

LOUVOIS

Dernière phase d'aménagement



27 septembre 2019

Avancement des travaux d'aménagement des espaces verts

Déconstruction de la dalle – dernière phase

- ✓ Phasage et planning
- ✓ *Plan de circulation*
- ✓ Accès aux immeubles

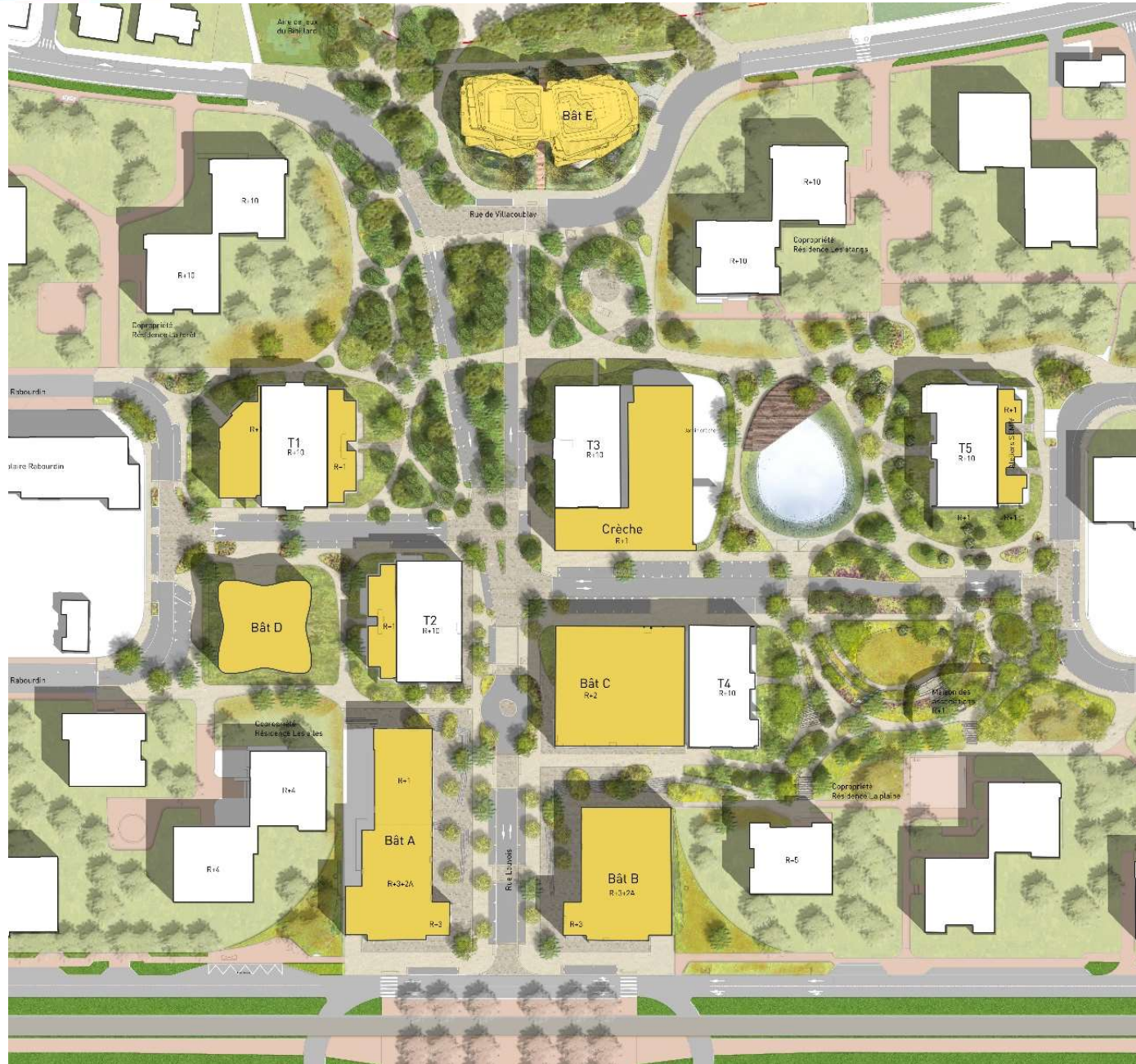
Travaux de réhabilitation des bâtiments

- ✓ *Descente des halls*
- ✓ *Aménagement des nouveaux logements*
- ✓ *Planning*
- ✓ *Fin de travaux 2 place Louvois – 24, place*

Construction des extensions - Commerces

La future crèche Louvois – Planning

Changements des adresses



Avancement des travaux d'aménagement



Mise en place du bassin d'infiltration des eaux de pluies achevé

Travaux raccordements des réseaux en cours (eau potable, eaux usées, FT et CU futur)

Rue de Villacoublay raccordement de la déviation:

- Pose des bordures à partir du 7 octobre
- Réalisation des enrobés : première quinzaine de novembre
- Mise en service sans interruption de circulation - 2^{ème} quinzaine de novembre

Avenue Louvois:

- Plateformes des voies en cours
- Pose des bordures à compter de la deuxième quinzaine de novembre jusqu'à mi-décembre
- Mise en service à la fin des plantations de la zone - Février 2020

Les plantations :

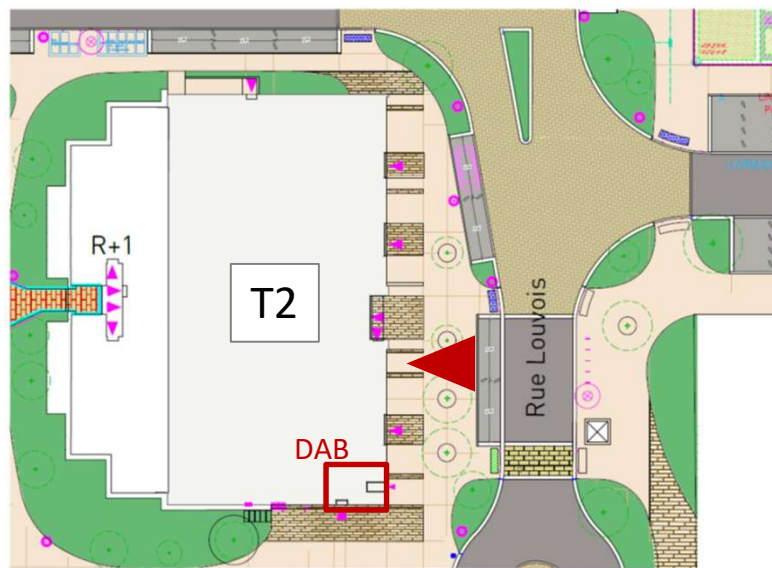
- Apport de la terre végétale pour les massifs – A partir de la deuxième quinzaine d'octobre (fin de raccordement des réseaux)
- Plantations des premiers arbres fin novembre – une cinquantaine

Avancement des travaux d'aménagement

(T2) 24, place Louvois – aménagement Est

(T3) 26, place Louvois – aménagement Ouest

Novembre 2019 :
Aménagement du pied d'immeuble
Et mise en service du nouveau hall



Avril 2020 :
Aménagement du pied d'immeuble
Et mise en service du nouveau hall



LOUVOIS – Démolition de la dalle PHASE 4



Déconstruction en 3 étapes:

Confinement (3 semaines)
du 23 septembre au 11 octobre

Désamiantage (4 semaines)
du 30 septembre au 31 octobre

Déconstruction (2 semaines)
du 4 novembre au 15 novembre

1

Confinement (3 semaines)
du 7 octobre au 25 octobre

Désamiantage (8 semaines)
du 28 octobre au 20 décembre

2

3

Déconstruction (2 semaines)
du 16 décembre au 20 décembre

2

Interruption de chantier
du 21 décembre au 5 janvier

Déconstruction
du 6 janvier au 14 février

3

De Janvier 2020 à Février 2020
Retrait des anciennes fondations
de la dalle

➤ Transfert du cèdre pleureur pendant la déconstruction
Etude d'implantation en cours

- ✓ Libération prioritaire des pieds de tours (T4 et T5), et de l'emprise chantier de la future crèche.
- ✓ A compter de Mars 2020 - Aménagement paysagé, création du bassin

LOUVOIS – Démolition de la dalle PHASE 4

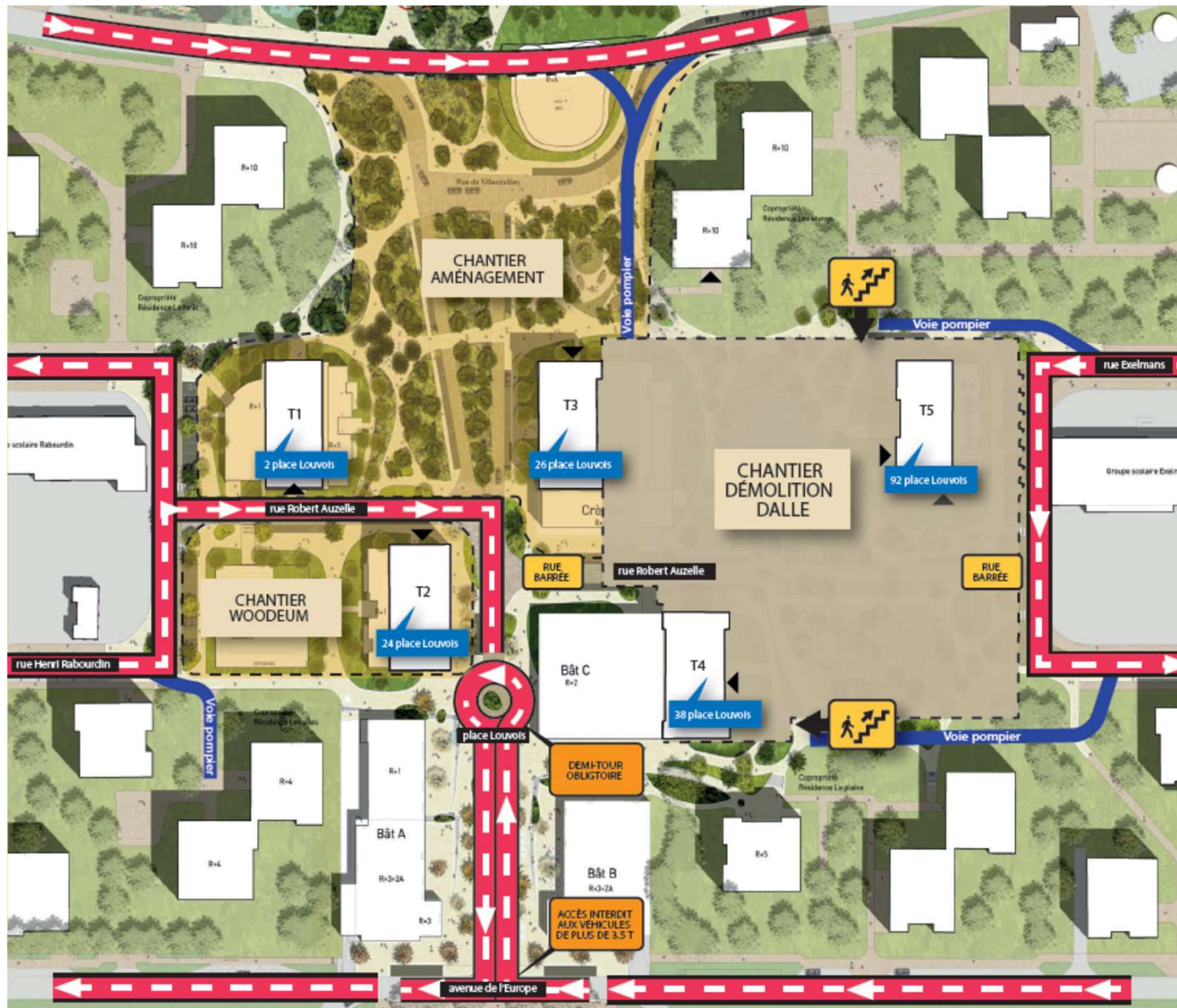


- Mise en place de tunnels protégés et étanches
- Usage de pelle à pince à béton
- Tri des déchets et enlèvement par camions bâchés
- Arrosage lors de la déconstruction pour limiter les poussières
- Suivi du chantier par un maître d'œuvre Démolition



Dernière phase de déconstruction de la dalle

Plan de circulation



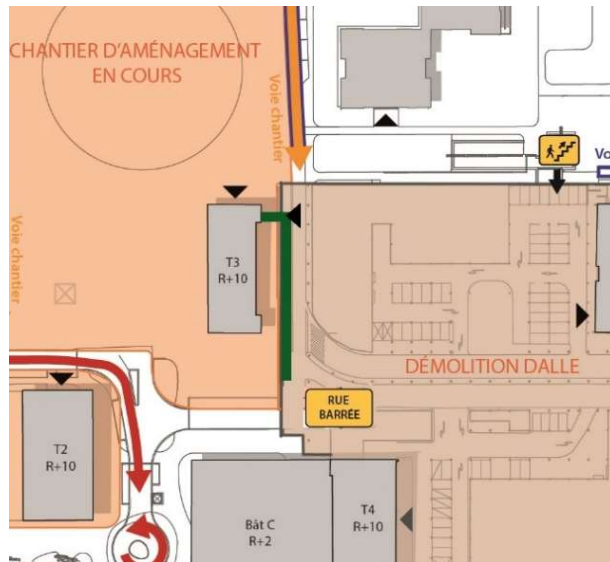
Rue Louvois sous dalle
condamnée:

- Confinement
- Déconstruction

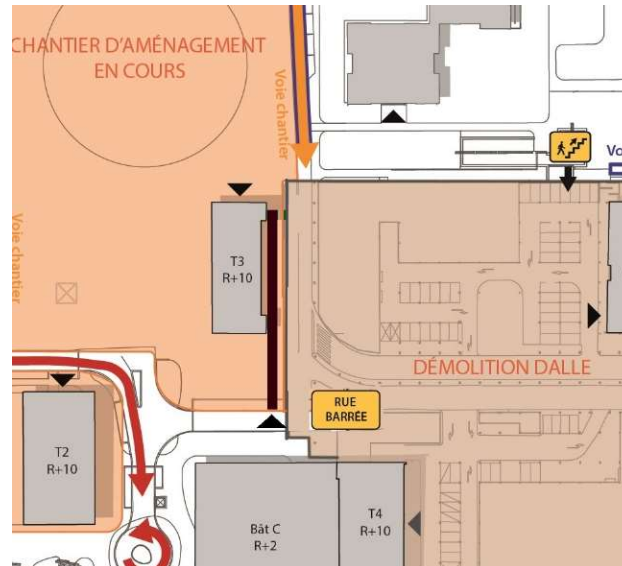
Dernière phase de déconstruction de la dalle

Accès aux immeubles

26, place Louvois (T3)



Actuellement :
Hall provisoire au nord
Et accès façade Est



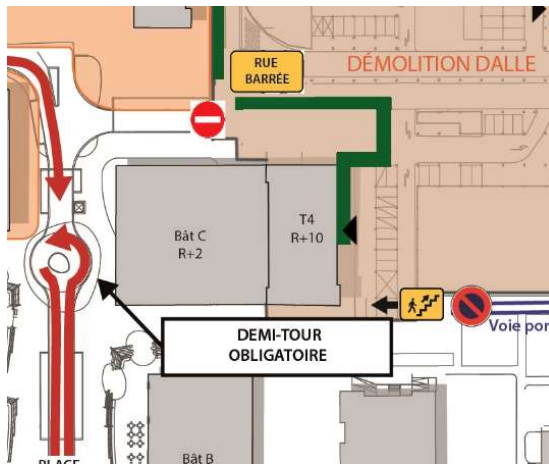
Courant Octobre :
(Désamiantage de la dalle)
Mise en place d'un tunnel protégé



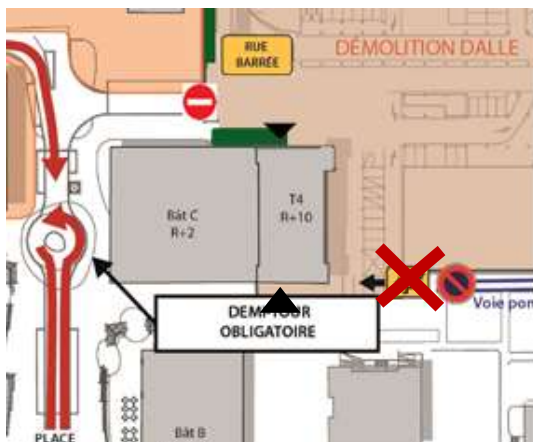
Avril 2020 :
Mise en service du hall définitif –
façade ouest côté avenue Louvois

Dernière phase de déconstruction de la dalle Accès aux immeubles

38, place Louvois (T4)



Actuellement - Courant octobre : Hall existant sur dalle et sortie sous dalle

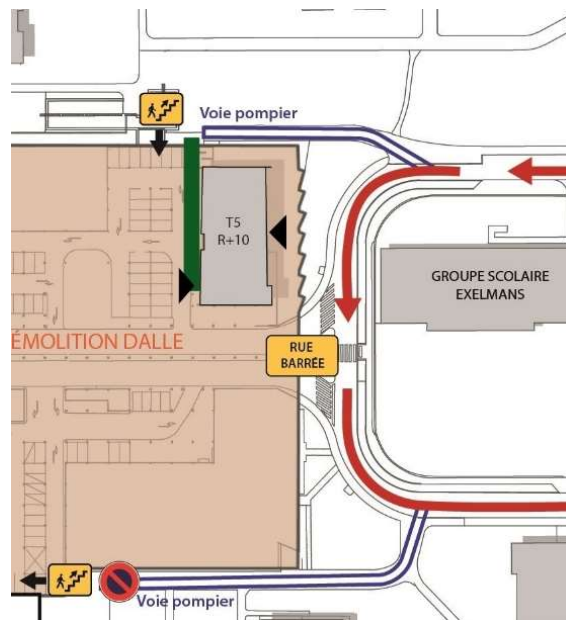


A compter de fin janvier 2020 :
Accès en façade nord et sud

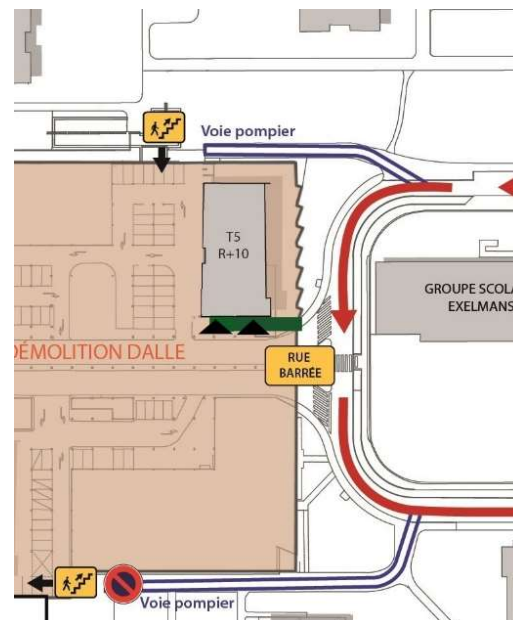


Décembre 2020:
Hall définitif façade Est côté parc

Dernière phase de déconstruction de la dalle Accès aux immeubles



A compter du 30 septembre :
Hall existant sur dalle
Et sortie sous dalle façade
ouest – passage protégé



A compter de mi-décembre :
Hall provisoire façade sud et sortie




92, place Louvois (T5)

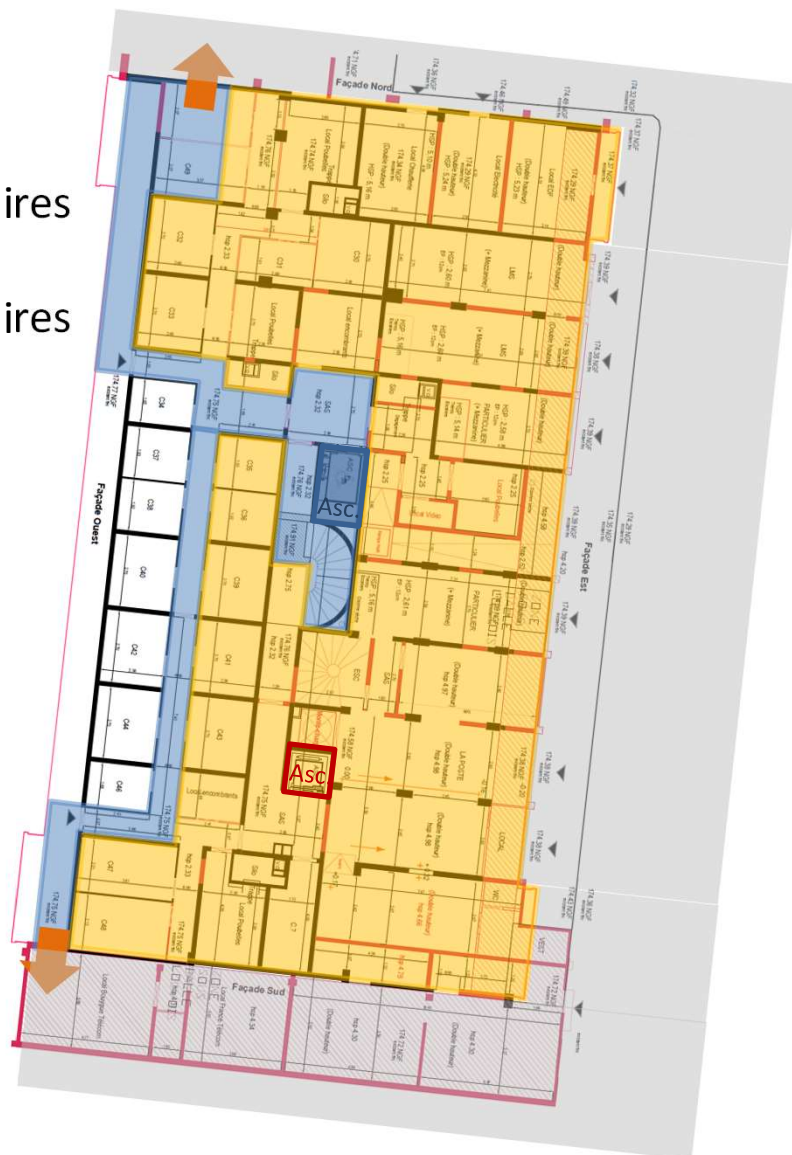


Décembre 2020:
Hall définitif façade Ouest

Travaux de réhabilitation des immeubles 38, place Louvois (T4) – Hall provisoire




Janvier 2020

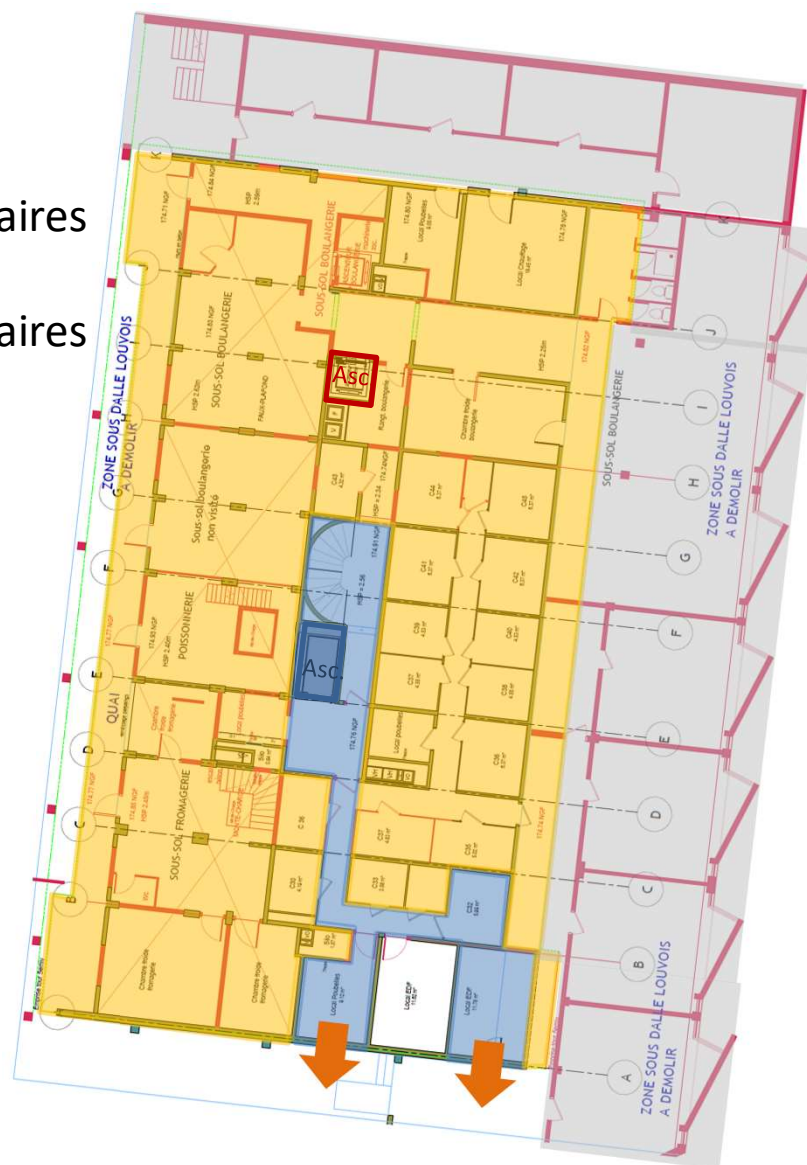
-  Cheminements locataires
-  Cheminements locataires
-  Zone chantier



Travaux de réhabilitation des immeubles 92, place Louvois (T5) - Hall provisoire

Mi-décembre 2019

-  Cheminements locataires
-  Cheminements locataires
-  Zone chantier



N



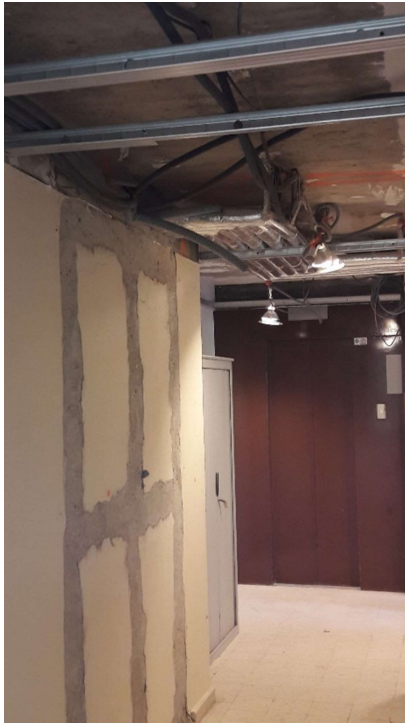
Travaux de réhabilitation des immeubles Descente des halls au niveau du sol naturel



- Mise en conformité PMR des accès
- Réfection complète des distributions des logements du RDC au R+10
- Adaptations des gaines de désenfumage,
- Réfection de l'éclairage, des faux-plafonds, peintures et changement des revêtements de sol

Travaux de réhabilitation des immeubles

Réfection des distributions des logements du RdC au R+10



En cours de travaux



Travaux de réfection des parties communes achevés

Travaux de réhabilitation des immeubles

Construction et aménagement de nouveaux logements

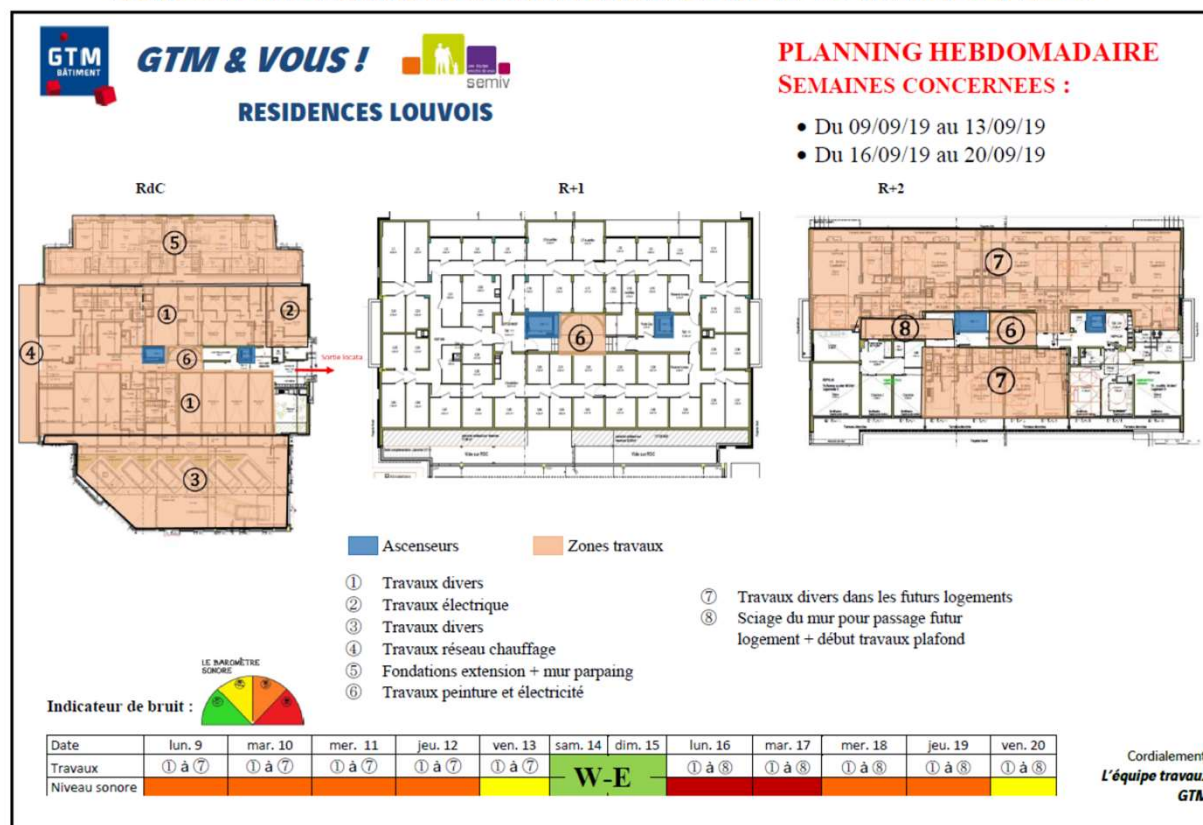
- Carottage dans les caves pour passage des réseaux (information faite uniquement aux locataires concernés)
- Décaissé de dalle pour passage des réseaux et distributions des logements
- Percement dans les dalles pour le désenfumage
- Montage des cloisons et garde-corps en façade
- Usage de scie, petit marteau piqueur électrique
- Usage de l'eau avec aspiration à la source pour limiter la poussière et le bruit



Logements en cours de finition au 2 et 24 place Louvois



Lettre d'informations aux locataires de la T1 du 09/09/2019



- Affichage bi-mensuel de l'avancement
- Accueil habitants à la base vie de GTM – 92, place Louvois (T5)
- Présence d'une médiatrice le mercredi : horaires 8h à 12h00
- Accueil téléphonique : 06.24.88.98.59
- Site internet information chantier: <http://semiv-velizy-louvois.gtmbatiment.com/>
- Adresse mail : chantier.velizylouvois@vinci-construction.fr

- Indication de la nature des travaux avec le niveau sonore
- Nettoyage des parties communes du RdC au R+3 tous les vendredi

38, place Louvois (T4):

Aménagement des accès pour la déconstruction de la dalle

Désamiantage des façades sud/est/nord à partir de fin novembre.

92, place Louvois (T5):

Aménagement des accès pour la déconstruction de la dalle

Désamiantage au sous-sol et niveau de la dalle à compter du 30/09/19 jusqu'à fin novembre.

(T4) 38, place Louvois – façade est vers Exelmans



(T5) 92, place Louvois – façade ouest



(T5) 92, place Louvois – façade est vers Exelmans



Agence d'Architecture: A+SAMUELDELMAS



Rappel du programme:

Crèche de 60 berceaux
5 sections d'accueil de 12 enfants
1 salle polyvalente
1 salle de jeux d'eau
Surface environ 850 m²

Et une ludothèque de 100m²

26, place Louvois (T3):

Démolition en cours : passage des réseaux, gaines de désenfumage

Logements à l'intérieur des bâtiments :

Décembre à avril 2020



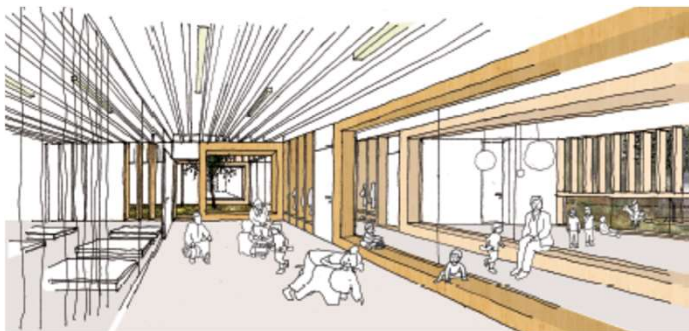
Hall définitif

Agence d'Architecture: A+SAMUELDLMAS

Planning:

Mai 2020 - Démarrage des travaux

Juillet 2021 – Livraison de la crèche



(T1) 2, place Louvois – façade sud est



- Livraisons des halls définitifs :
Nord: Octobre 2019
et Sud: Novembre 2019
- Logements à l'intérieur des bâtiments : Décembre 2019
- Logements en extension :
Printemps 2020
- Ateliers Semiv : Novembre 2019

(T2) 24, place Louvois – façade nord est



- Livraisons du hall définitif :
Novembre 2019
- Livraison des coques des commerces :
Novembre 2019
- Logements à l'intérieur des bâtiments :
Décembre 2019
- Logements en extension: Janvier 2020
- **Installation du DAB: en attente de la
commission de sécurité pour la mise en
exploitation – Printemps 2020**

Changement d'adressage à la mise en service des halls définitifs et aménagements des abords achevés:

26, place Louvois : Avril 2020

➤ devient *22, avenue Louvois*

38, place Louvois : Début d'année 2021

➤ devient *155, rue Robert Auzelle*

92, place Louvois : début d'année 2021

➤ devient *204 rue Robert Auzelle*

- ✓ Courrier d'information nouvelle adresse
- ✓ Courrier d'information de la procédure auprès des services publics
- ✓ Assistance au changement mise en place

Nous vous remercions de votre attention