

Réunion publique du 16 mars 2015
Projet du quartier Louvois – Modification de la ZAC



De la dalle au parc Louvois, un nouvel espace public pour la ville

Lancement de l'opération – Phase opérationnelle

Les avancées du projet de la ZAC Louvois

L'organisation de l'espace

Le bâti

Les circulations

Le stationnement

Les principes d'aménagement

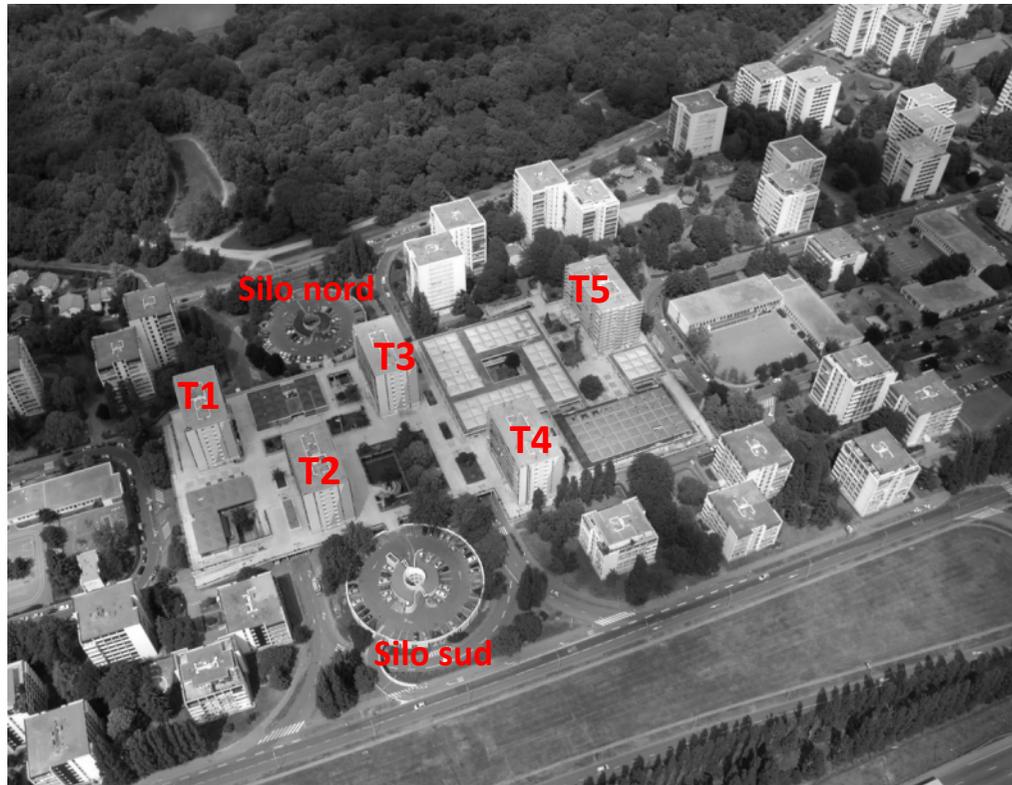
Les rues

Les socles

Les ilots

Les cheminements

Les constructions – logements – commerces - équipements



Lancement de l'opération: Phase opérationnelle

Ouverture complète du SILO SUD
depuis début février

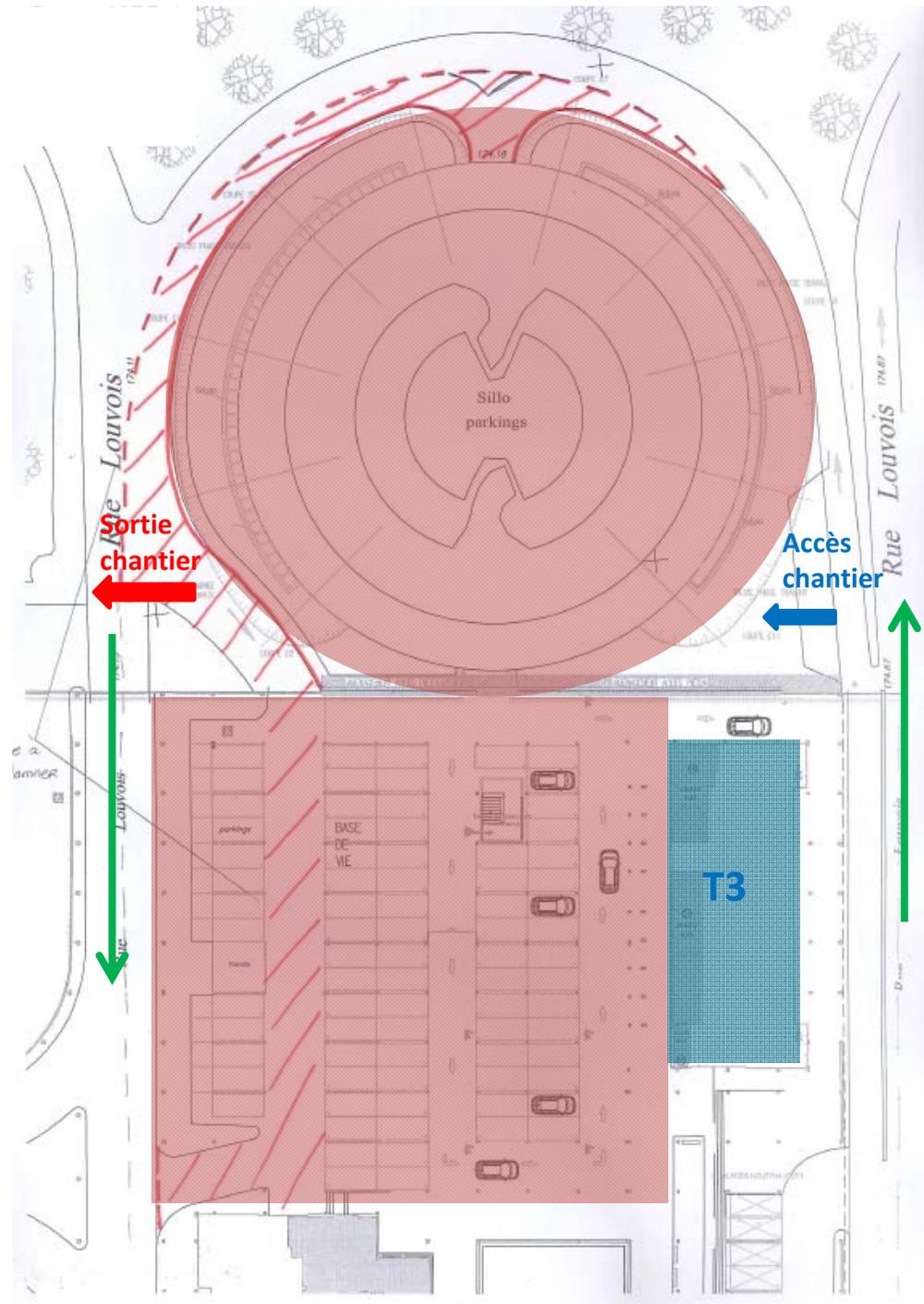
Tous les niveaux sont accessibles
sauf les places munies de stop-parcs
réservées aux locataires

Fermeture du SILO NORD
depuis le 26 Février 2015

Mise en place des palissades de chantier
depuis le 9 mars 2015

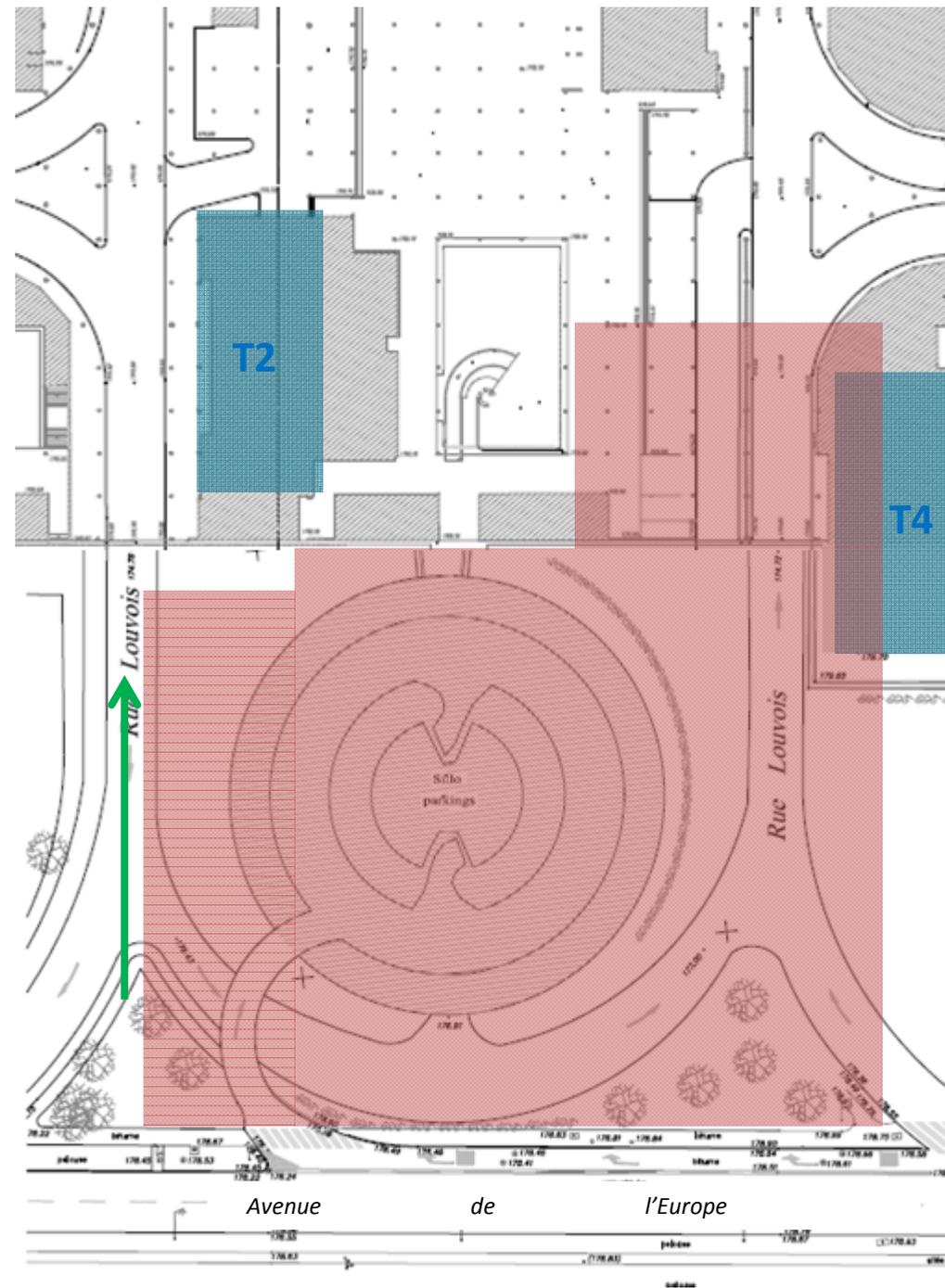
L'emprise du chantier du SILO NORD

Durée: de mars 2015 à fin mai 2015

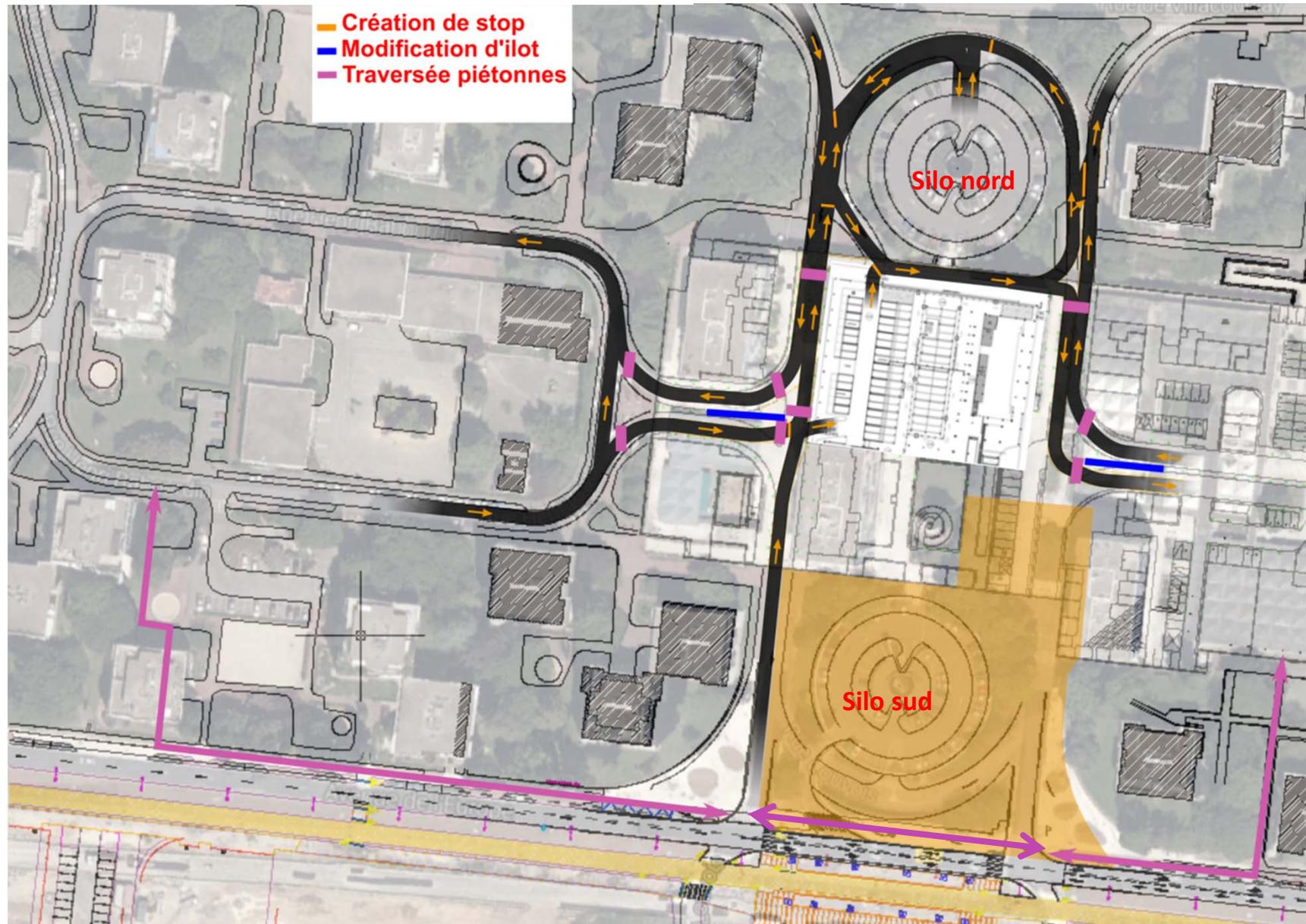


L'emprise du chantier du SILO SUD

Durée: de juin 2015 à décembre 2017



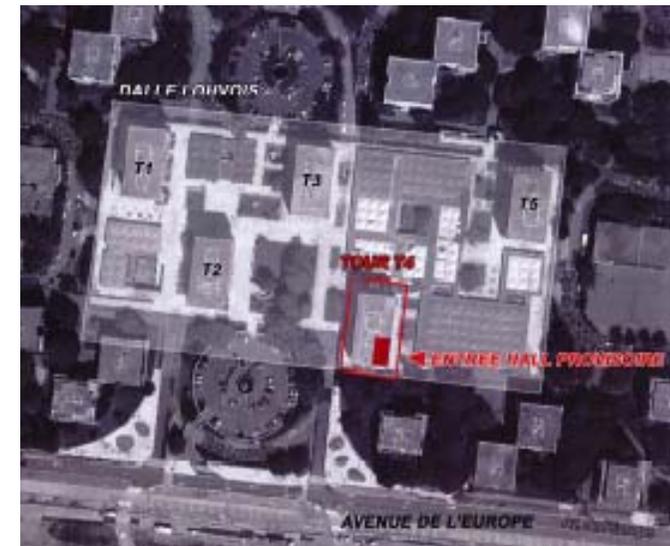
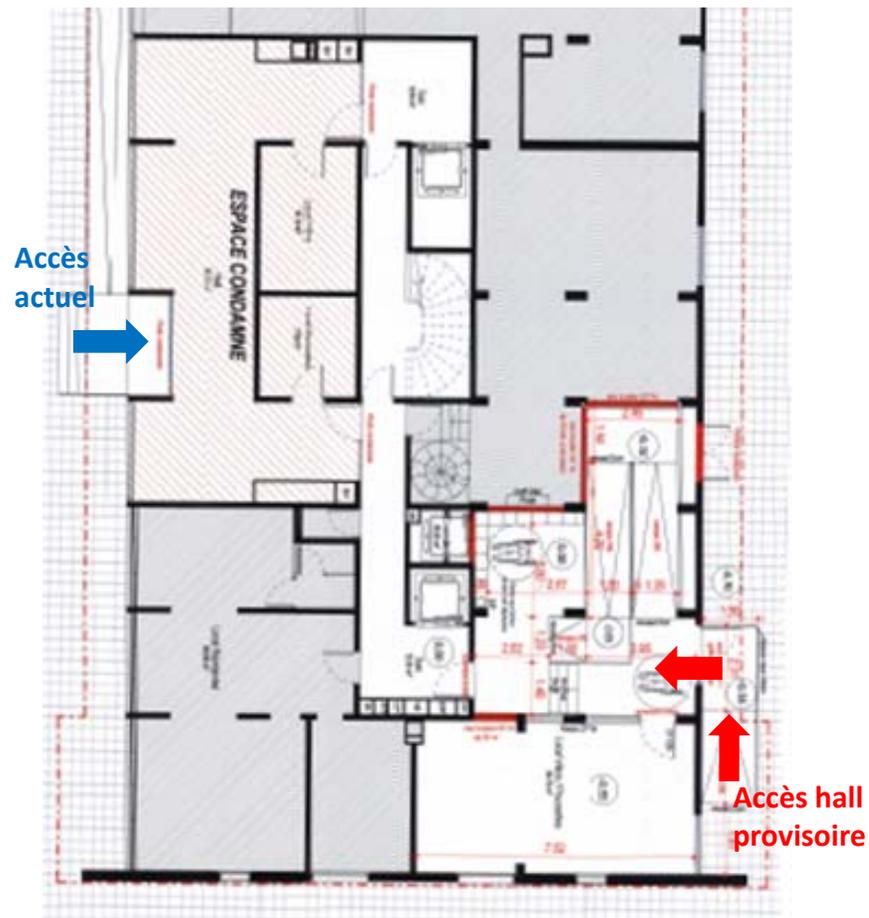
Pendant le chantier du SILO SUD



Bâtiment SEMIV T4 – Démarrage des travaux

Déplacement du hall de la façade ouest vers la façade est

Durée: mi-mars 2015 à mai 2015



VÉLIZY-VILLACOUBLAY



VÉLIZY-VILLACOUBLAY

LE QUARTIER LOUVOIS

Vue actuelle



LE QUARTIER LOUVOIS 2018

Projet

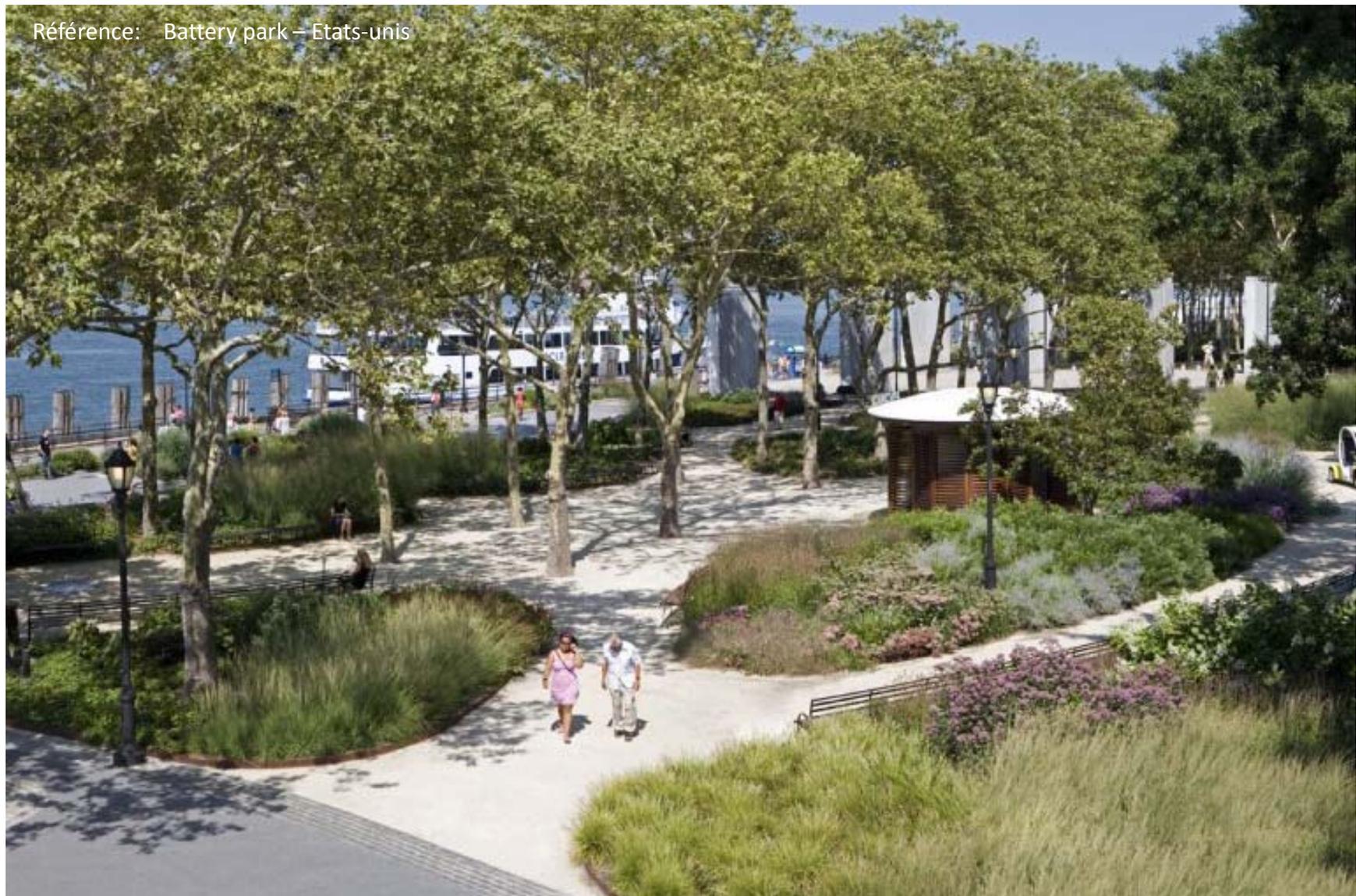


DE LA DALLE AU JARDIN

- La reconstitution d'un **socle naturel végétalisé**
- Un aménagement qui met l'accent sur **la libre déambulation** des piétons
- Des places de **stationnements insérées dans le paysage**
- Un parc composé **d'îlot à thème** développant différentes programmations
- Des allées amples pour **faciliter l'orientation et le déplacement** des piétons
- Des voies de circulations réduites pour **un partage équitable** de l'espace entre les modes de déplacements



Référence: Battery park – Etats-unis



LES ACCES AU BATI

Schéma de principe à terme

→ Bâtiment A : R+5

RDC : commerce et services

R+3 +2 attiques : activités et logements

Sous-sol : parking (2 niveaux)

→ Bâtiment B : R+5

RDC : commerce et services

R+3 +2 attiques partiels : logements

Sous-sol : parking (2 niveaux)

→ Bâtiment C : R+2

RDC : superette

2 attiques partiels : Cabinet médical

Sous-sol : parking (2 niveaux)

→ Immeuble T1, T4 : R+10

R+10 : logements

→ Immeuble T2 : R+10

RDC : commerces et logements

R+10 : logements

→ Immeuble T3 : R+10

RDC : ludothèque, local associatif, logements

R+10 : logements

→ Immeuble T5 : R+10

RDC, R+1 : ateliers SEMIV et logements

R+10 : logements

→ Crèche : R+1

→ Maison des associations R+2

▶ accès au bâti à terme

▶ accès commerce

■ Commerce créé en RDC

● Equipement créé

■ Bâti créé



LA CIRCULATION

Schéma de principe à terme

→ Le schéma de circulation envisagé rend **impossible** la circulation de transit par les rues Exelmans et Rabourdin.

→ L'aménagement permet le **demi-tour** à mi-chemin de l'allée Louvois

→ Les rue Exelmans et Rabourdin, l'allée Louvois sont en zone 30



LE STATIONNEMENT

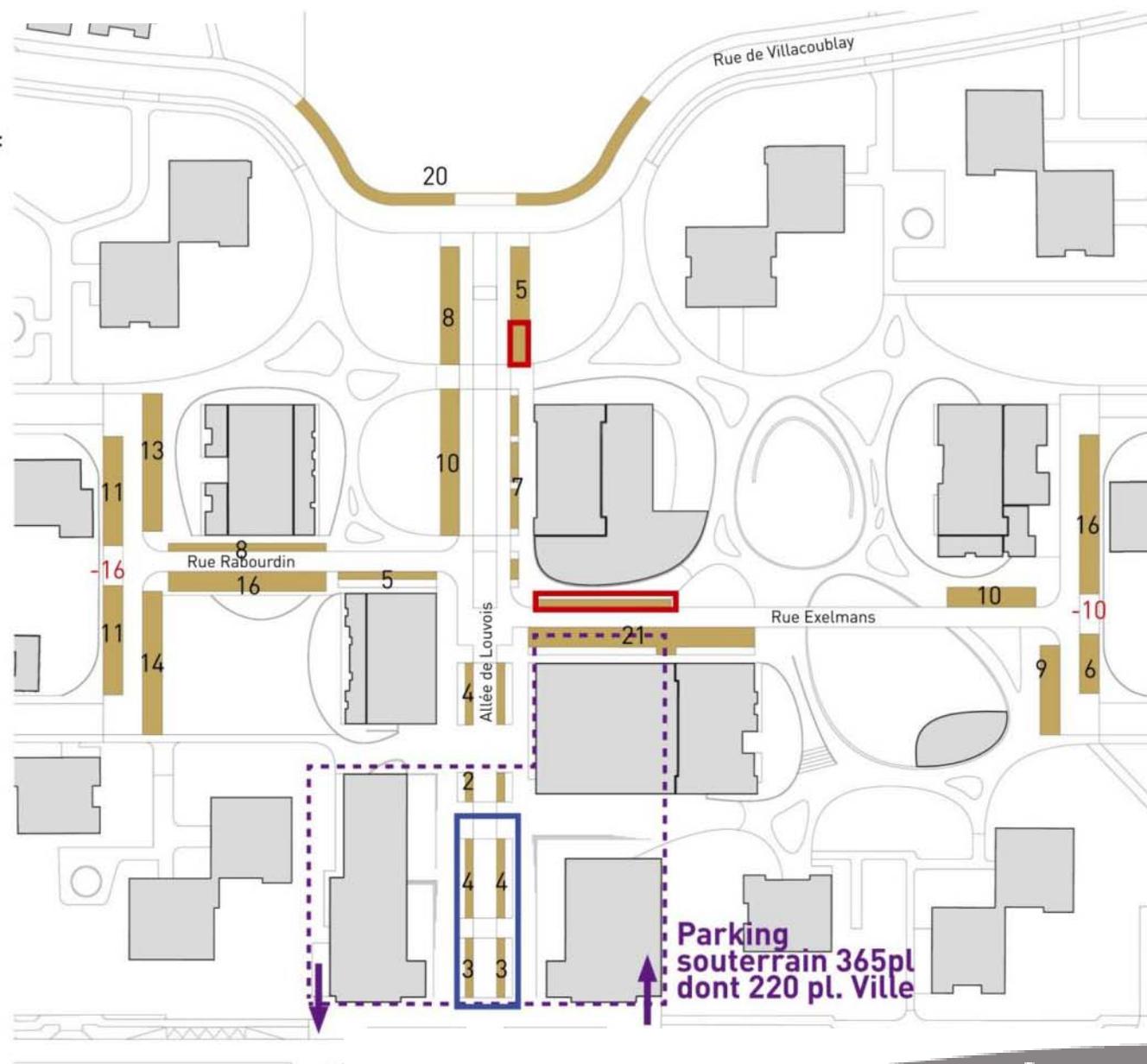
Schéma de principe à terme

→ Stationnement public de surface :
environ **170 places**

→ Création d'une **dépose rapide**
de 7 places devant la crèche ;
de 3 places devant la résidence
des Étangs

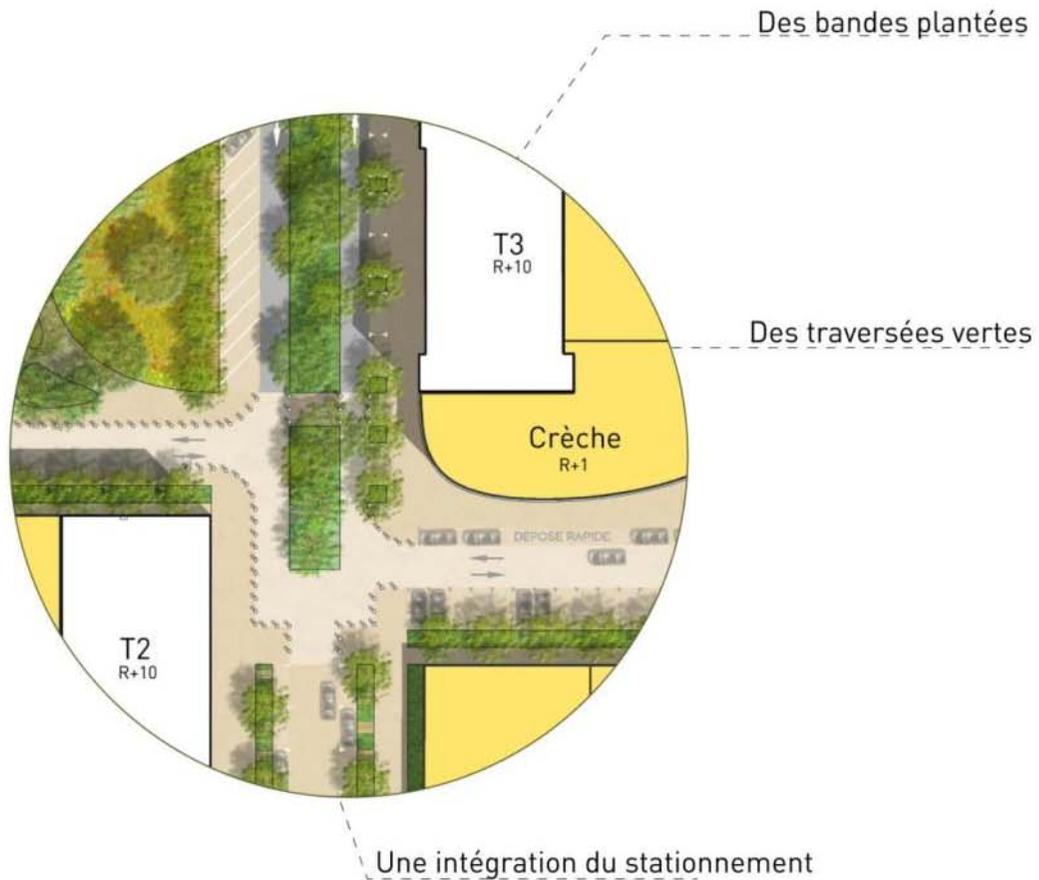
→ Stationnement minute au droit
des façades commerciales

→ Nouveau parking souterrain:
365 places dont **220 places**
réservées par la ville pour usage
public et résidentiel



Le mail et les rues traversantes

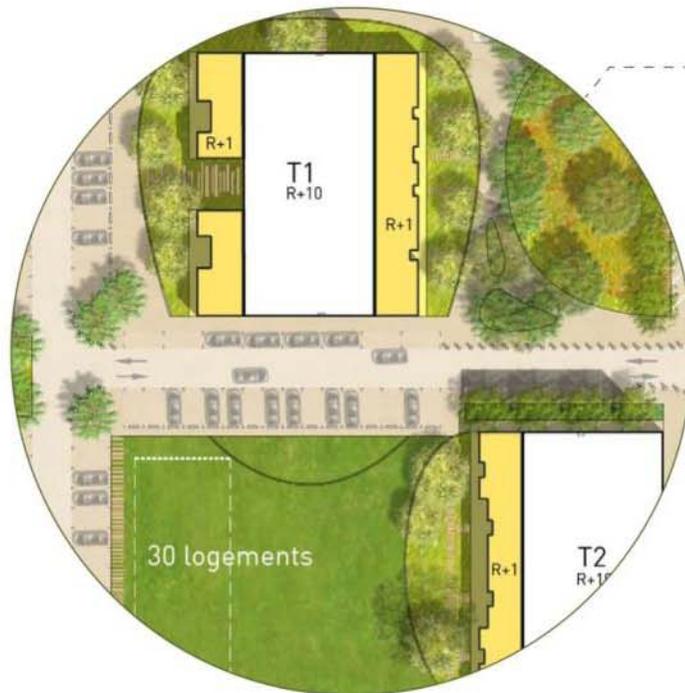
DES RUES ARBORÉES ET PLANTÉES



images de référence

Le stationnement

LE STATIONNEMENT SUR RUE



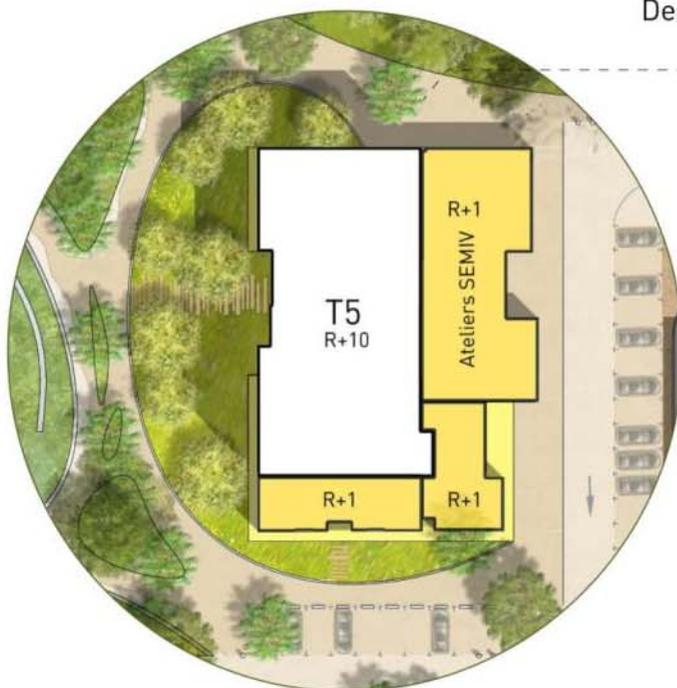
Exemples de traitements
qualitatifs du stationnement
en bataille sur rue



images de référence

Les socles résidentiels

LES SOCLES



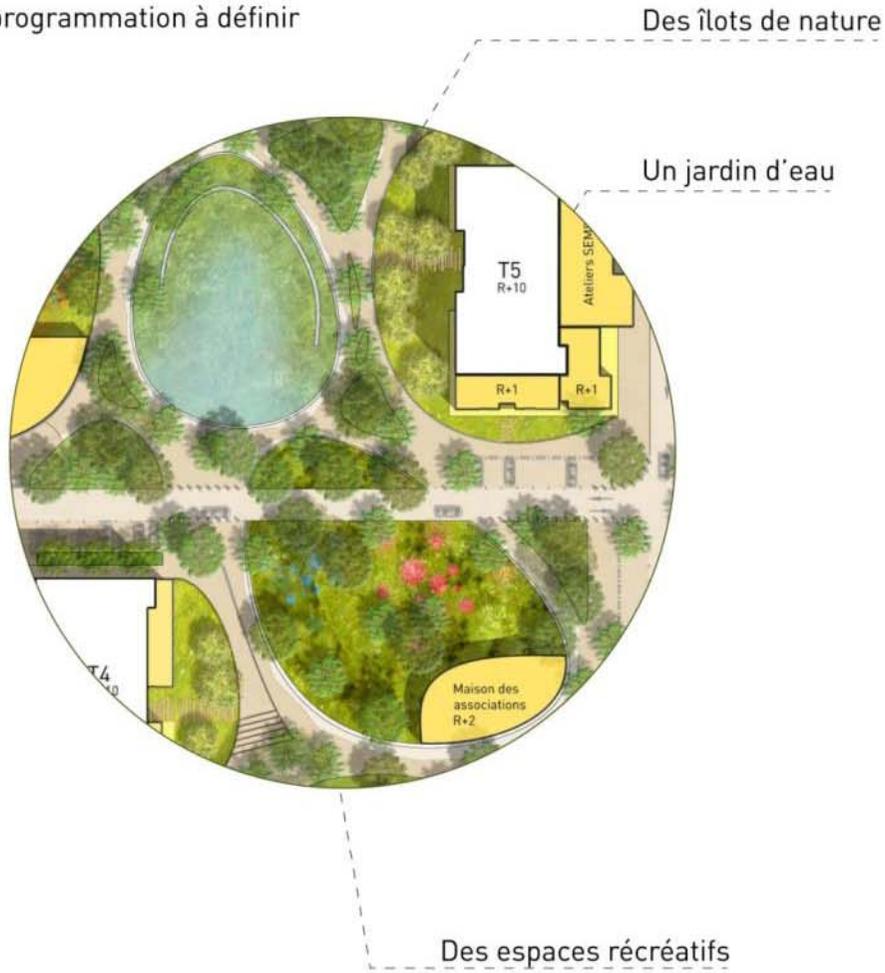
Des socles plantés pour les tours



images de référence

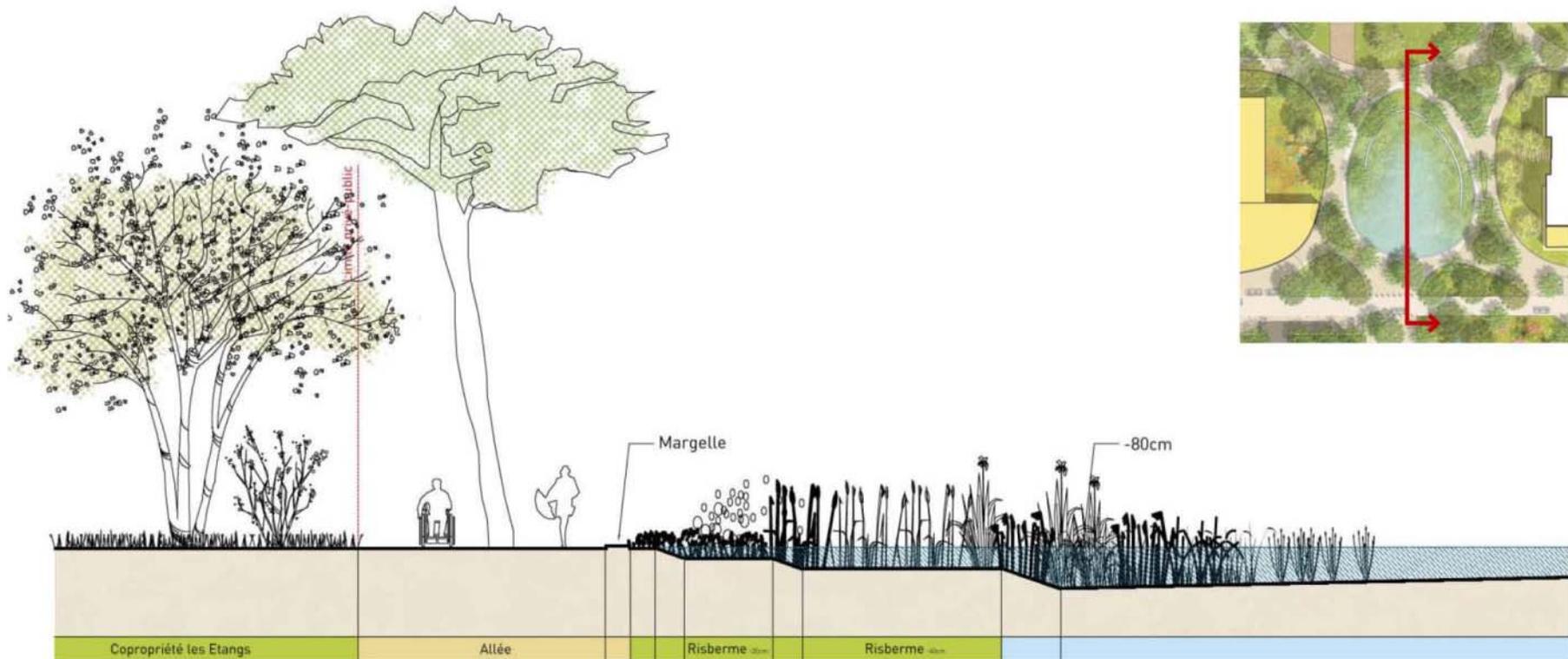
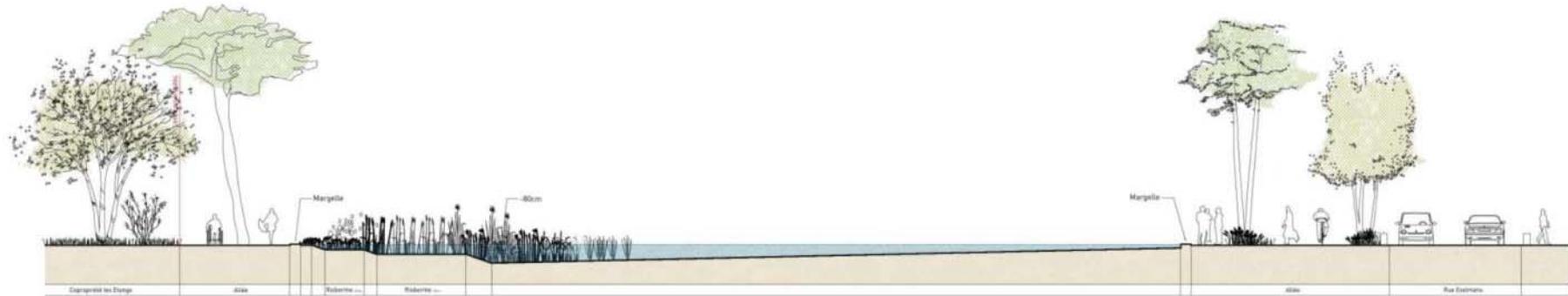
Les îlots thématiques

LES « ÎLOTS - BULLES »
une programmation à définir



images de référence

Coupe de principe sur le traitement de berges sécurisées



RÉFÉRENCE D'AMÉNAGEMENT

Kleiner Tiergarten, Berlin



Les allées et cheminements

Un parcours confortable
au milieu des arbres

LES CHEMINEMENTS

Une déambulation
libre dans des îlots
jardinés



Des surfaces libres pour
des espaces de convivialité



LE QUARTIER LOUVOIS 2018

Vue vers le coeur du quartier (tours T3 et T4)

