

Un EHPAD à Vélizy-Villacoublay

Un EHPAD à Vélizy-Villacoublay

C'est un bel établissement qui a ouvert à Vélizy-Villacoublay au 4 rue Nieuport. L'EHPAD Madeleine Delbré accueille 92 résidents depuis automne 2025, après plusieurs mois de travaux.



Le projet en chiffres

- date de dépôt du permis : mars 2021
- mis en service : automne 2025
- 92 lits
- 3 unités de vie dont deux Alzheimer
- terrain de 3 063 m²
- 5 niveaux (4 étages + rez de chaussée)

Les chambres, elles, sont spacieuses (21m² en moyenne) et offrent tout le confort nécessaire à ses pensionnaires : lit médicalisé, prise de détecteur de chute, espaces de rangement. La priorité est qu'ils se sentent à l'aise, et comme chez eux. D'ailleurs, ils peuvent participer à la décoration des lieux lors d'ateliers de co-création avec le personnel d'animation. À chaque étage, des salles d'animations sont accessibles aux résidents et à leurs visiteurs où ils peuvent se détendre, participer à des activités et se restaurer. Pourvues de baies vitrées, elles sont lumineuses et ouvertes sur la végétalisation. Du côté des terrasses, les personnes âgées ont accès à deux potagers pour y faire pousser des fruits et légumes tout au long de l'année.

Les dossiers des familles qui vivent et/ou travaillent à Vélizy-Villacoublay sont examinés en priorité sous réserve de répondre aux critères de dépendance aujourd'hui exigés pour entrer en EHPAD.

Le CCAS gère la liste des personnes souhaitant intégrer la fondation dans l'attente de son ouverture. Les tarifs appliqués seront moins élevés qu'au

la normale car il s'agit l'édification d'un établissement social géré par Les Chemins d'Espérance. Ces futurs résidents rejoindront les pensionnaires de la Maison de retraite médicalisée du Fort Manoir (Mesnil-Saint-Denis) transférés à Vélizy-Villacoublay dans les nouveaux locaux.

Un projet moderne et l'esthétique atypique

Ce projet a été dessiné par le cabinet d'architecte de Marie-Odile Foucras.

"Un bâtiment se lit depuis la rue, on doit pouvoir comprendre sa fonction d'un regard" souligne l'architecte.

C'est pour cette raison qu'elle a souhaité dissocier la partie nuit avec un design angulaire, de la partie d'échange avec un design aux courbes douces. Un EHPAD est un lieu de vie où chacun doit trouver plaisir à évoluer : résidents comme personnel soignant. Pour intégrer les personnes âgées en douceur dans ce nouvel environnement, le cabinet prévoit des ateliers de co-création. Les seniors pourront donner leur avis sur les couleurs et autres aspects de la décoration des lieux. "Ces personnes ont un vécu, ont eu une maison avant d'arriver ici, il est important qu'ils se sentent chez eux dans ce nouvel EHPAD" insiste l'architecte. Les futurs résidents suivront pas à pas la création de l'établissement avec un planning imaginé et partagé.

[A lire : l'interview portrait de Marie-Odile Foucras.](#)

Un projet où l'humain est au centre

L'association Chemins d'Espérance a été désignée pour gérer cet établissement.

"La priorité est la relation, c'est d'avoir une vision globale de la personne âgée en considérant autant ses dimensions corporelles et spirituelles"

Découvrez l'interview de [Jean-Bernard Prim, directeur général de l'association.](#)

Le maintien des liens familiaux est privilégié et la proximité entre les résidents et leurs familles favorisée.