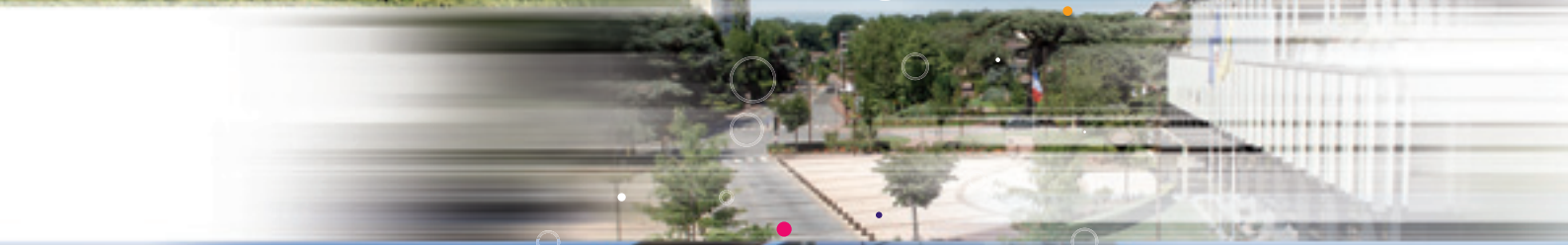


Vélizy Villacoublay

Au cœur des innovations

Découvrez les atouts et les attraits d'une ville en action



Un pôle d'innovation

- Une des plus fortes concentrations d'entreprises de l'Ouest parisien.
- 1000 entreprises employant plus de 40 000 salariés dans des activités économiques diversifiées, notamment les nouvelles technologies informatiques et télécoms, la recherche et le développement.
- Des sites pilotes pour des groupes internationaux de premier plan en matière de recherche et de production industrielle de haute technologie (automobile, spatial, aéronautique).
- Un réseau relationnel actif de dirigeants au sein d'une association inter-entreprises.
- Un IUT formant des experts dans des secteurs en pleine croissance.

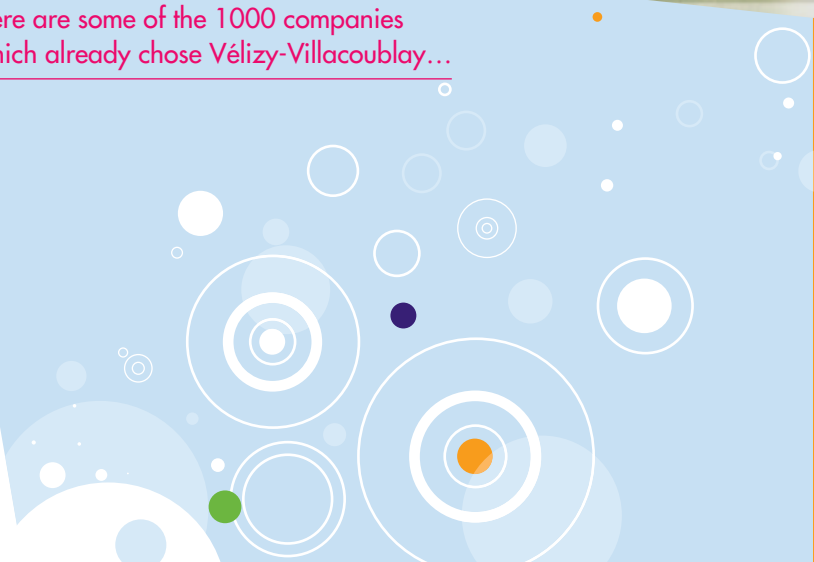
- *One of the strongest company concentrations in Western Paris region.*
- *1000 companies, hiring more than 40 000 people in various economical activities – including new IT and telecommunications technologies and R&D.*
- *Experimental sites of well-known international groups, involved in high-technology research and industrial production (automobile, spatial, aeronautics).*
- *Active leader relational network, via an inter-companies association.*
- *Presence of a Technological Academic Institute (IUT), educating specialists in fast-growth domains.*



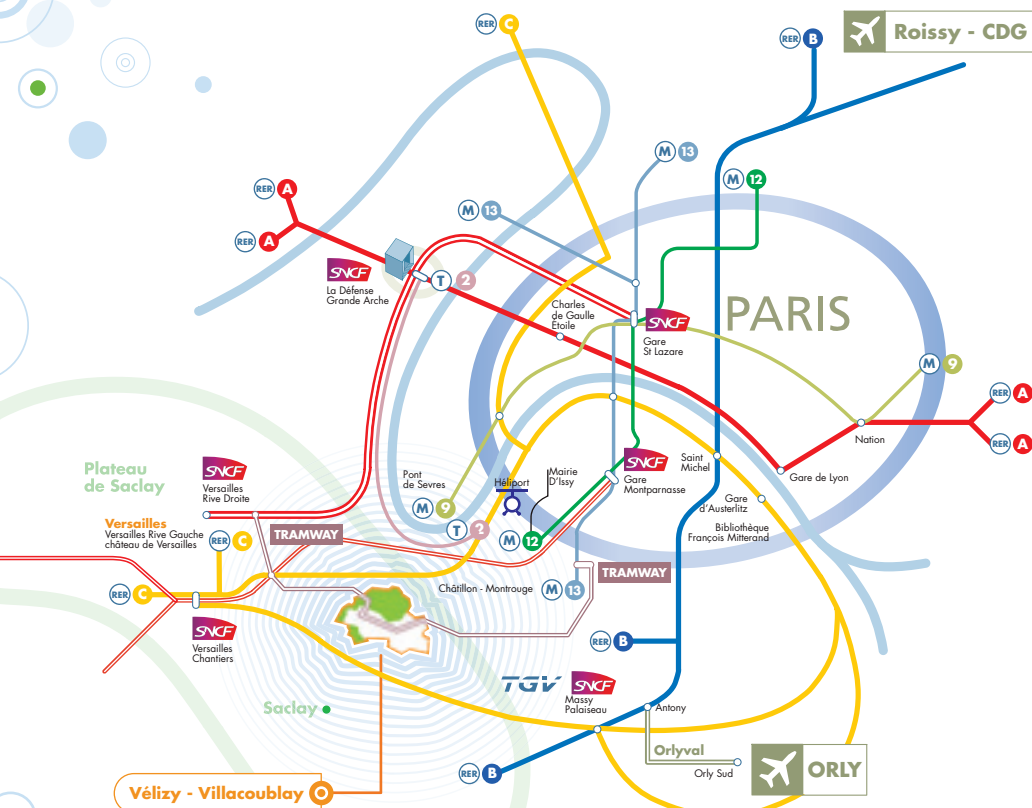
Parmi les 1000 entreprises qui ont choisi Vélizy-Villacoublay...

Alcatel Lucent	Hitachi
Astrium	Jungheinrich
Audi	Kraft Foods
Bouygues Telecom	Levis Strauss
BMW	Messier Bugatti
Dassault Systems	Messier Dowty
EADS	Porsche
Eiffage	PSA Peugeot Citroën
	Sun Microsystems
	Thalès

Here are some of the 1000 companies which already chose Vélizy-Villacoublay...



À 15 minutes de Paris



Transports collectifs

- 1 réseau de bus, RATP et Phébus, reliés aux stations SNCF, RER et métro des environs.

- Gares à proximité (Massy, Versailles, Viroflay, Chaville/Vélizy).

- En 2012, le tramway Châtillon Vélizy - Villacoublay / Viroflay sera connecté dans sa totalité à la ligne 13 du métro, reliée au RER C et à plusieurs lignes SNCF.

Voies rapides

- Axes routiers N 118 et A 86.

Vols internationaux

- Proximité de l'aéroport international d'Orly.

Public transportation

- 1 bus network (RATP and Phébus), linked with surrounding SNCF, RER and subway stations.

- Proximity train stations (Massy, Versailles, Viroflay, Chaville/Vélizy).

- 2012: the Châtillon / Vélizy-Villacoublay / Viroflay tramway will be interconnected with the subway's Line 13 – linked with RER C and several SNCF lines.

Public transportation

- N 118 (roadway) and A 86 (highway).

International flights

- Proximity of Orly International Airport.

Une Silicon Valley à quelques kilomètres de Paris

Vélizy-Villacoublay se situe au cœur du dispositif de l'Opération d'Intérêt National (OIN).

Son objectif : faire des 49 communes voisines du plateau de Saclay un centre économique, scientifique et technologique d'envergure mondiale.

Le projet instaure notamment un réseau d'échanges entre laboratoires, entreprises et enseignement supérieur. Vélizy-Villacoublay en sera le pôle le plus proche de Paris

A Silicon Valley, a few miles away from Paris

Vélizy-Villacoublay is at the heart of an National Interest Operation (OIN). This operation aims to federate the 49 neighbouring towns, on the Saclay plateau, into a world-level economical, scientific and technological centre.

This project especially creates an exchange network between laboratories, companies and higher education. In this pole, Vélizy-Villacoublay will be closer of Paris.

Un environnement unique

A nature-oriented city

*Wide, preserved and well-kept green spaces. Highest mark in the French flowering cities honour roll (« 4 flowers »).
A quiet and nice environment.*

A cultural and sports centre

The Onde Cultural Centre hosts more than 100 performances a year. Vélizy's Media Library offers a wide diversity of cultural contents. Sports equipment offer is second to none : 3 stadiums, 4 gymnasiums, 2 roller-parks, tennis courts and specialized installations, open to many activities. The Cour Roland Domain offers 35 ha of sports and leisure-oriented installations.

A leading commercial platform

One of the most important commercial offers in Europe, thanks to three different shopping centers : Vélizy 2, Art de Vivre and Usine Center.

Une ville nature à moins de 500 m de la forêt

De vastes espaces naturels, préservés et entretenus. La notation la plus élevée au palmarès des villes fleuries avec « 4 fleurs ». Un environnement calme et agréable.

Un pôle culturel et sportif

L'espace culturel de l'Onde propose plus de 100 représentations par an. La médiathèque offre un large choix de livres, CD et vidéos. L'offre d'équipements sportifs est complète : 3 stades, 4 gymnases, 2 roller-parcs, des courts de tennis et des salles spécialisées ouvertes à de nombreuses disciplines. Le domaine de la Cour Roland, et ses 35 hectares d'infrastructures sportives et de loisirs.

Une plateforme commerciale de premier plan

Une des plus importantes concentrations commerciales d'Europe avec les 3 centres commerciaux de Vélizy 2, Art de Vivre et Usine Center.

Vélizy-Villacoublay, une ville à la campagne

- 909 hectares, dont 313 de forêt domaniale et 65 hectares d'espaces verts publics, squares, parcs et jardins.
- 21 000 habitants
- Un parc immobilier de 9 000 logements
- Des nouveaux programmes de logements en construction.

Vélizy-Villacoublay, a city in the countryside

- 909 ha, including 313 ha of state-owned forests and 65 ha of open green spaces, parks, public gardens, etc.
- 21 000 inhabitants
- 9000-housing property park
- New in-progress housing programs.



Un développement urbain maîtrisé

Un programme ambitieux,

de grands équipements, des opérations d'aménagement du territoire inscrites, pour certaines, dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN).

A city growing ambition.

Vélizy-Villacoublay is involved in a large equipment programme, involving land settlement operations, and in the development of a high-level technology centre, included in a national-level operation.

A city with a nice living environment

working on economical development, transportation and leading an urban renovation combining housing and protected spaces, in a unique place where forest grows on the third of the territory's area.

An active city

dealing with innovation and business creation, welcoming and creating privileged conditions to welcome first-rate economical activities, in harmony with the environment.

Un cadre de vie privilégié,

en agissant à la fois sur le développement économique, les transports et une rénovation urbaine équilibrée entre logements et espaces protégés, dans un lieu unique où la forêt couvre un tiers du territoire.

Une volonté de développement,

en matière d'innovation et de création d'entreprise, favorisant les conditions d'implantation d'activités économiques de premier plan, en harmonie avec l'environnement.



Un accompagnement de vos projets

- **Un service de développement économique à votre écoute**
- **Des conditions attractives pour les entreprises**
Une fiscalité modérée : un taux de taxe professionnelle 2 fois moins élevé que la moyenne nationale.
- **Une offre immobilière performante**
Parc d'affaires haut de gamme, moderne et renouvelé. Standard élevé de qualité d'immobilier d'entreprise.
- **Attractive conditions for companies**
Beneficial tax system, thanks to a professional tax rate half of the national average.
- **An efficient real estate**
*Favorable cyclical holding. High-end business park, modern and renewed.
High-quality company real-estate standard.*

Transport, innovation, cadre de vie :
Vélizy-Villacoublay s'investit,
investissez à Vélizy !

Transport, innovation, living environment:
Vélizy-Villacoublay invest, invest in Vélizy!



Hôtel de Ville

2, place de l'Hôtel de Ville - B.P 151 78145 Vélizy-Villacoublay CEDEX
Tél. : 01 34 58 50 00 - www.ville-velizy-villacoublay.fr