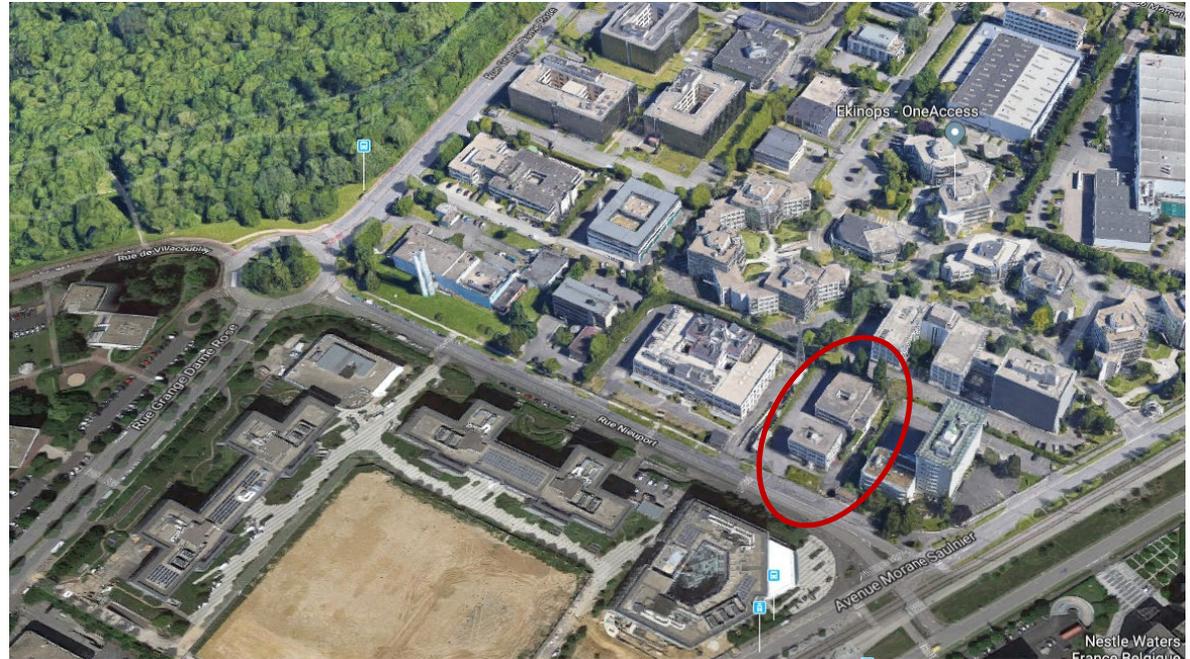
Plan d'aménagement de l'allée Jean Monnet en cours d'élaboration





- Présentation des échantillons de façades
- Démontage des grues pour les opérations ossature bois
- Réhausse des grues construction traditionnelle
- Bassin de rétention sous le parc mise en place

Programme de 92 chambres
Unité Alzheimer de 14 personnes
Surface 5000m² avec 1500 m²
d'espaces verts



Partenariat:

- Ville
- Gestionnaire « Les chemins d'espérance »
- Association à but non lucratif, actrice du secteur médico-social, au service des personnes âgées.
- Bailleur Valophis

Planning:

- Diagnostics du site d'ici décembre 2019
- Etudes, établissement des dossiers administratifs, appels d'offres
- Démolition des constructions printemps 2021
- Construction printemps 2022, 24 mois de travaux
- Mise en exploitation deuxième semestre 2024

Nouvelle voie Morane Saulnier / Marcel Dassault



- Aménagement de la voie en mars 2020
- Après déplacement du transformateur
- Ouverture à la circulation été 2020

Nous vous remercions de votre attention