



Rénovation énergétique des bâtiments

## Rénovation énergétique des bâtiments

Depuis 2021, la Ville a engagé un vaste plan de rénovation de ses équipements. La première phase a démarré par le diagnostic de ses bâtiments, grâce à la mise en place de capteurs. **140 capteurs ont été installés !**

Cette installation s'inscrit dans le cadre de l'Appel Manifestation d'Intérêts Sequoia, projet ministériel qui a pour but d'apporter un financement sur les coûts liés aux actions d'efficacité énergétique des bâtiments. La collecte des informations données par les capteurs et analyse s'étendra de 2022 à 2023.

Objectifs de ce diagnostic :

- Éviter le gaspillage énergétique
- Repérer les consommations anormales
- Optimiser les ressources d'énergie
- Mieux maîtriser les coûts de fonctionnement
- Améliorer le confort et la qualité de vie des usagers
- Mesure de la chaleur et de l'humidité dans certaines pièces
- Permet d'établir un état des lieux Bâtiments concernés (Hôtel de Ville, Médiathèque, L'Onde, Mairie annexe, Hôtel de Police, Groupe Jean Macé, Centre Maurice Ravel )

But : - 30 % de consommation énergétique d'ici 2026

### Chaque geste compte !

Il est nécessaire de faire des économies. Le budget de fonctionnement lié aux consommations de chauffage et de gaz de la commune est normalement de 3 millions d'€/an. En 2023, il est estimé à 12 millions d'€ ! Des mesures rapides sont dès à présent mises en oeuvre.

#### Chauffage

Réduction des températures \* à 19° C (écoles, bâtiments publics) ou 16°C (gymnase, équipements sportifs)  
\*crèches non concernées

### **Électricité**

- Sensibilisation de tous les agents et les associations aux écogestes (éteindre les lumières et les appareils électriques...)
- Interdiction des chauffages d'appoint dans les bâtiments publics ;
- Installation de capteurs de présence pour l'éclairage (notamment dans les parkings de la ville)

### **Eau**

Sensibilisation de tous pour réduire nos consommations

### **Les rénovations énergétiques avaient déjà commencé !**

En juillet et août 2021, la Ville a procédé au remplacement de l'étanchéité sur l'intégralité de la toiture du groupe scolaire Rabourdin. Ces travaux améliorent l'isolation en remplaçant l'ancien isolant constitué d'environ 5 cm de perlite par un isolant de 12 cm en mousse de polyuréthane permettant d'obtenir une résistance thermique R de 5,50 m<sup>2</sup> K/W. Grâce à ces travaux la facture énergétique baisse de 14%.

Budget total : 148 608 ? HT dont 43 705 ? HT financé par la DSIL (Dotation de Soutien à l'Investissement Local)