

Réunion publique Quartier « Le clos »

Mercredi 17 octobre 2018

- ✓ Aménagements urbains quartier Mozart
- ✓ Le stationnement intelligent
- ✓ La mobilité avec la navette autonome
- ✓ Le château d'eau
- ✓ L'entrée de ville Marcel Sembat



Quartier Mozart – Aménagements urbains



Groupe scolaire Mozart

Quartier Mozart – Aménagements urbains

Parvis du groupe scolaire



Quartier Mozart – Aménagements urbains

Parvis du groupe scolaire



Quartier Mozart – Aménagements urbains

Parvis des commerces



Quartier Mozart – Aménagements urbains

Parvis des commerces



Le stationnement intelligent



- ✓ Une application qui permet au conducteur de trouver rapidement une place de parking en fonction des zones
- ✓ Une application qui vient compléter l'offre de mobilité de la ville
- ✓ Mise en place de capteurs au sol sur le secteur Mozart
- ✓ Aujourd'hui 190 posés, à terme environ 1900 capteurs



NOUVEAUTÉ

STATIONNEMENT INTELLIGENT



Avec l'application U[P], trouvez facilement une place de parking

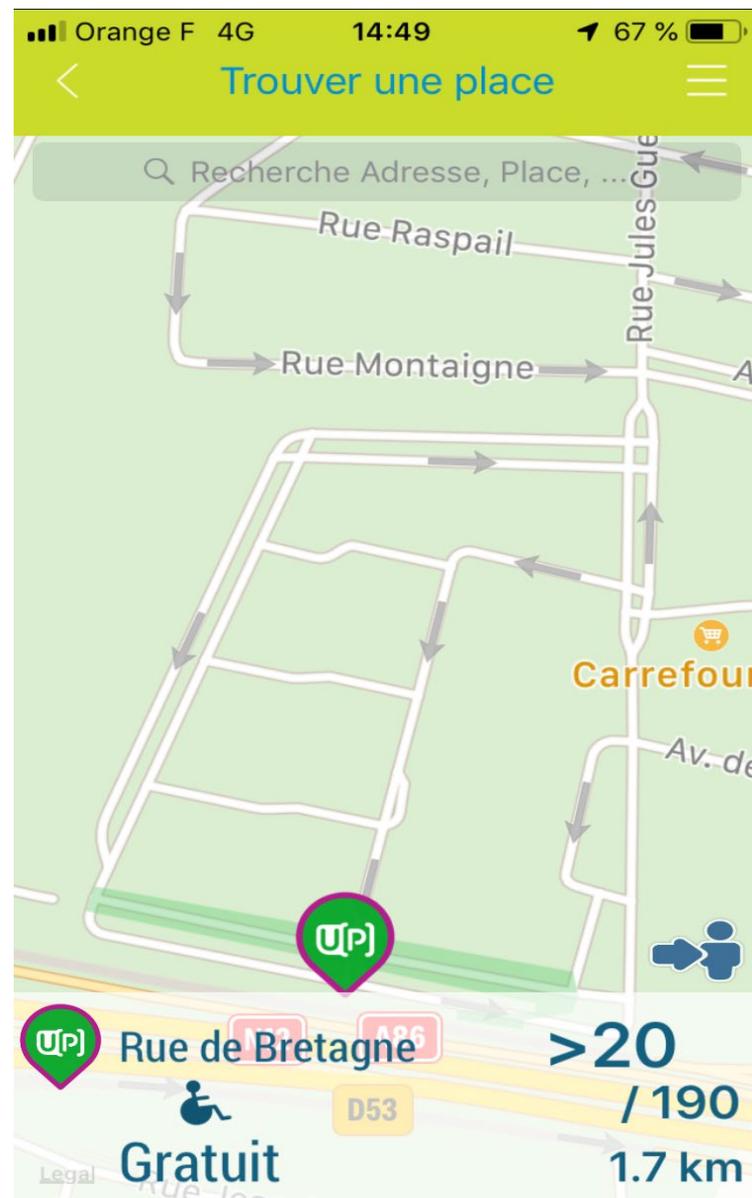
Expérimenté dans un premier temps rue de Bretagne, le dispositif sera généralisé dans tout le quartier Mozart d'ici à mi 2019.

Taper « YouPi » dans votre moteur de recherche pour la télécharger.

Application gratuite.



Le stationnement intelligent

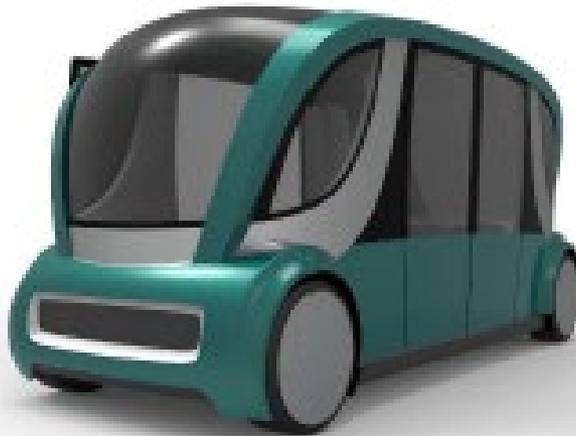


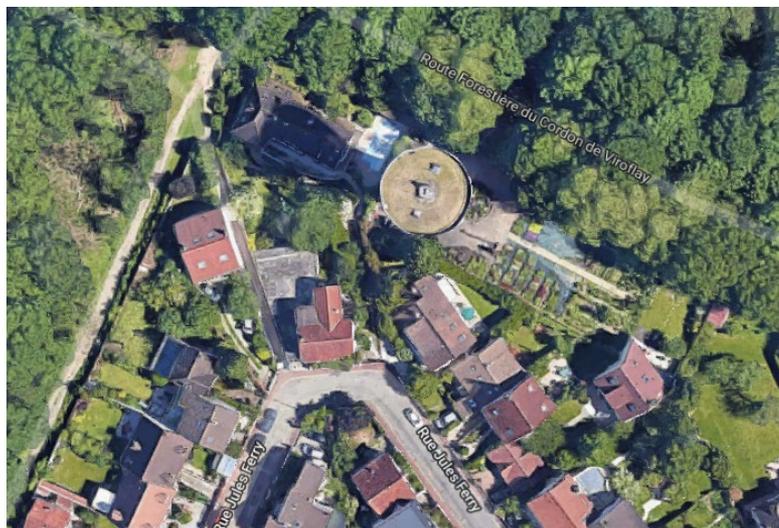
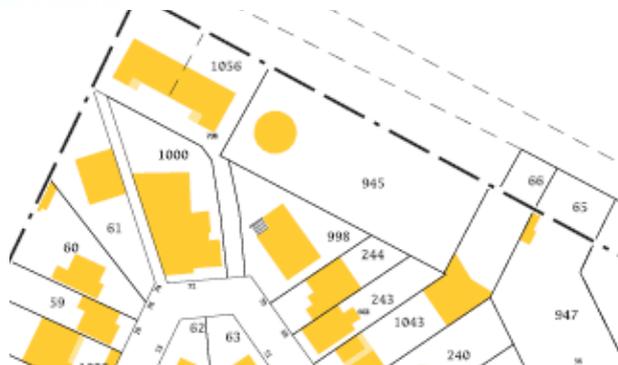
La mobilité avec la navette autonome



Service d'une navette intelligente sur le secteur du Clos et Mozart

- ✓ Proposition d'offre de transport en commun pour relier le tramway, et les bus
- ✓ A l'avantage d'être étroite, (petites rues),
- ✓ Offre d'un service possible 24h/24h et 7j/7j
- ✓ Gestion par une plateforme de supervision





- ✓ Démolition programmée à compter d'avril 2019, pour une durée 4 mois
- ✓ Puis purge du terrain





- ✓ Avec l'arrivée du tramway, l'entrée de ville a changé de statut.
- ✓ L'organisation du commerce et la faiblesse de l'espace public côté ouest empêchent la constitution d'une véritable polarité d'entrée de ville

Le constat :

- ✓ Présence routière très forte
- ✓ Immeubles anciens
- ✓ Constructions d'aspect et de hauteurs disparates
- ✓ Forte pression immobilière



Valoriser l'entrée de Ville depuis Viroflay



Le projet :

- ✓ Aménager le secteur pour en améliorer la qualité urbaine
- ✓ Créer des séquences bâties et une harmonie urbaine de qualité
- ✓ Constituer une entrée de ville accueillante et cohérente avec les quartiers pavillonnaires
- ✓ Reconfigurer le front bâti en maintenant en rez-de-chaussée la vocation commerciale et de services.
- ✓ Maîtriser les opérations immobilières



- La Ville a lancé la révision de son P.L.U. fin 2014
- Elle a défini un projet d'aménagement sur ce secteur

-  Développer une offre de logement diversifiée en respectant une hauteur maximum de R+2+Combles
-  Requalifier l'espace public afin de permettre une meilleure circulation des piétons et une amélioration de l'accès aux commerces
-  Créer des séquences bâties avec un principe d'implantation commerciale en pied d'immeuble, composées de maisons de ville. Les logements devront s'implanter en retrait de la rue Marcel Sembat.
-  Assurer une transition harmonieuse avec le quartier du Clos.
-  Conserver le groupe scolaire.

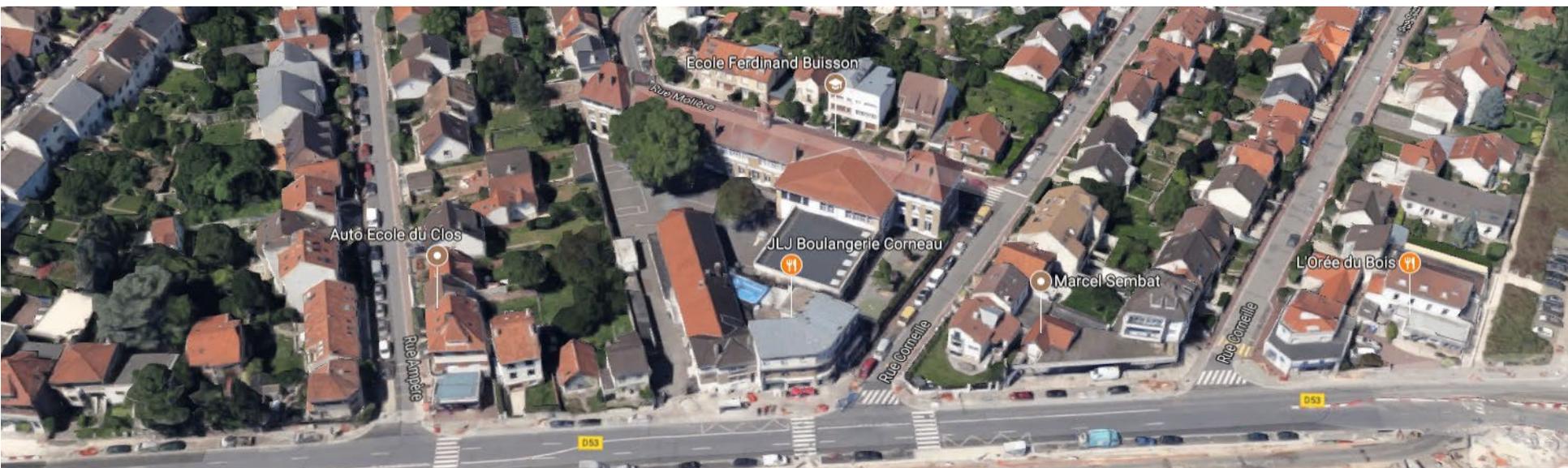


Les démarches entamées par la ville

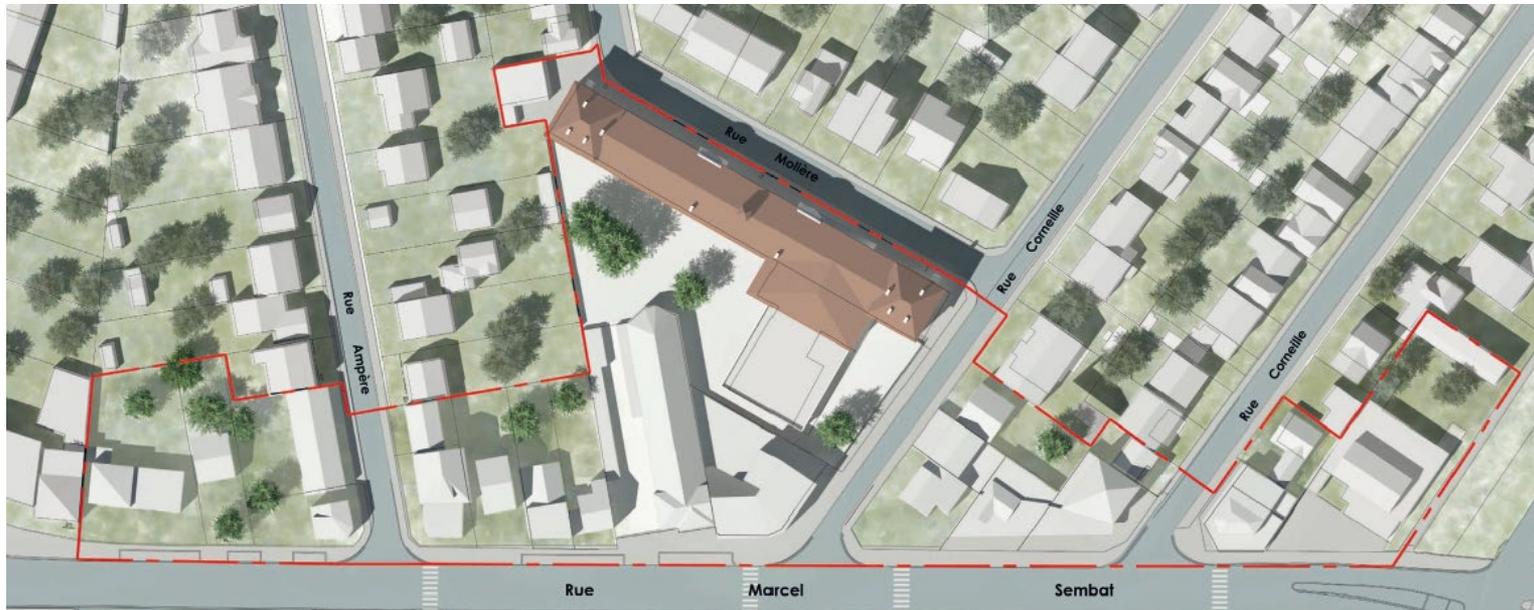
- ✓ Printemps 2015 - Assistance d'un AMO pour la consultation de promoteurs
- ✓ A partir de janvier 2016 - Premières préemptions par la ville
- ✓ Avril 2016 - Lancement d'appel à intérêt auprès de 5 promoteurs
- ✓ Septembre 2016 : Première audition des promoteurs
Deux groupements sélectionnés
- ✓ Mars 2017: Deuxième audition
Un groupement retenu

Leurs réponses doivent:

- Proposer une programmation immobilière adaptée au site et au contexte du marché local
- Définir les modalités de réalisation des rez-de-chaussée commerciaux et le phasage envisageable







Existant



Projet

Les études en cours – Plan de masse projet







Profil existant rue Marcel Sembat



Profil projeté rue Marcel Sembat



Nous vous remercions de votre attention