

Réunion publique quartier Est



21 mars 2019

Ancien site ALCATEL

- ✓ Présentation du projet
- ✓ Les commerces à venir
- ✓ La nouvelle école
- ✓ Les chantiers
- ✓ Planning général

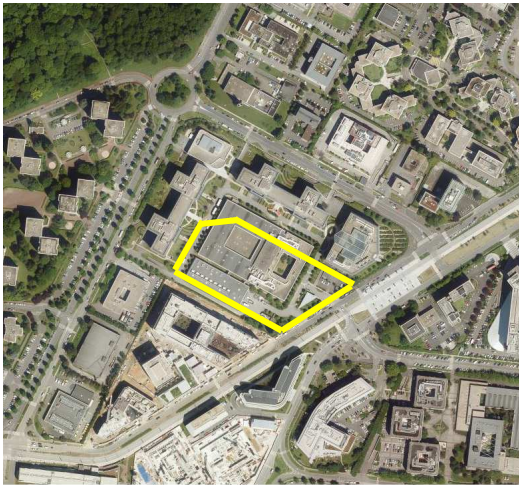
Complexe sportif JEAN-LUCIEN VAZEILLE

- ✓ Avancement du chantier

Offre borne de recharge quartier EXELMANS

LOUVOIS

- ✓ La nouvelle crèche - Planning
- ✓ Point sur les commerces - le cabinet médical
- ✓ Avancement des travaux – Prochaine déconstruction – Travaux d'aménagement paysagé
- ✓ Les nouveaux logements



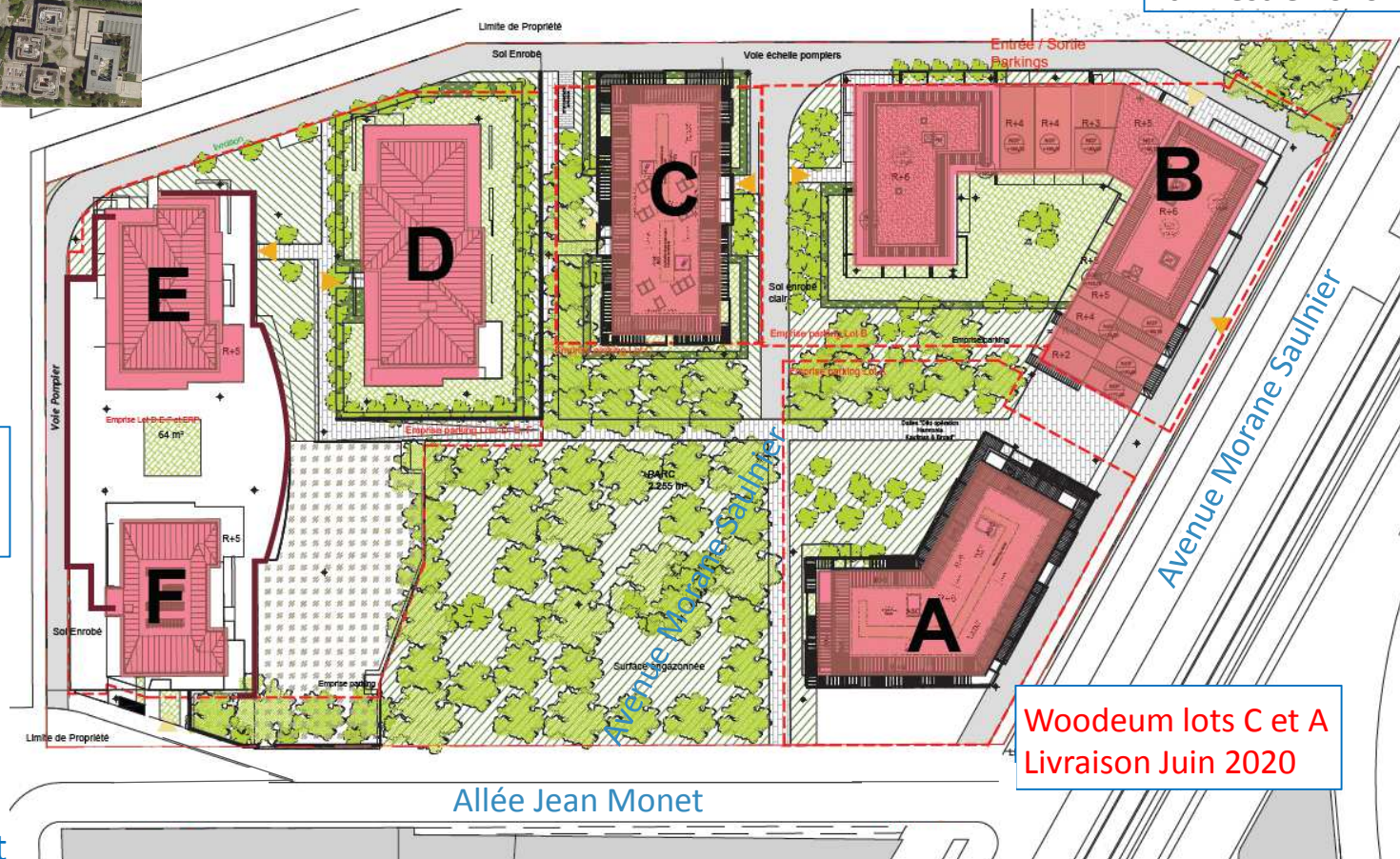
Projet développé en partenariat par 3 promoteurs:

- Kaufman & Broad
- Woodeum
- BNPPi Promotion Résidentiel

BNPPI lots B
Livraison 3^{ème}
trimestre 2020

K&B lots D E et F
Livraisons
décembre 2020

Woodeum lots C et A
Livraison Juin 2020



Plan de masse projet

BNPPI Promotion Résidentiel



Construction traditionnelle

Construction bois en superstructure



Kaufman & Broad



Woodeum

Ancien site ALCATEL

- 309 logements
- 350 places de stationnement en sous-sol
- 1 parc
- 1 école élémentaire
- 700 m² de commerces / activités



Extrait de la palette végétale :



Erable



Charmille



Cerisier de Ste-Lucie



Pommier sauvage



Tilleul



Le bosquet de diversité :
conservatoire de nature



Jardins et terrasses privés



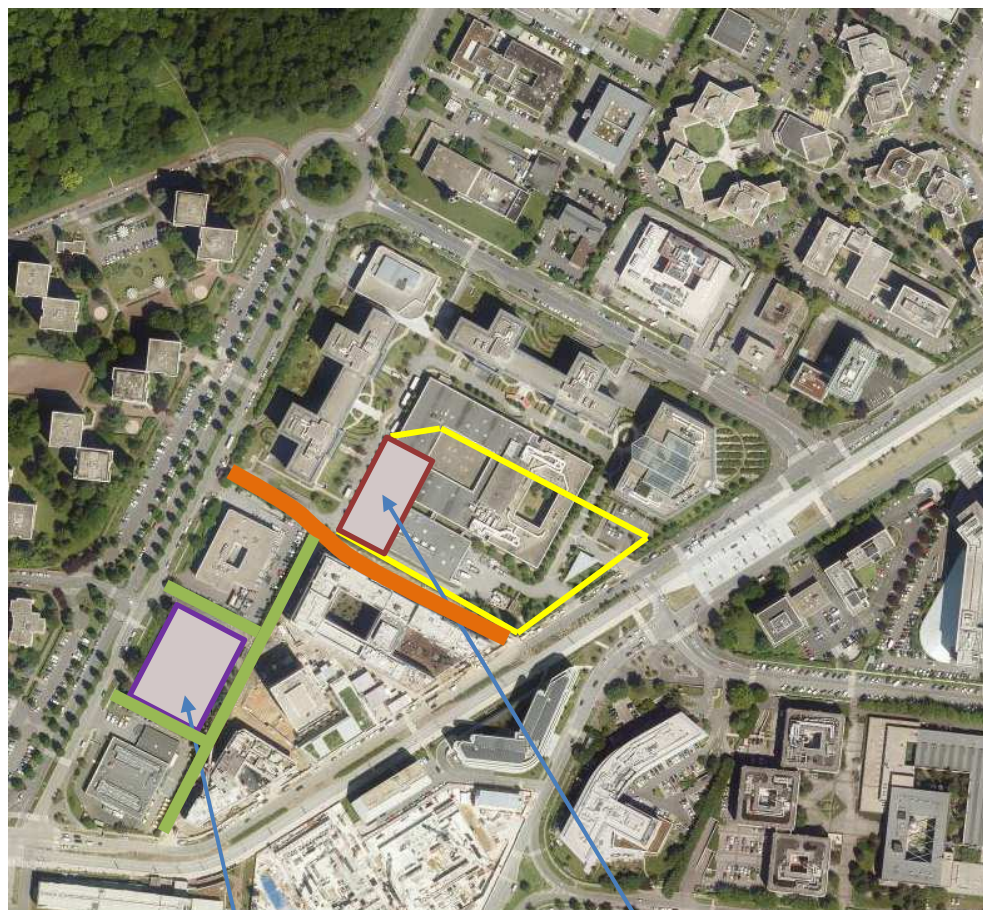
La pelouse clairière

Les circulations :
Allées comestibles et médicinales



- ✓ 6 200 m² d'espaces plantés.
- ✓ Plantation d'environ 58 arbres tiges et 300 arbustes.
- ✓ Espèces végétales indigènes, non invasives et non allergisantes.

La nouvelle école élémentaire



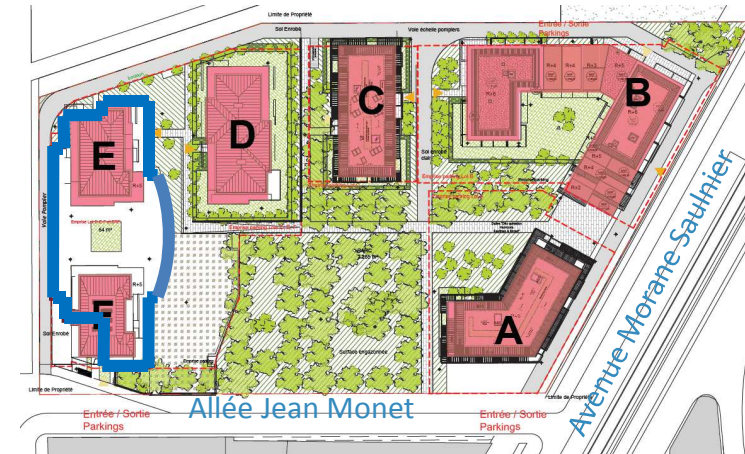
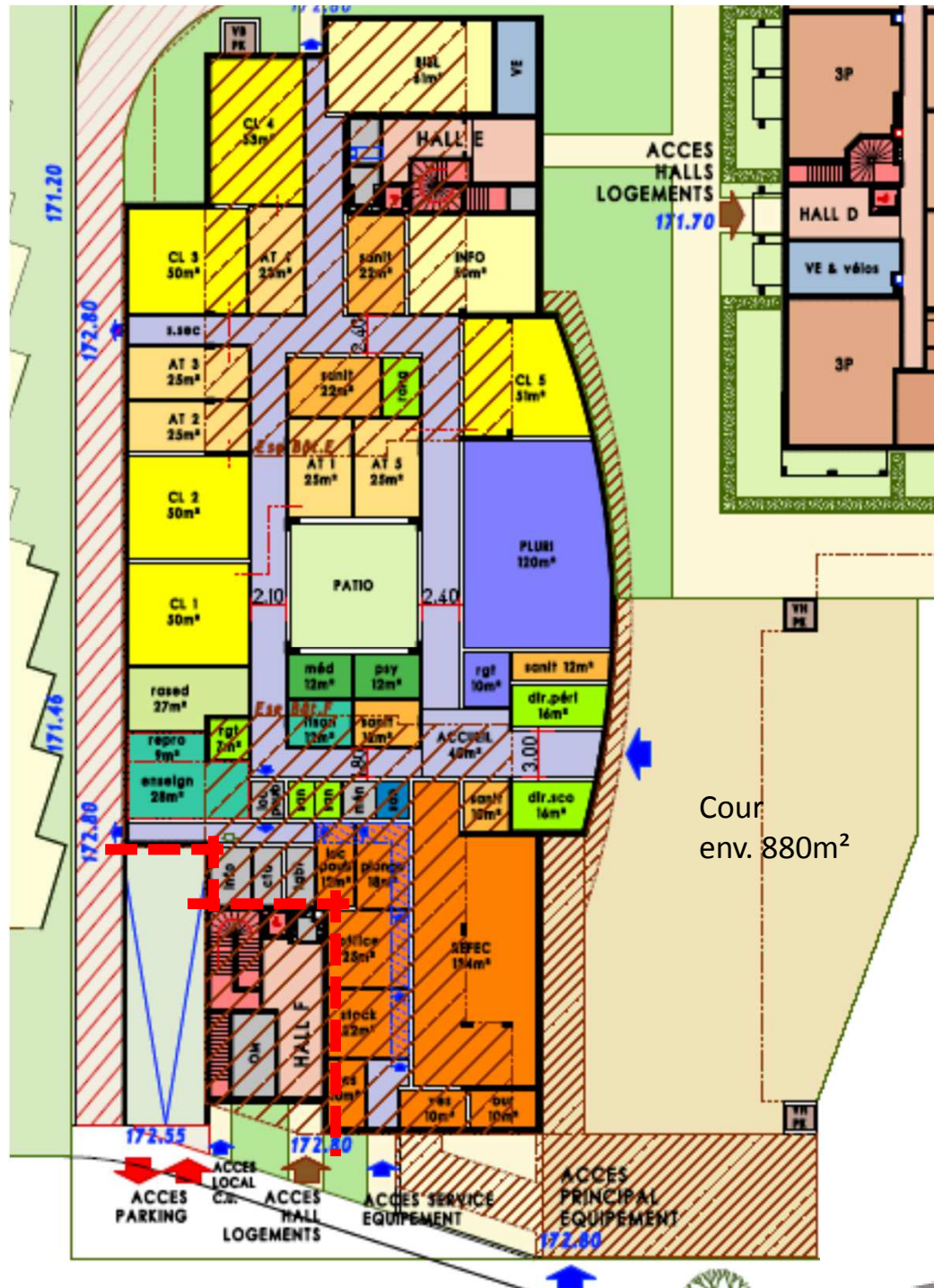
Ecole Maternelle
René Dorme

Future école
élémentaire

Le planning:

- Avril 2019
Désignation du Maître d'œuvre
- Juin 2019
Dépôt du dossier d'aménagement
- Novembre 2019
Appel d'offre pour la désignation des entreprises
- Mai 2020
Démarrage des travaux d'aménagement de l'école
- Septembre 2021
Première rentrée scolaire

La nouvelle école élémentaire



Le programme:

- ✓ 5 salles de classe (évolutives en 7)
- ✓ 5 ateliers
- ✓ 1 bibliothèque
- ✓ 1 salle informatique
- ✓ 1 salle polyvalente
- ✓ 1 réfectoire de 85 couverts
(2 rotations de service)
- ✓ Locaux administratifs
- ✓ Locaux techniques

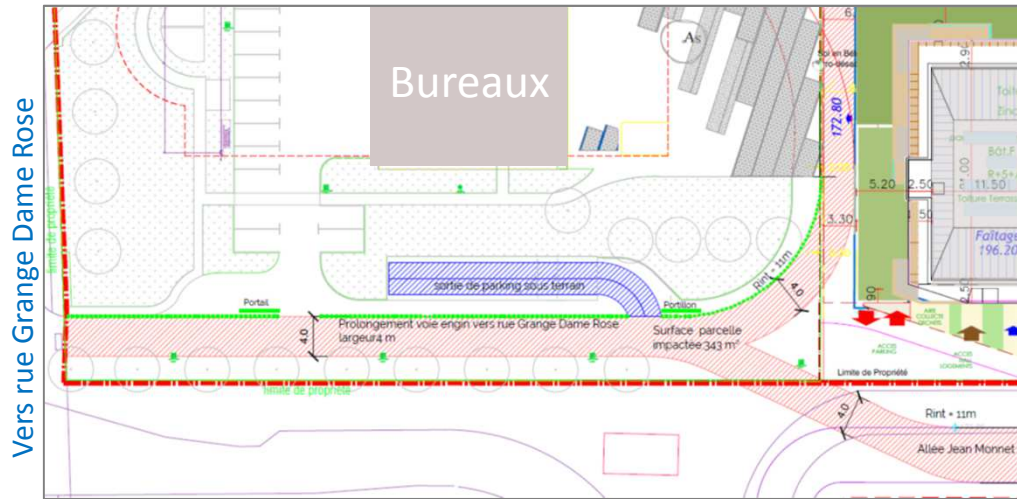
La nouvelle école élémentaire



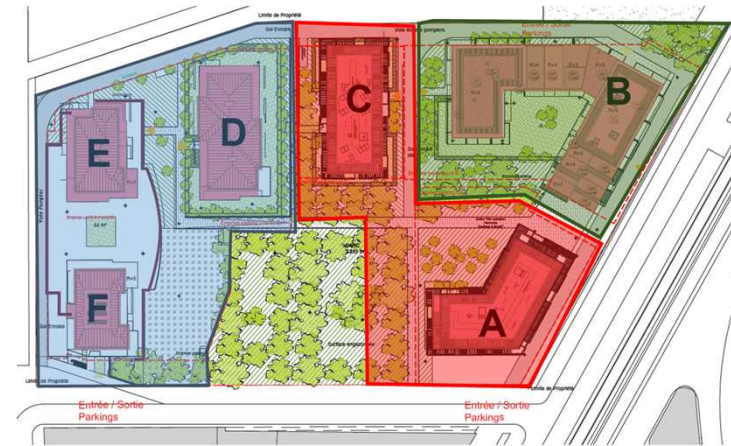
Sa desserte:

- Allée Jean Monnet voie partagée à 20km/h réservée à la desserte de l'école
- Dépose minute
- Profil de la voie retravaillé
- Préservation de la noue végétalisée au droit du parc
- Protection vis-à-vis des entrées d'immeubles et pied de bâtiments

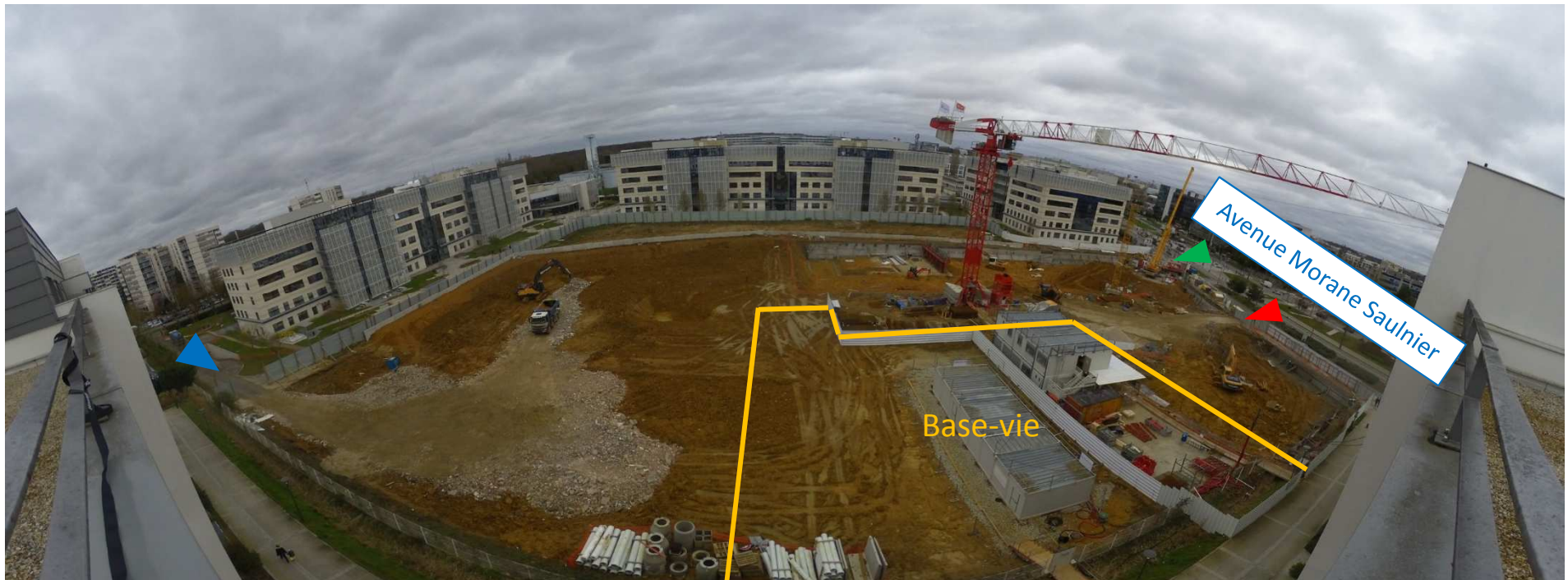
Une nouvelle voie créée



Les chantiers



3 chantiers distincts

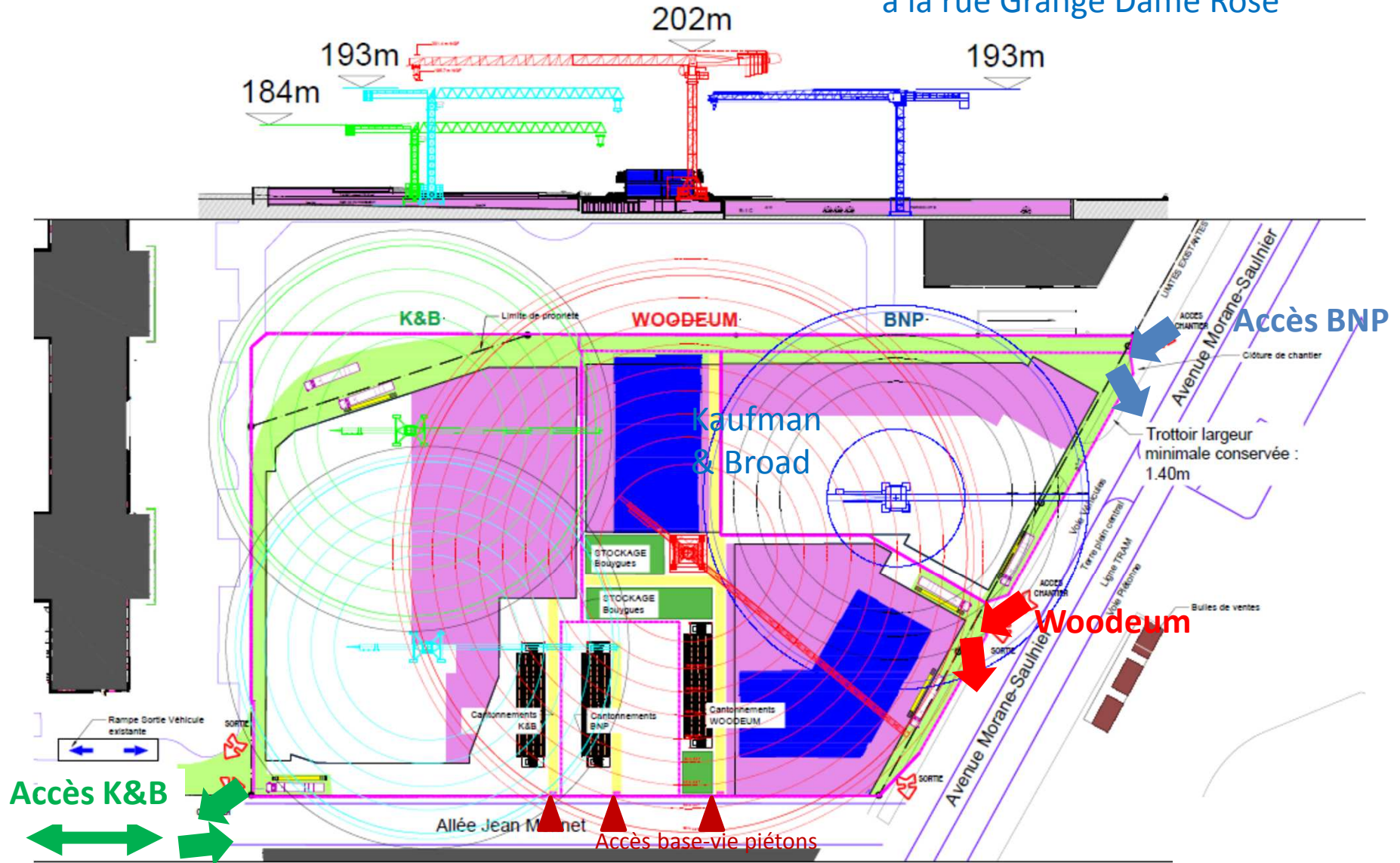


Allée Jean Monnet

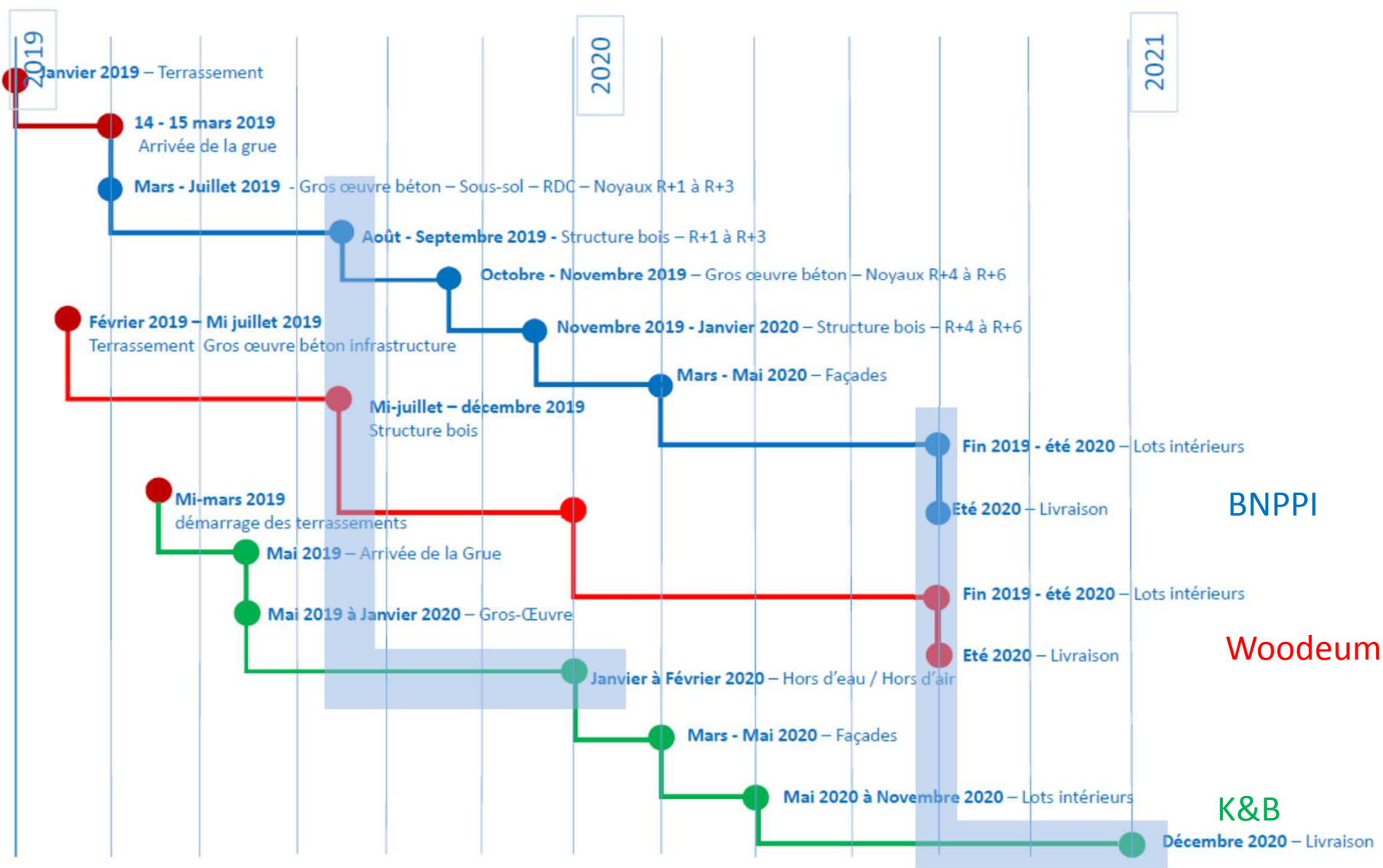
Le chantier - Organisation

3 accès distincts

1 nouvelle voie créée connectée à la rue Grange Dame Rose



Le planning général – Les grandes phases



K&B



Woodeum
terrassement

Avancement chantiers

BNP

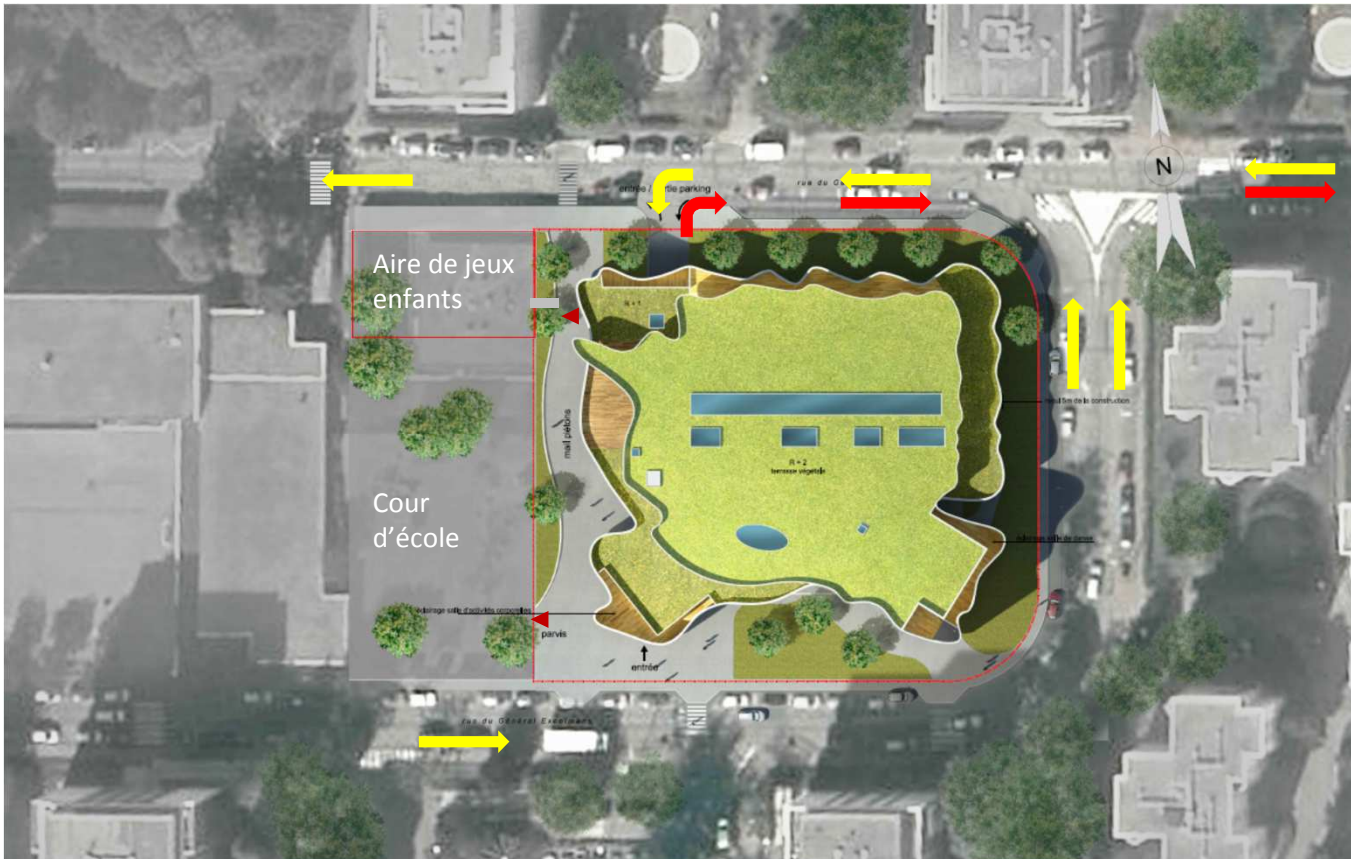
terrassement
voiles par passe du sous-sol

Incident sur le chantier



- ✓ Un réseau enterré a été percuté
- ✓ Près de 4000m³ déversés sur le terrain
- ✓ La fuite a été maîtrisée le jour même
- ✓ Véolia est intervenue le 19 mars pour la déconnexion de ce branchement incendie des anciens bâtiments du site

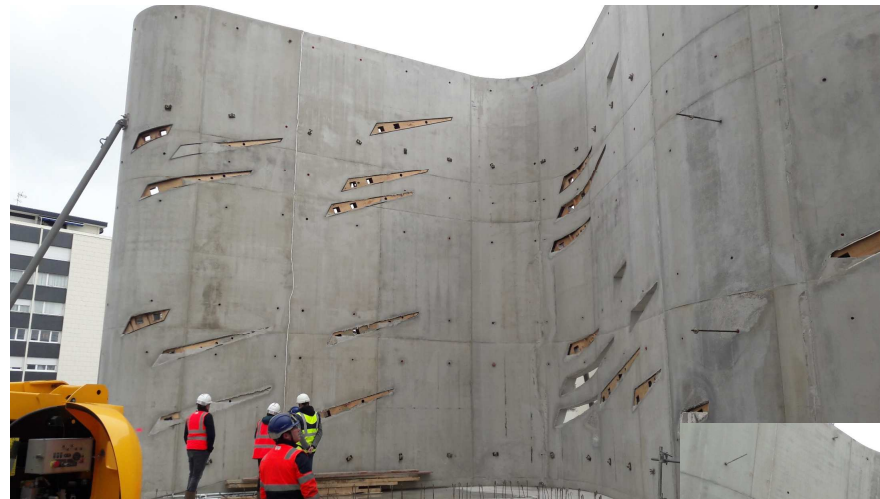
Centre Pluridisciplinaire – Etat d’avancement



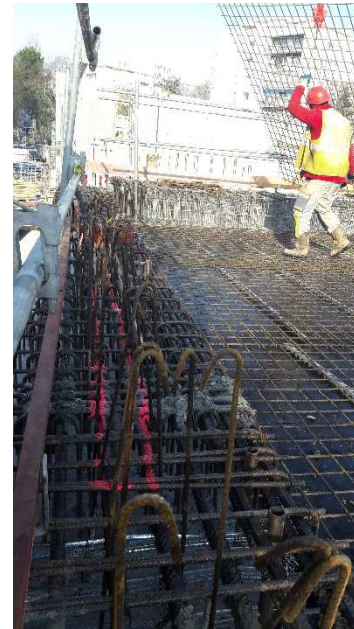
Le planning:

- Avril 2019, démarrage de la pose des gaines techniques et des fourreaux en infrastructure
- Juin 2019 fin du Gros-oeuvre
- Août 2019 Démontage de la grue
- Livraison de l'équipement avril 2020





Plancher niveau 1 Salle de danse

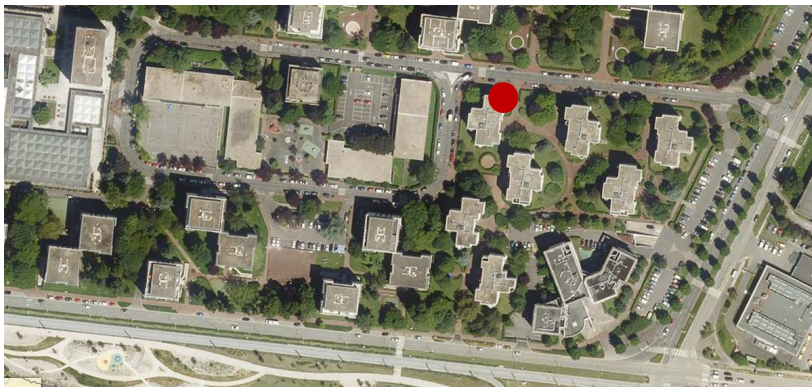


Plancher niveau 1 Salle d'activités corporelles



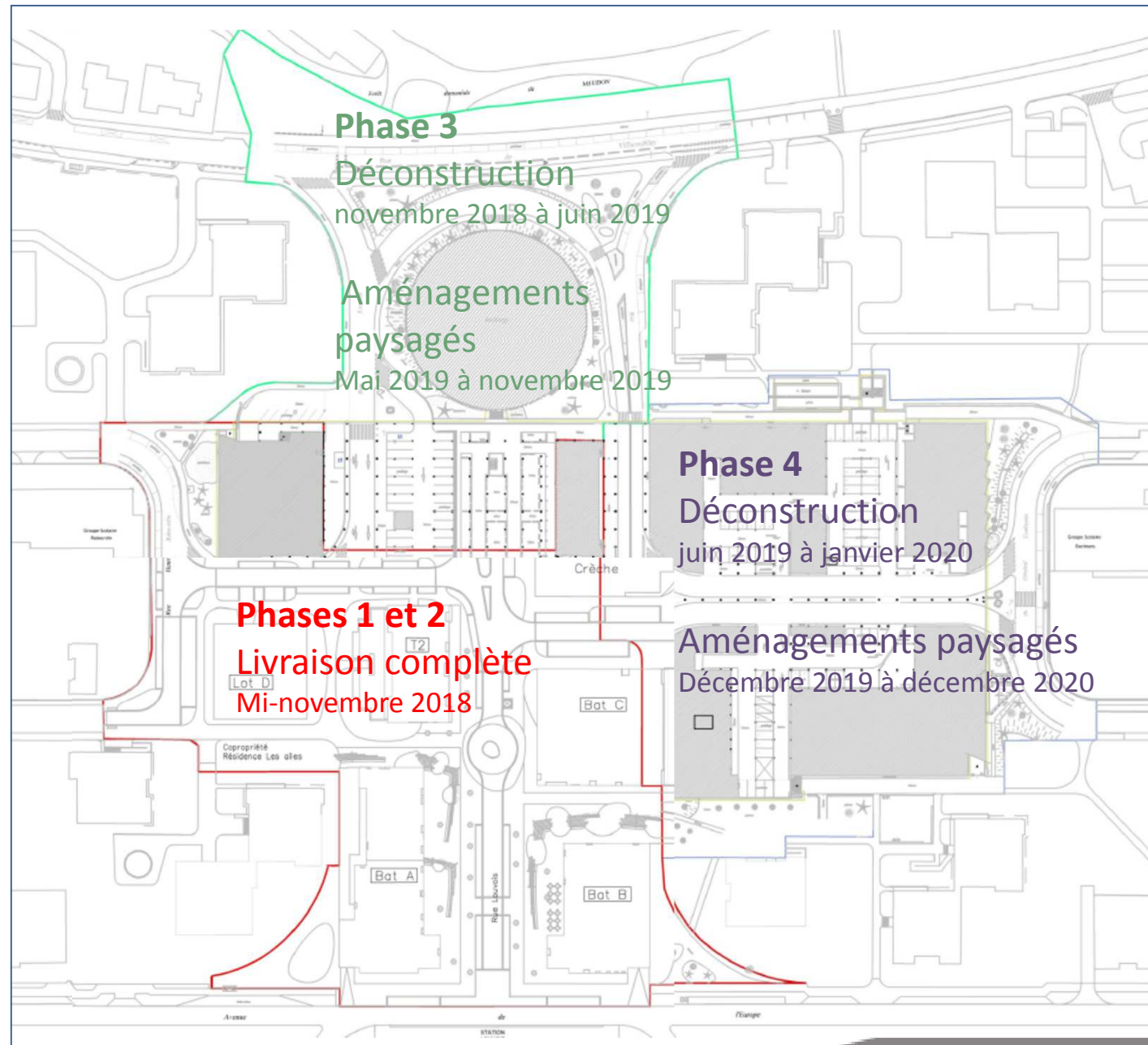
Atrium de la rampe

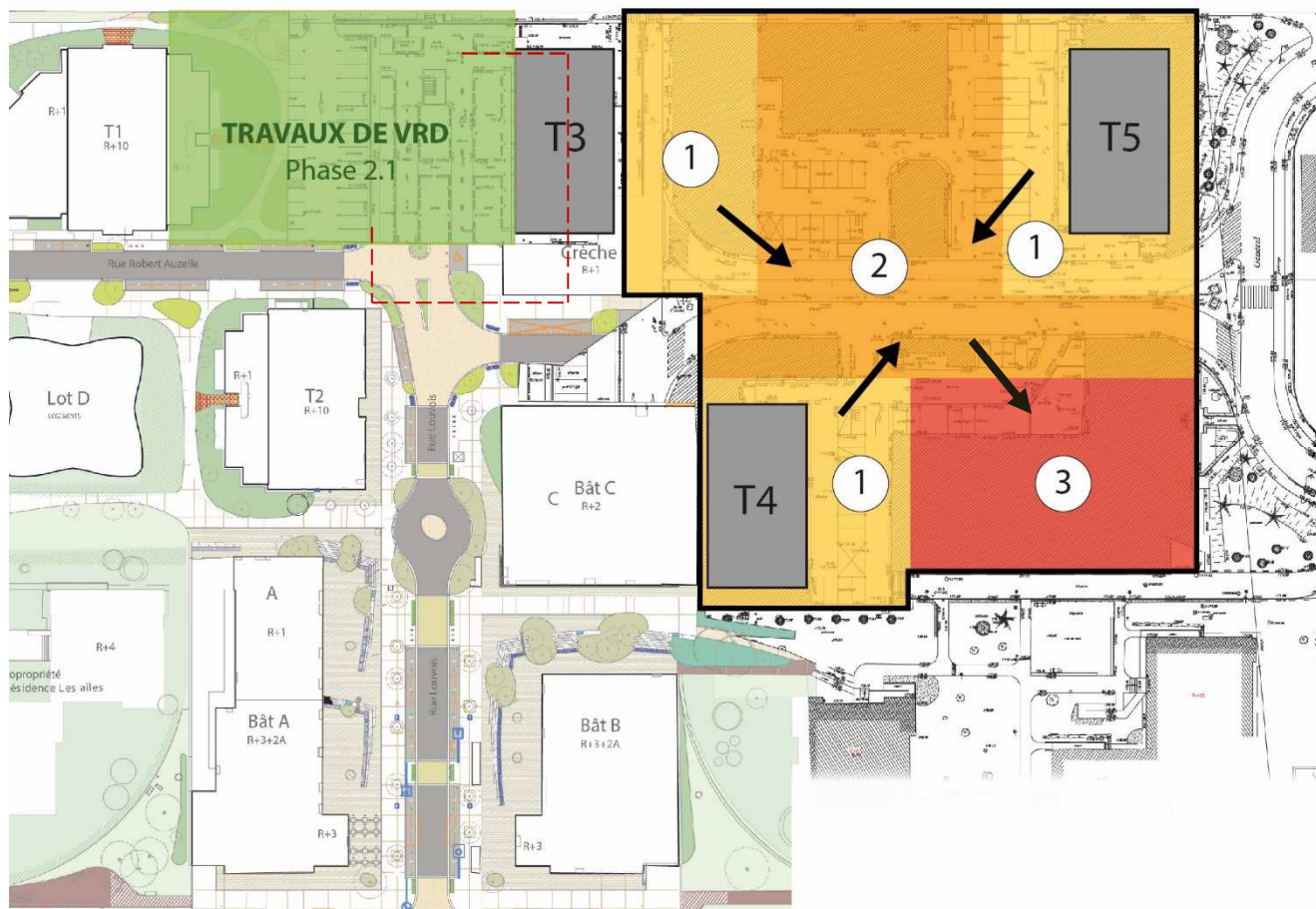
Bornes de recharges pour véhicules électrique Rue du Général Exelmans



- ✓ Accès libre et gratuit
- ✓ Zone Bleue limitée à 2 heures
- ✓ 2 points de charge par borne







Déconstruction phase 4 (dernière phase) :

- ✓ Libération prioritaire des pieds de tours (T4 et T5), et de l'emprise chantier de la future crèche.
- ✓ Marché attribué aux entreprises en mai 2019
- ✓ Démarrage du chantier fin juin 2019

Reprise des travaux des aménagements paysagers à compter de mai

SEMIV – Avancement des travaux

2, place Louvois – façade est



- Livraisons des halls définitifs : été 2019
- Logements à l'intérieur des bâtiments : Août 2019
- Logement en extension: de Juin 2019 à Janvier 2020
- Ateliers Semiv: de Mars 2019 à Octobre 2019

24, place Louvois – façade est



- Livraisons des halls définitifs : été 2019
- Logements à l'intérieur des bâtiments : Octobre 2019
- Logement en extension: d'Avril 2019 à Décembre 2019

SEMIV – Avancement des travaux

26, place Louvois (T3):

Hall provisoire: d'Avril 2019 à juin 2019

Livraisons des halls définitifs : été 2020

Logements à l'intérieur des bâtiments :
de Juin 2019 à Février 2020

38, place Louvois (T4):

Novembre 2019 à Novembre 2020

92, place Louvois (T5):

Novembre 2019 à Avril 2021



92, place Louvois – façade ouest



92, place Louvois – façade est vers Exelmans



Agence d'Architecture: A+SAMUELDLMAS



Rappel du programme:

Crèche de 60 berceaux
5 sections d'accueil de 12 enfants
1 salle polyvalente
1 salle de jeux d'eau
Surface environ 850 m²

Et une ludothèque de 100m²



Agence d'Architecture: A+SAMUELDLMAS

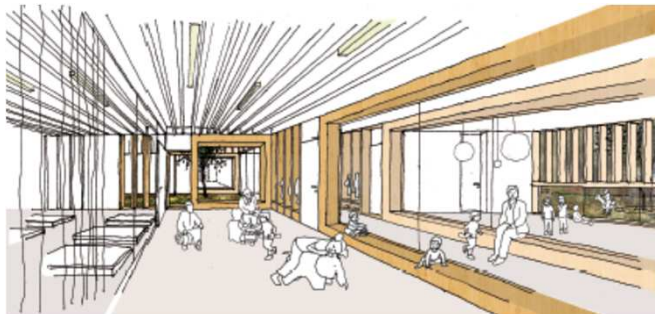
Planning:

Avril 2019 – Démarrage des études

Juillet 2019 – Dépôt du Permis de construire

Février 2020 - Démarrage des travaux

Mai 2021 – Livraison de la crèche



Les commerces:*Ouvertures prévisionnelles:*

- Guy Hoquet
- Pharmacie
- Nat tif coiffure
- Le bistrot français
- Biocoop
- Ginko
- Boulangerie
- Restaurant italien
- Franprix

- Office notarié
- Assurance AXA
- DAB

**Le cabinet médical:**

- ✓ Laboratoire d'analyses médicales
- ✓ Médecins généralistes
- ✓ Cardiologue
- ✓ Podologue
- ✓ Diététicienne
- ✓ Orthoptiste
- ✓ Ostéopathe
- ✓ Infirmières
- ✓ Kinésithérapeute
- ✓ Ophtalmologues



Présentation du projet : Lot D

Vue depuis la rue de Villacoublay



- Vente en cours
- Démarrage des travaux de construction – Fin d'année 2019
- Livraison début d'année 2021

Construction en bois, chantier à nuisances réduites

Présentation du projet : Lot E

Vue depuis le mail central



Vue depuis la rue de Villacoublay

- Vente en cours
- Démarrage des travaux de construction fin d'année 2019
- Livraison 1^{er} trimestre 2021



Nous vous remercions de votre attention