

Réunion publique ZAC Louvois

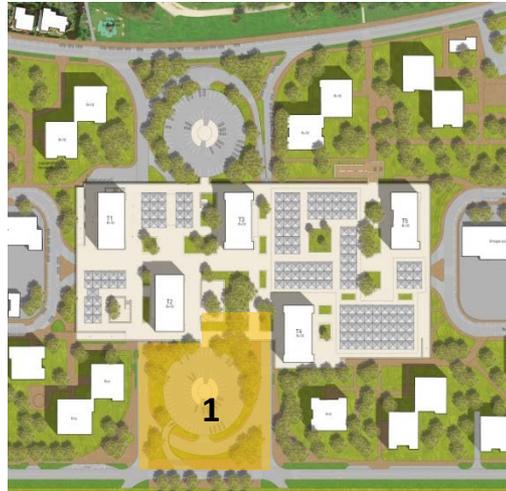
3 juillet 2017

- ✓ Les grandes étapes de l'aménagement du quartier
- ✓ Présentation de la seconde phase de démolition
- ✓ Point sur les travaux SEMIV
- ✓ Présentation du projet des espaces publics

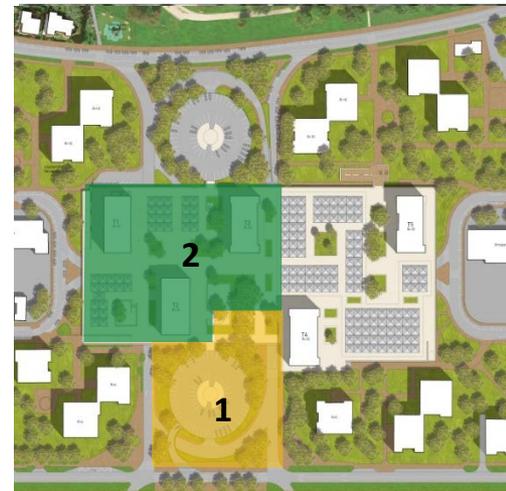


Rappel des principales étapes de l'aménagement du quartier

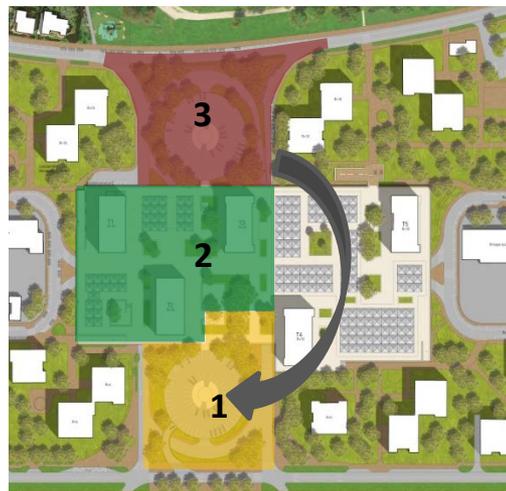
1^{ère} phase (2015-2018)



2^{ème} phase (2017-2018)



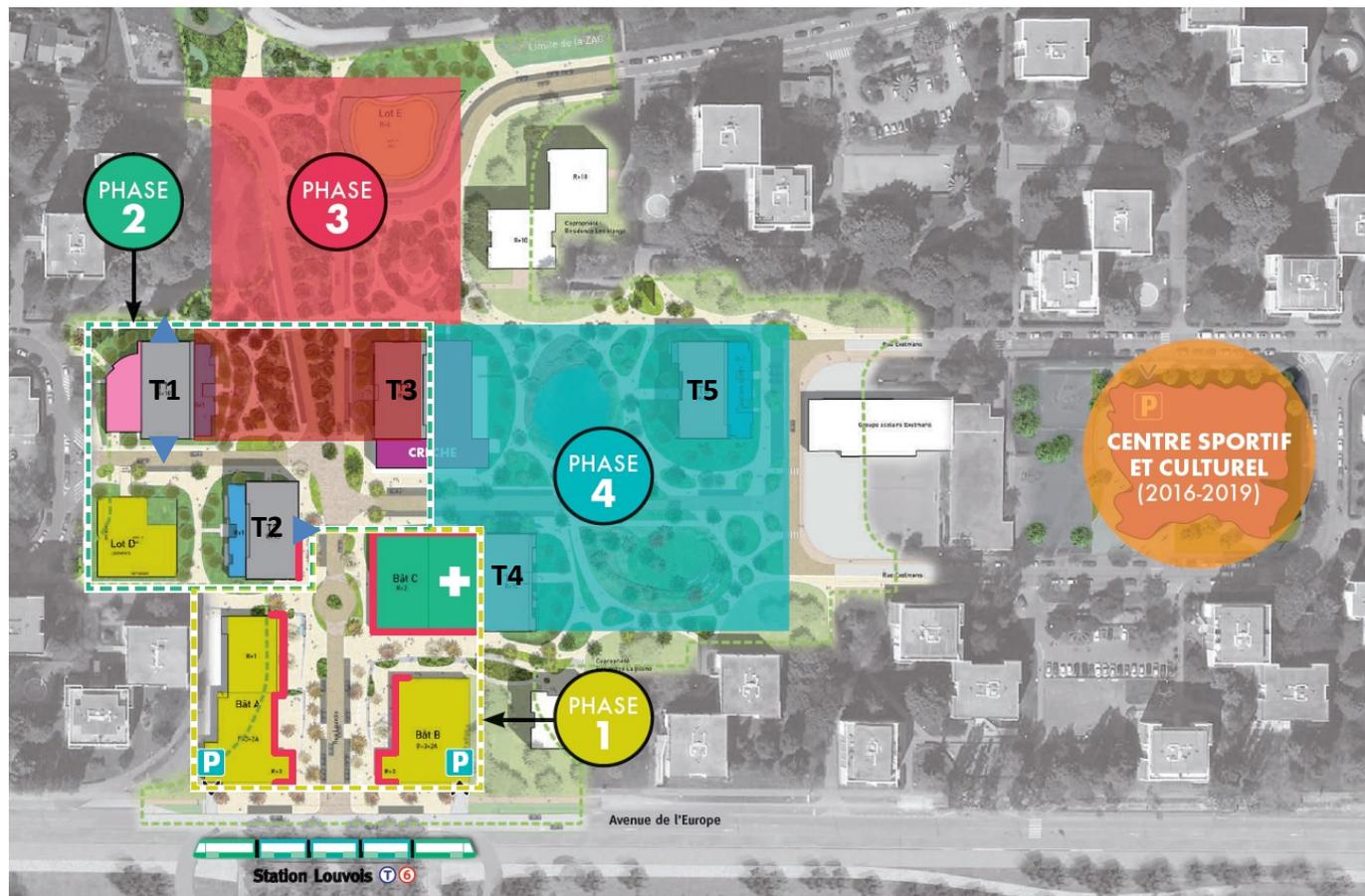
3^{ème} phase (mi-2018-2019)



4^{ème} phase (fin-2018-2020)



La vie du quartier à l'horizon mi-2018 ...



Conserver la mémoire du site



Récupération de matériaux existants de qualité pour leur réemploi



*Conservation des végétaux remarquables et de qualité
Transplantation du cèdre pleureur, Magnolia, cerisier...*



Conservation de certains éléments architecturaux - Les tridents en entrée de quartier

Présentation de la seconde phase de démolition

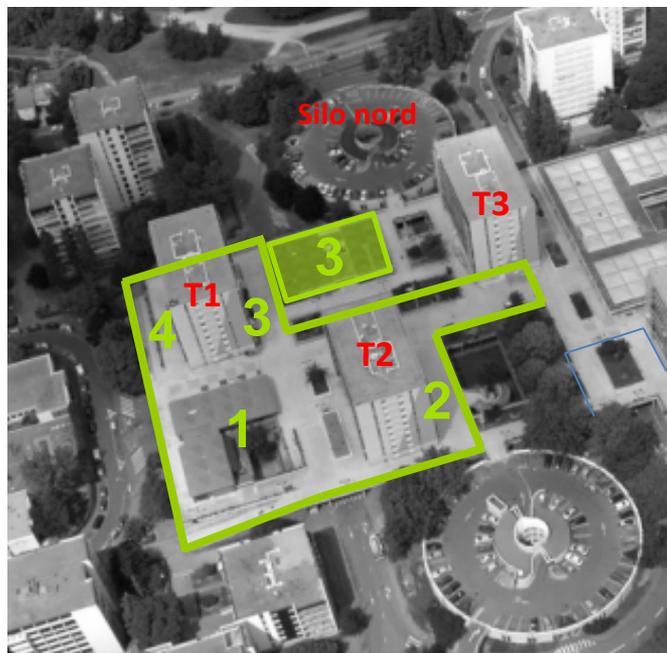
Depuis fin mai à octobre 2017

- Mise en place des passages protégés pour les sorties d'immeuble niveau bas
- démarrage des travaux de désamiantage des bâtiments et de la dalle au pied des bâtiments T1, T2, T3

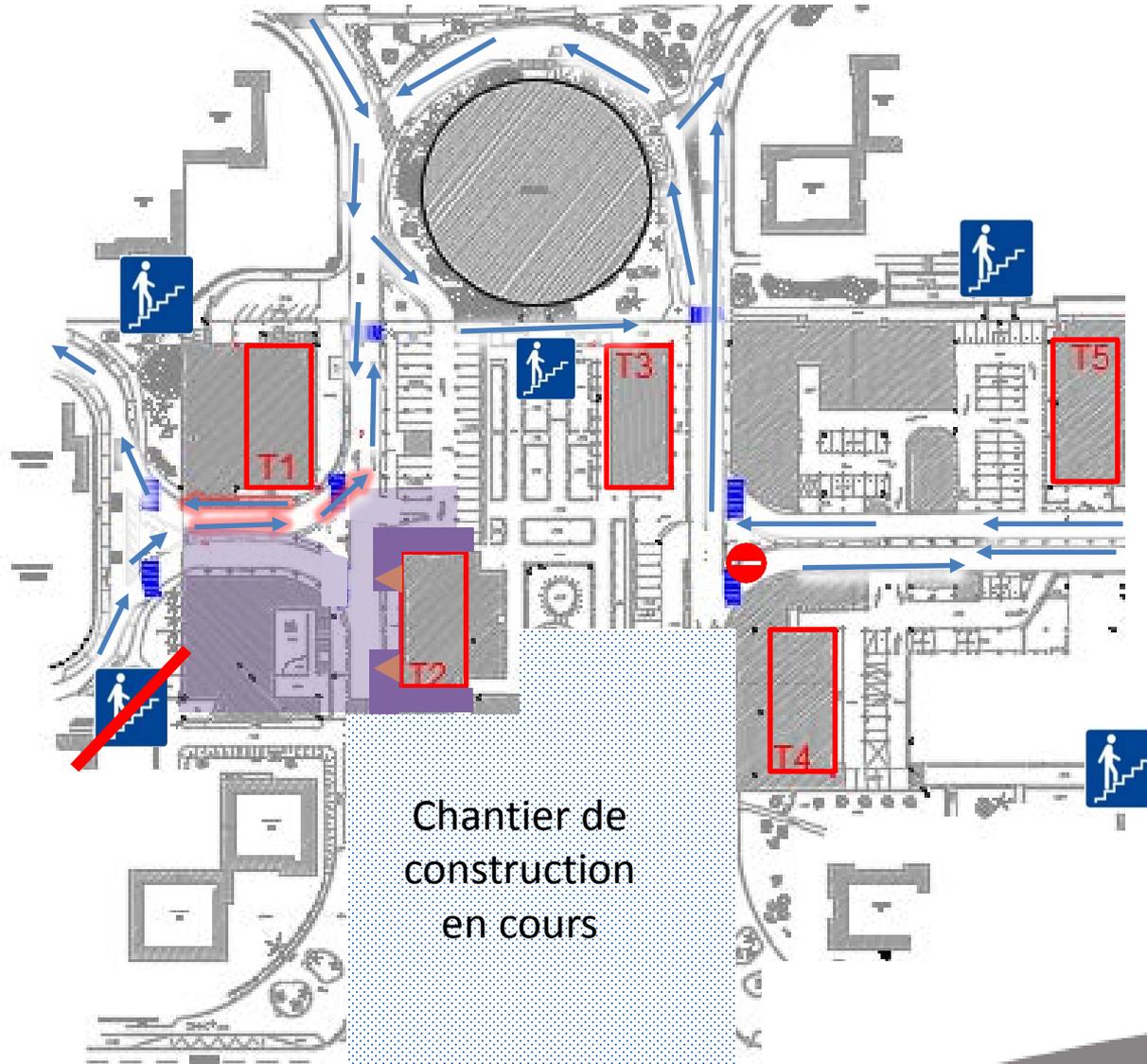
Début de la déconstruction programmée fin juillet / début août

Quatre sous-phases

- Etape 1 : Côté ouest du bâtiment T2
- Etape 2 : Côté est du bâtiment T2
- Etape 3 : Côté est du bâtiment T1
- Etape 4 : Côté Ouest du bâtiment T1



Rue de villacoublay



Chantier de
construction
en cours

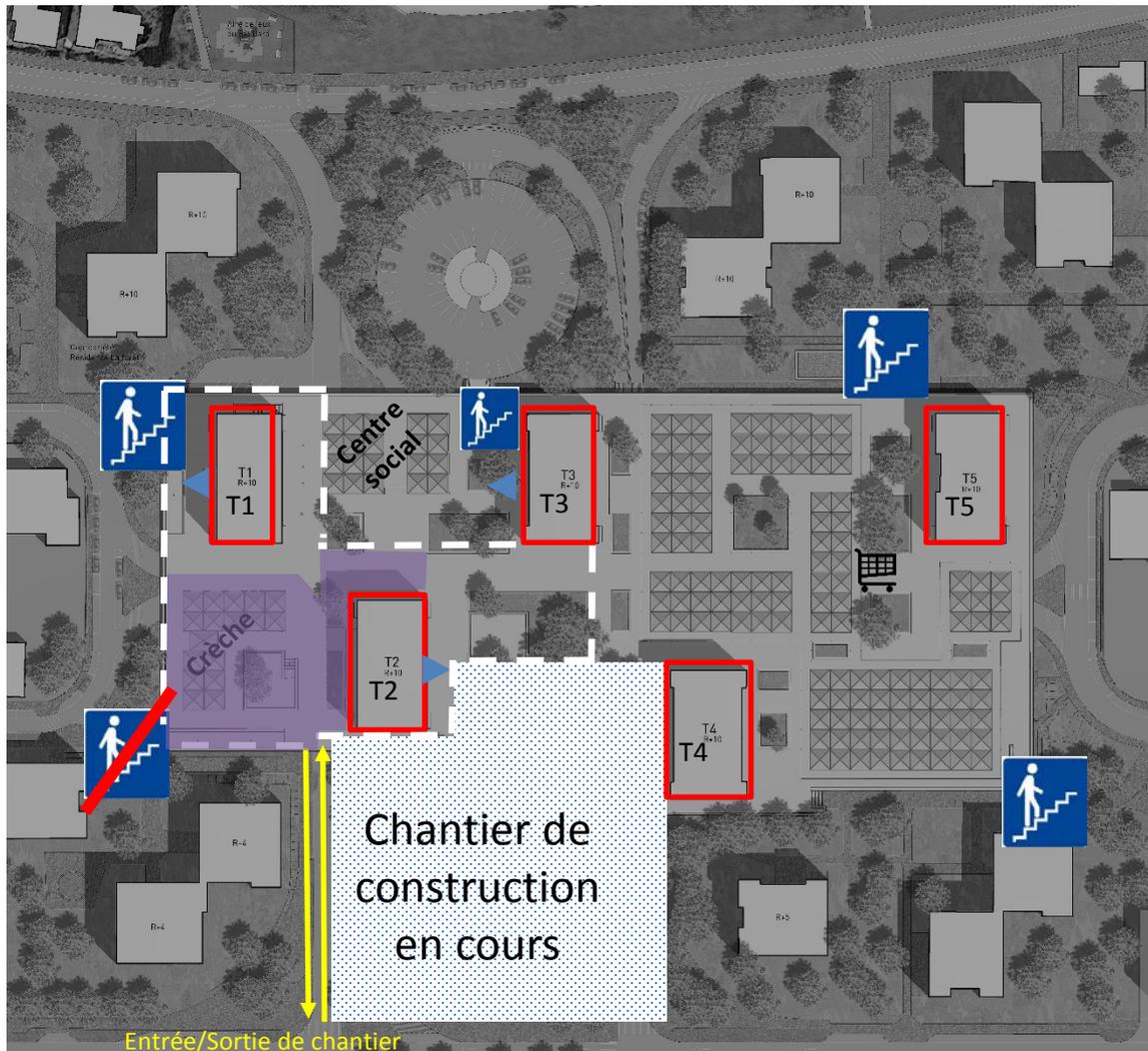
Impacts riverains

Pour la tour n° 2:

- Accès en sous-sol par un passage protégé et étanche
- Modification du carrefour Rabourdin mais maintien des sens de circulation

Légende:

- ▶ Accès hall d'immeuble sous dalle

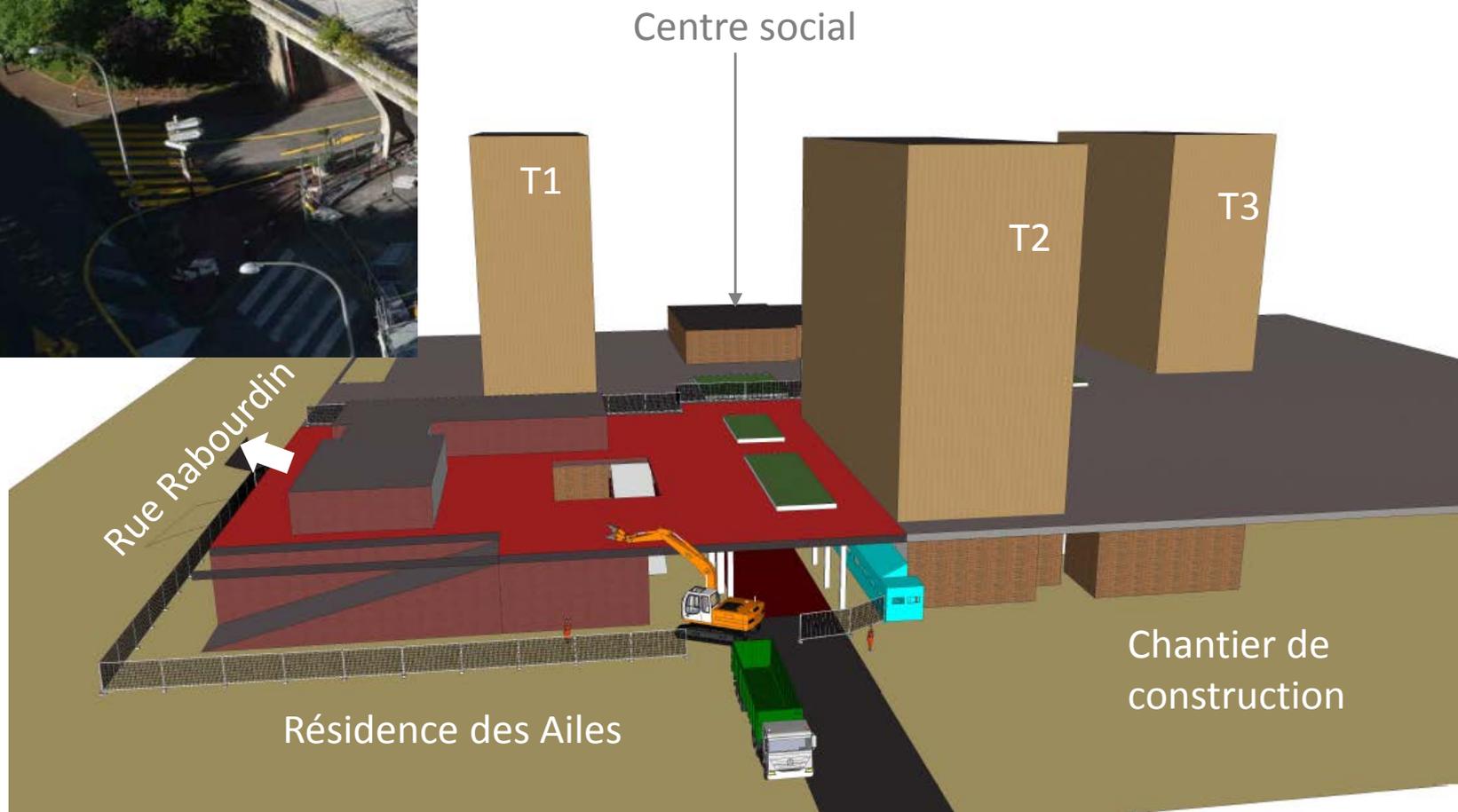
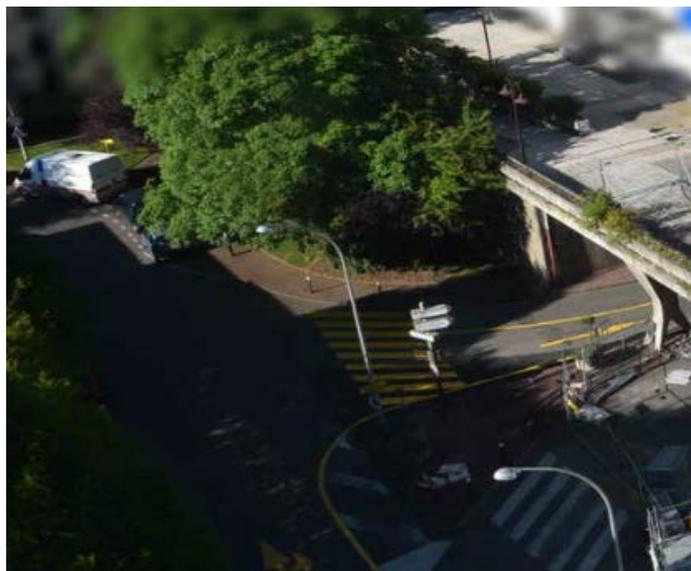


De fin mai à la mi-août 2017 :

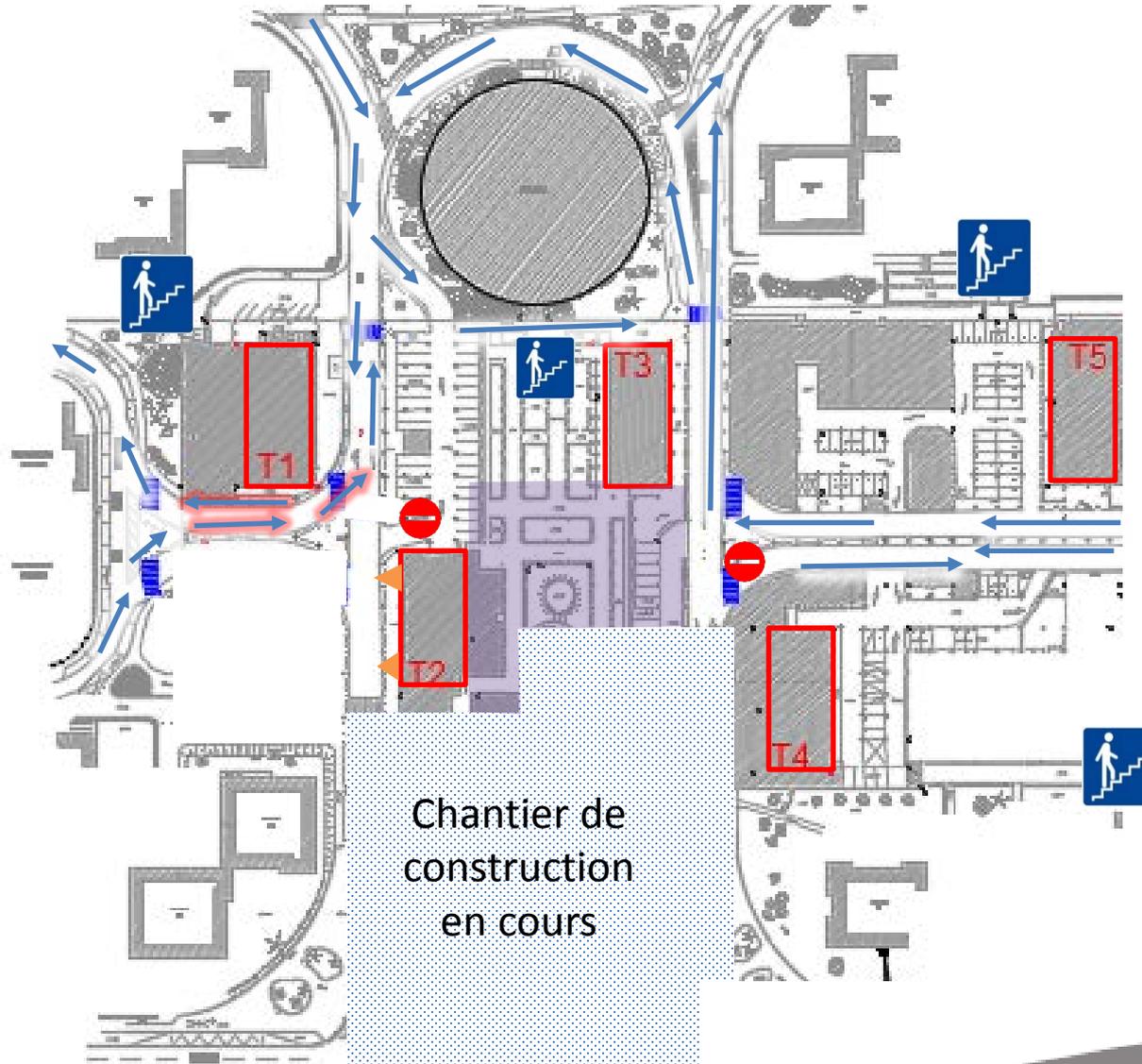
- Désamiantage de l'ancienne crèche/tennis table et des abords ouest de la tour n°2 jusqu'à la mi-juillet
- Déconstruction crèche, tennis de table et dalle : dernière semaine de juillet
- Evacuation des gravats début août.
- Condamnation de la rampe sud depuis le quartier rabourdin

Légende:

▶ Accès hall d'immeuble niveau dalle



Rue de villacoublay

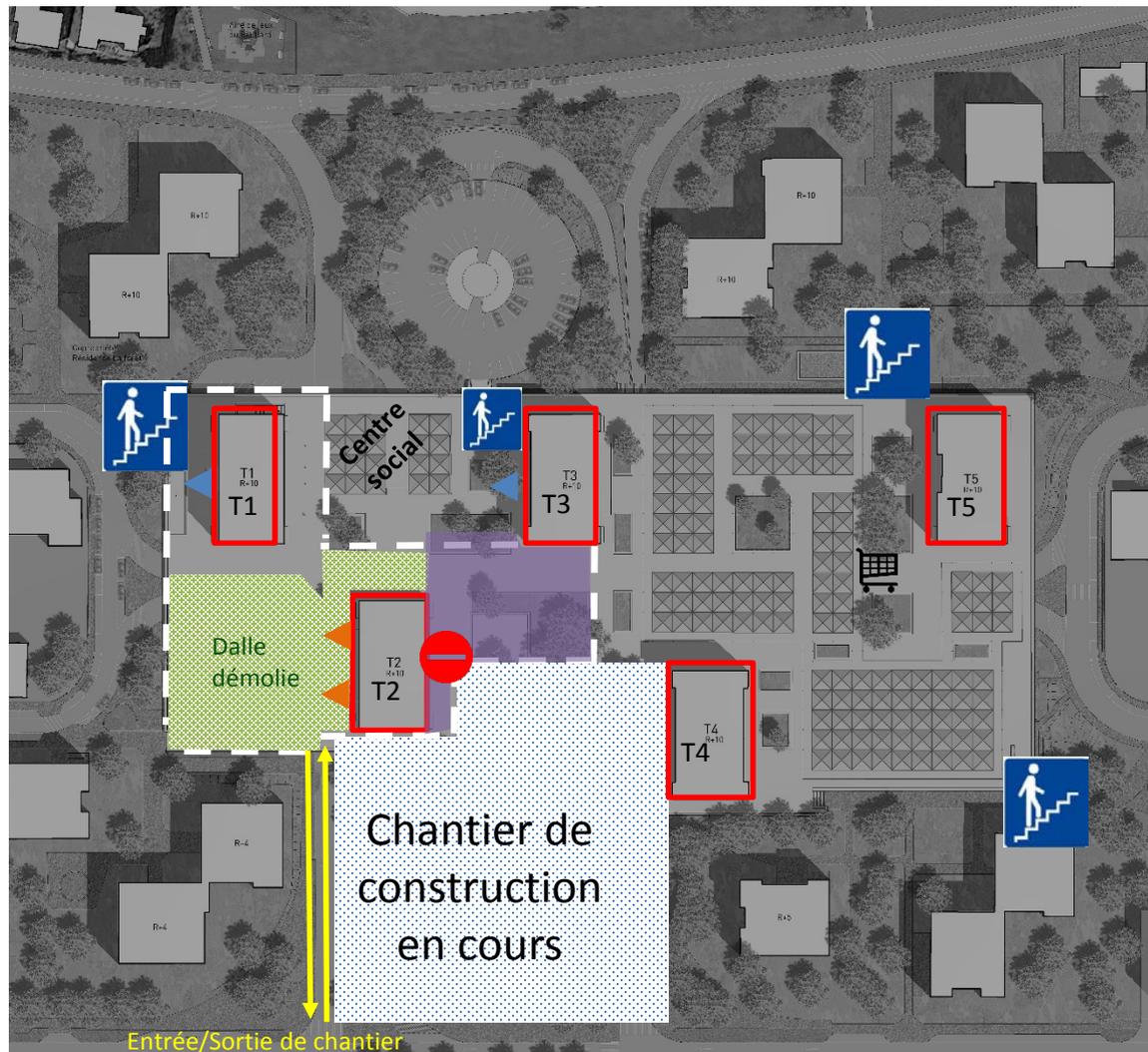


Impacts riverains

Accès parking sous dalle réduit 

Légende:

 Accès hall d'immeuble sous dalle



Désamiantage et déconstruction partie de dalle entre T2 et T3:

Pour la tour n° 2,

- mise en service des accès depuis le niveau de la rue ◀
- - Condamnation temporaire de l'accès depuis la dalle après le 15 août —

Sous la dalle

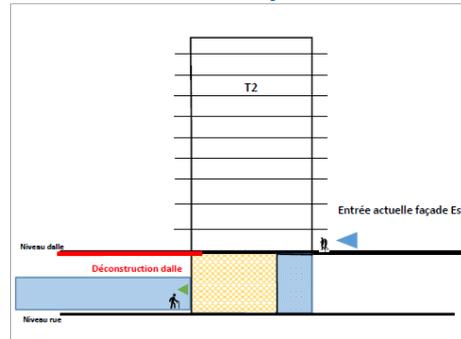
- - suppression d'environ 20 places de stationnement

Légende:

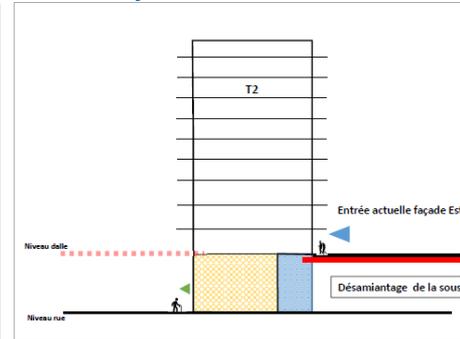
- ▶ Accès hall d'immeuble niveau rue

Au pied de la tour 2 - Organisation des entrées et sorties pendant la déconstruction

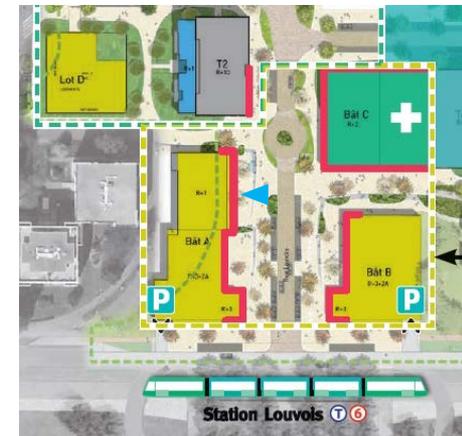
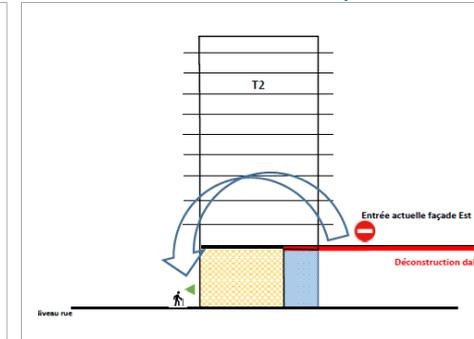
1 : de mai à fin juillet 2017

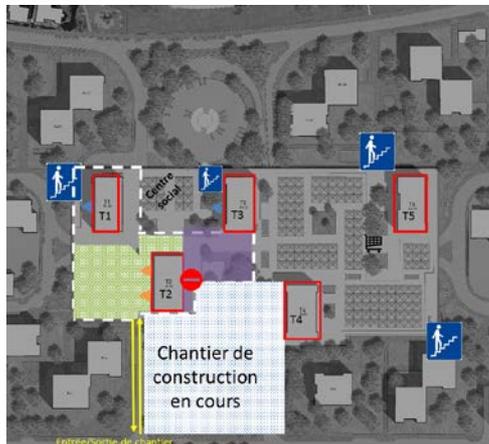


2 : à mi-juillet 2017 à la mi-août

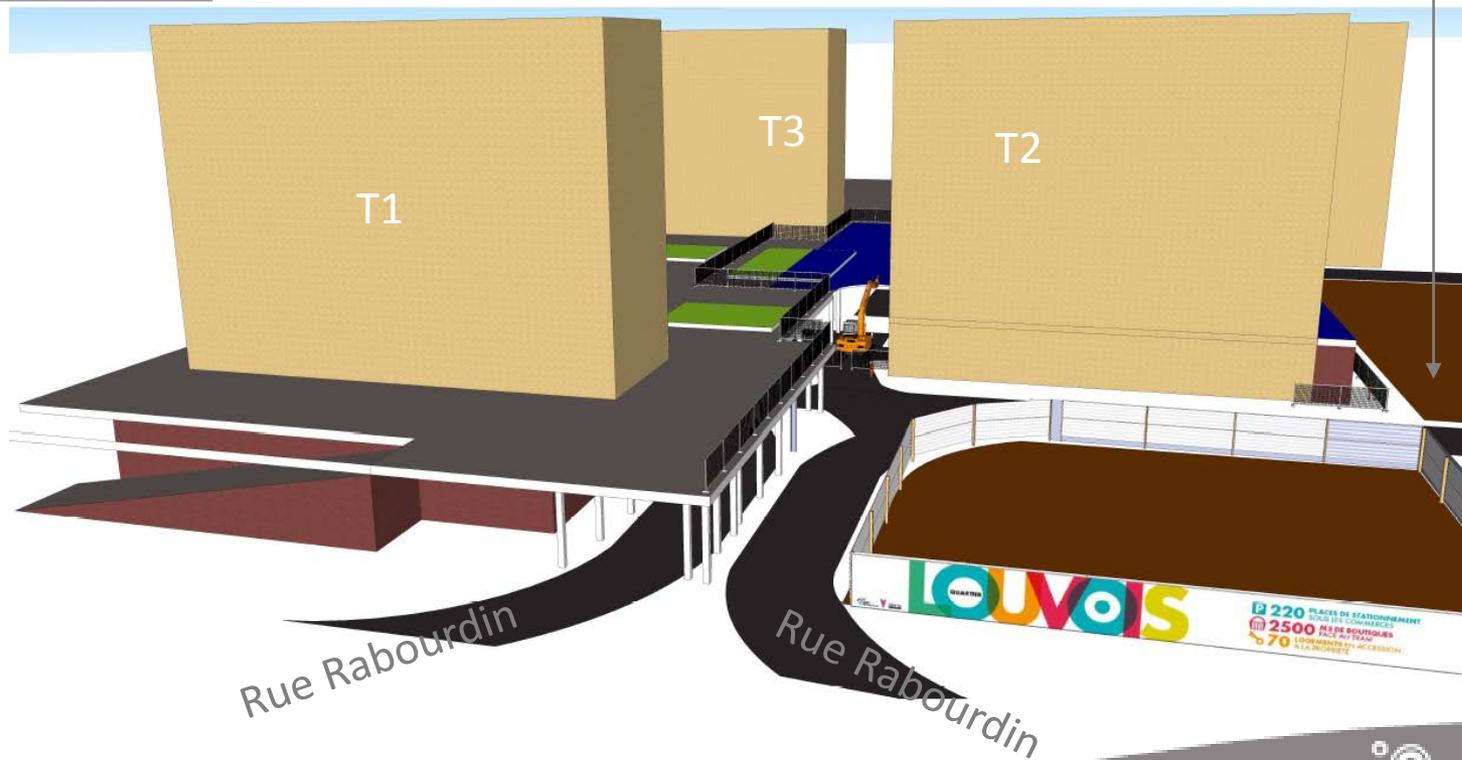


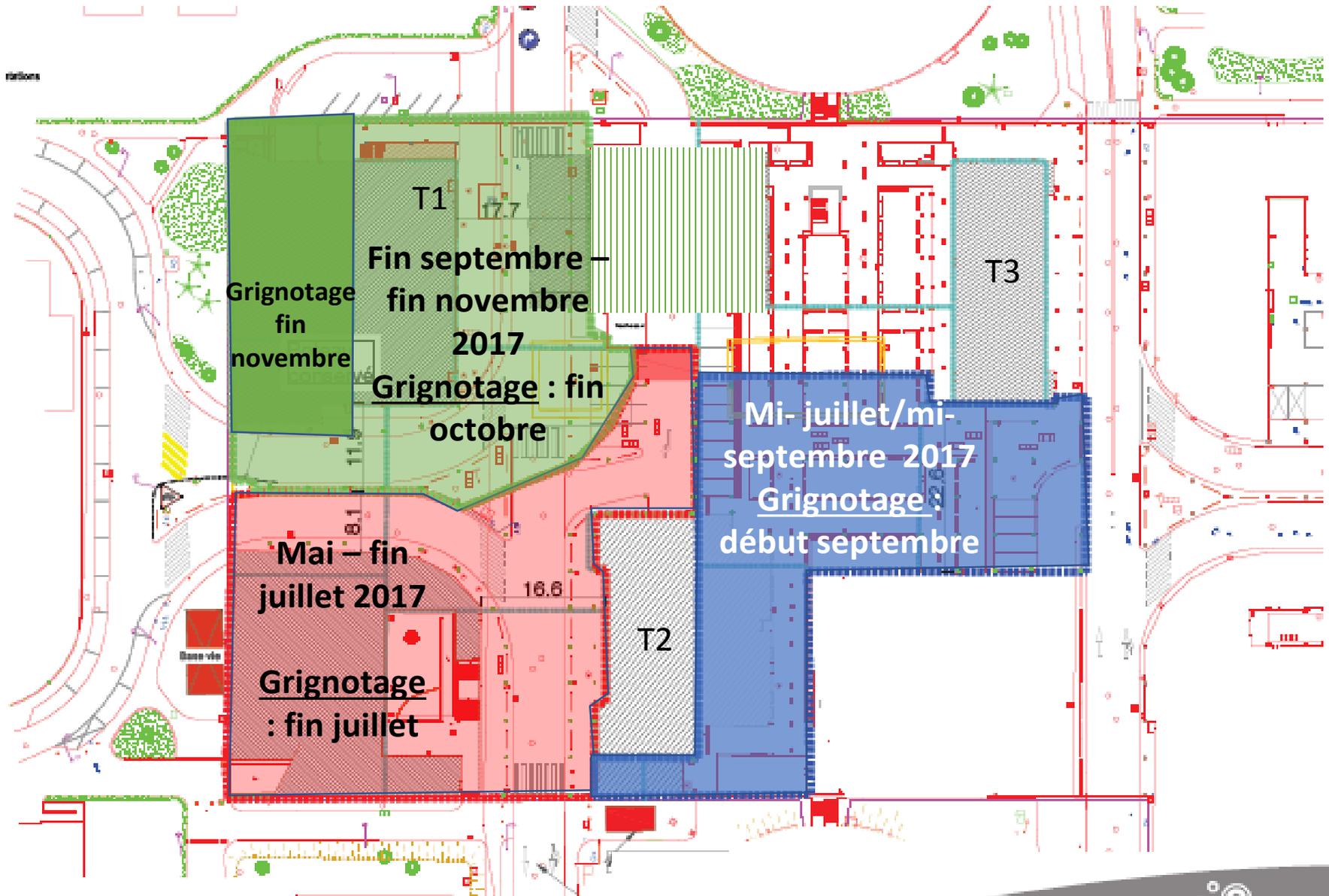
3 : de la mi-août à fin septembre



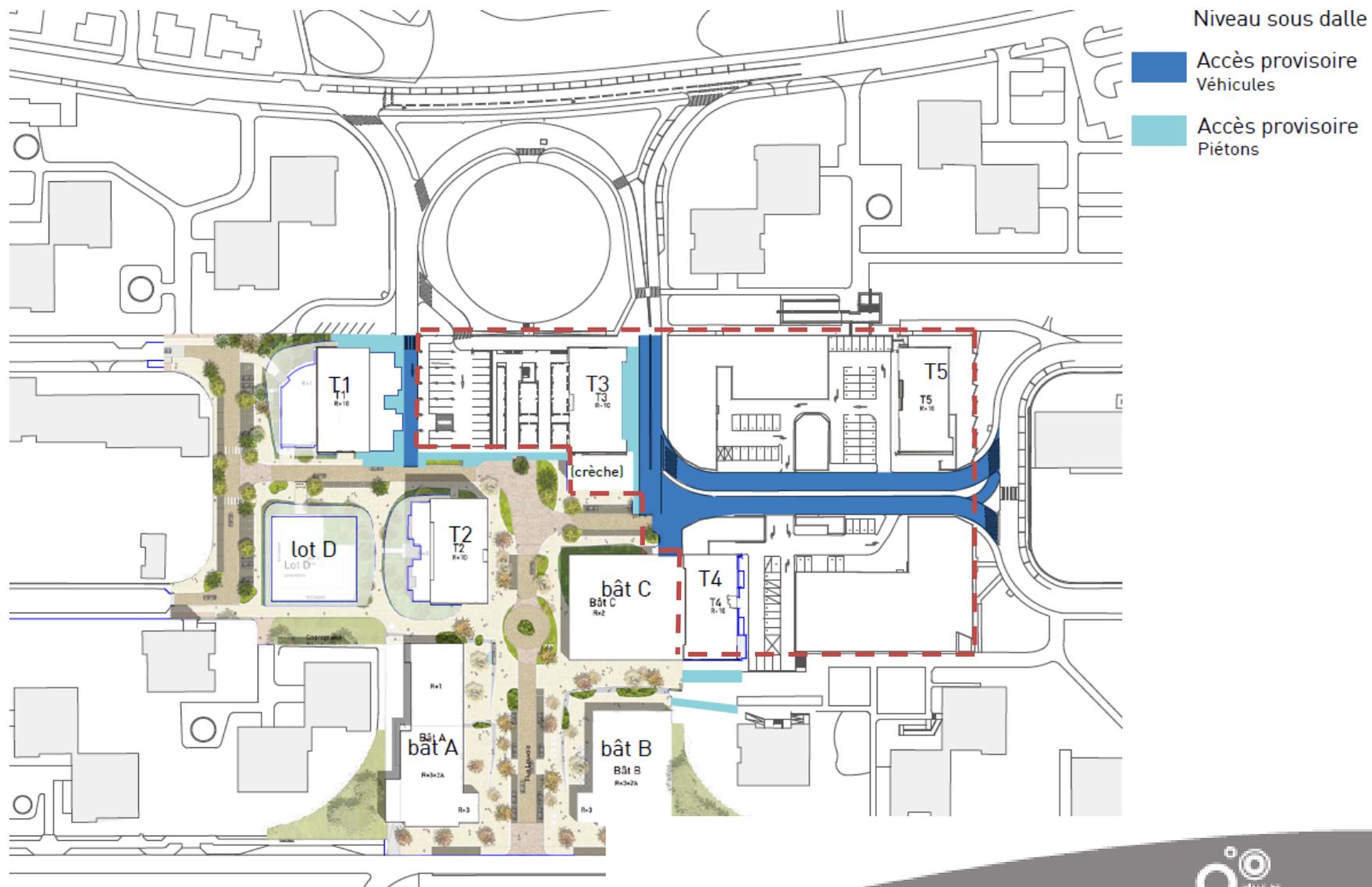


Chantier de construction en cours

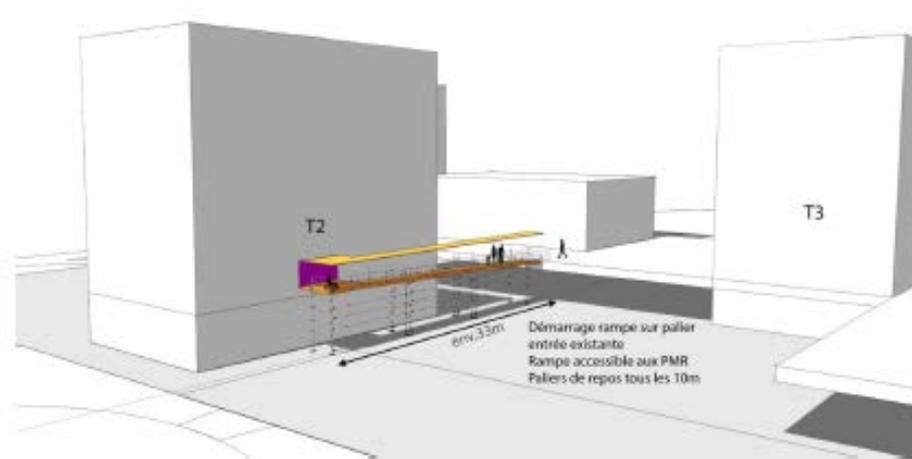
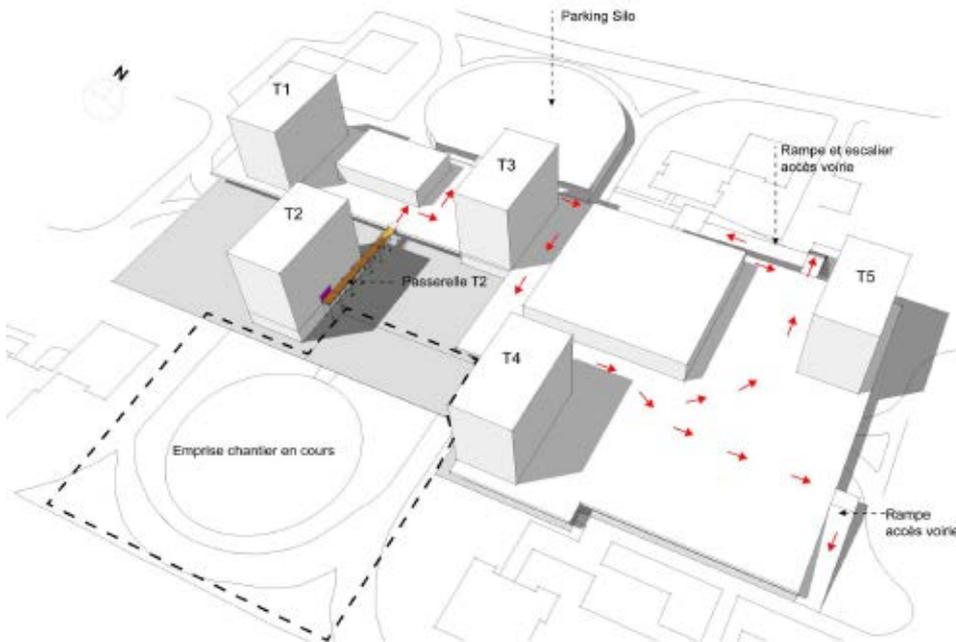
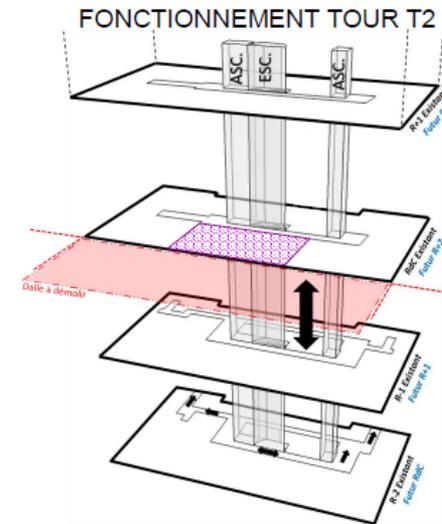
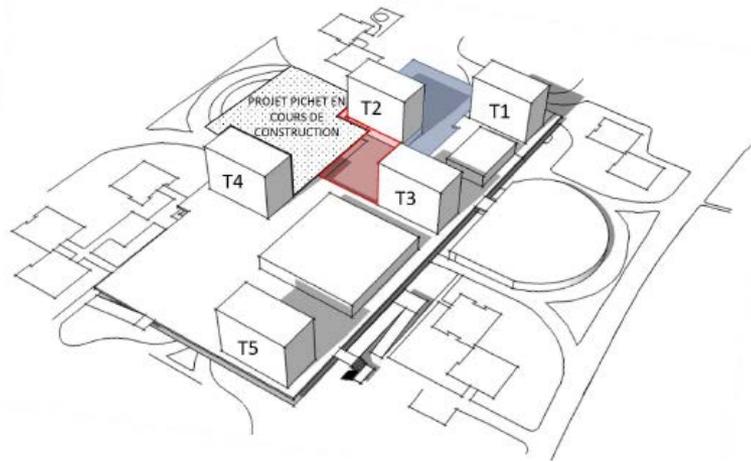


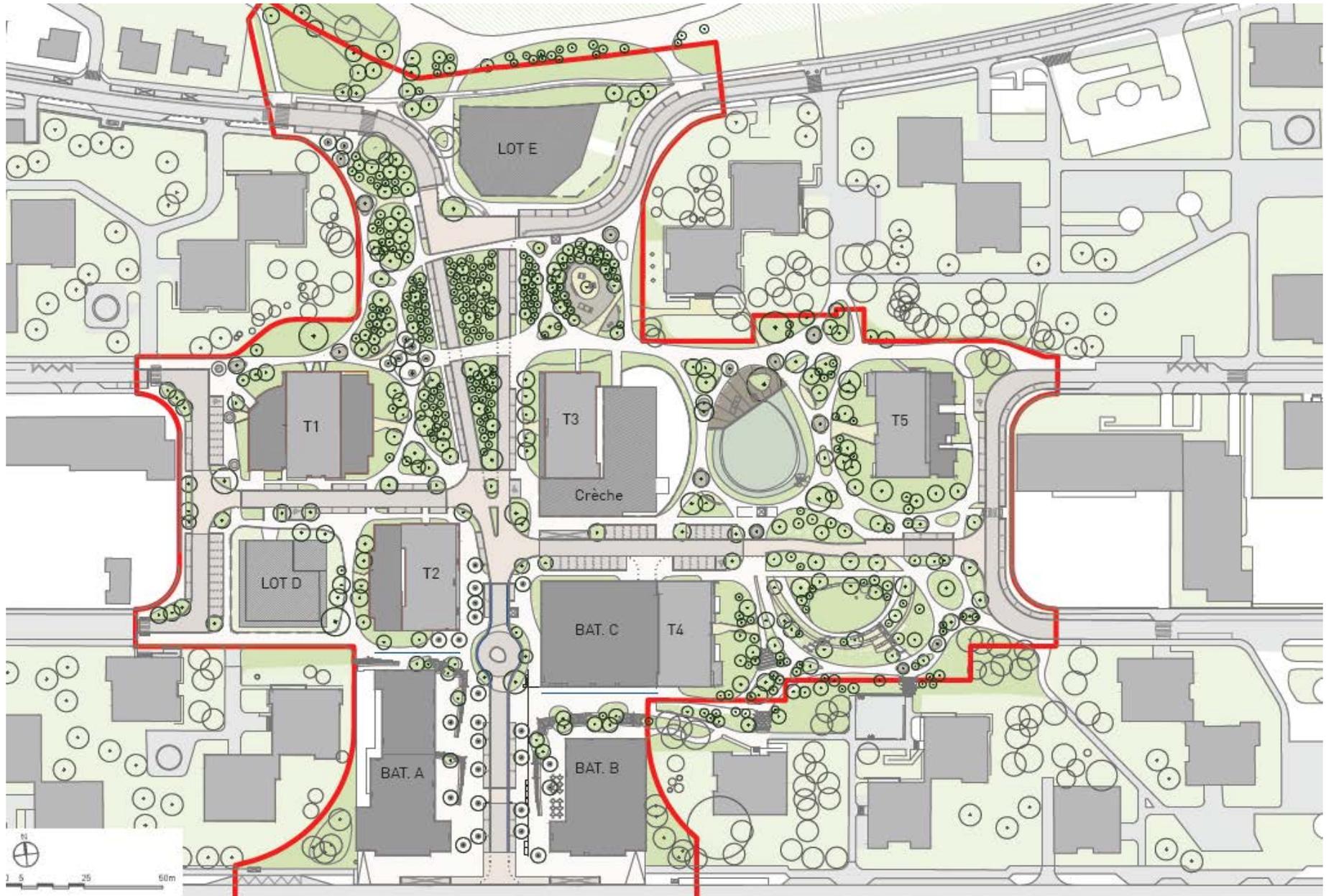


De novembre 2017 à mi-2018 : réalisation des espaces publics définitifs



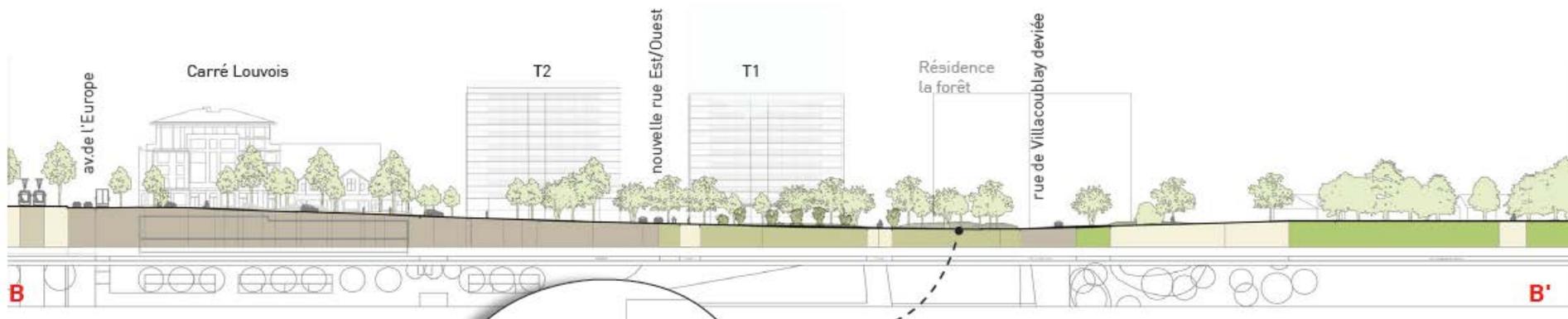
- Adapter les halls d'entrée à l'aménagement du quartier
Aménagement de nouveaux halls au niveau des caves
- Dévoiement des réseaux de chauffage, gaz et alimentations électriques dans l'emprise des futures circulations des halls
- Aménagement de nouveaux appartements à l'emplacement des halls actuels
- Création de nouveaux appartements en pied de bâtiments pour les bâtiments T1, T2, T4 et T5







De Rabourdin à Exelmans



De Europe à Villacoublay

Marches et bancs en pierre

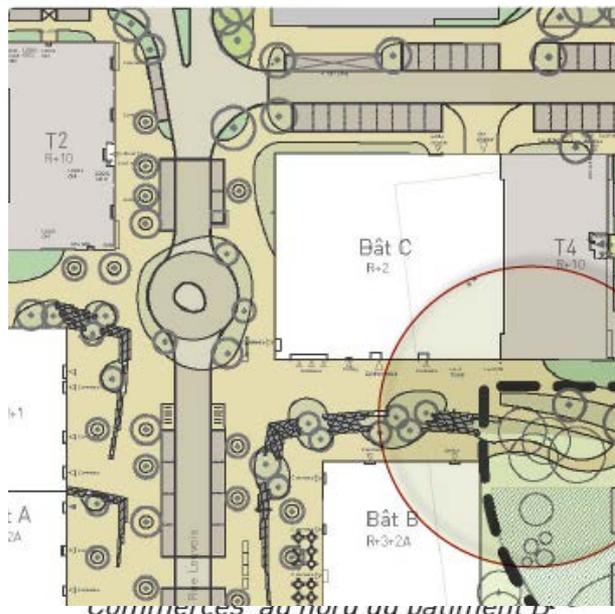


Terrasse du bâtiment B
partie nord ouest.

Béton coulé clair
Finition micro-désactivée



Sol des terrasses et
des trottoirs en pierre naturelle



commerces au nord du bâtiment B



Banc et emmarchements en pierre

Rampe PMR vers la résidence La Plaine



Géranium Rozann



Achillée

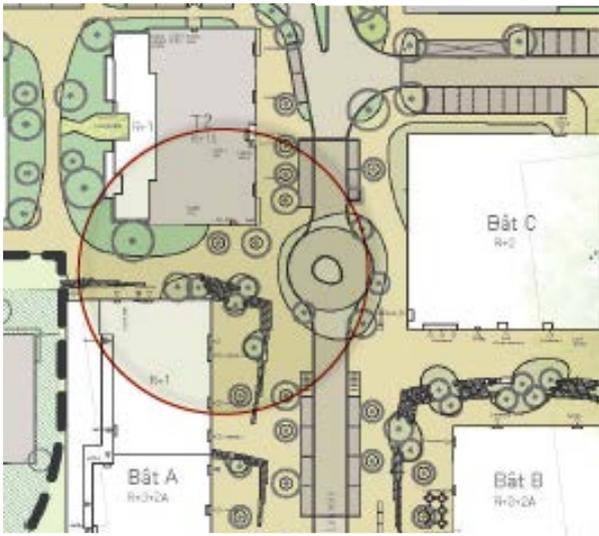


Prunus



Frêne à fleurs





Terrasse du bâtiment A
partie nord



assise et dossier



corbeille



main-courante acier





Deck en bois

Surverse vers le local technique

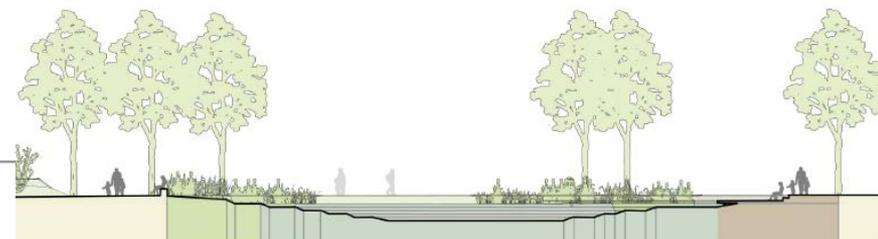
Rive plantée hors eau

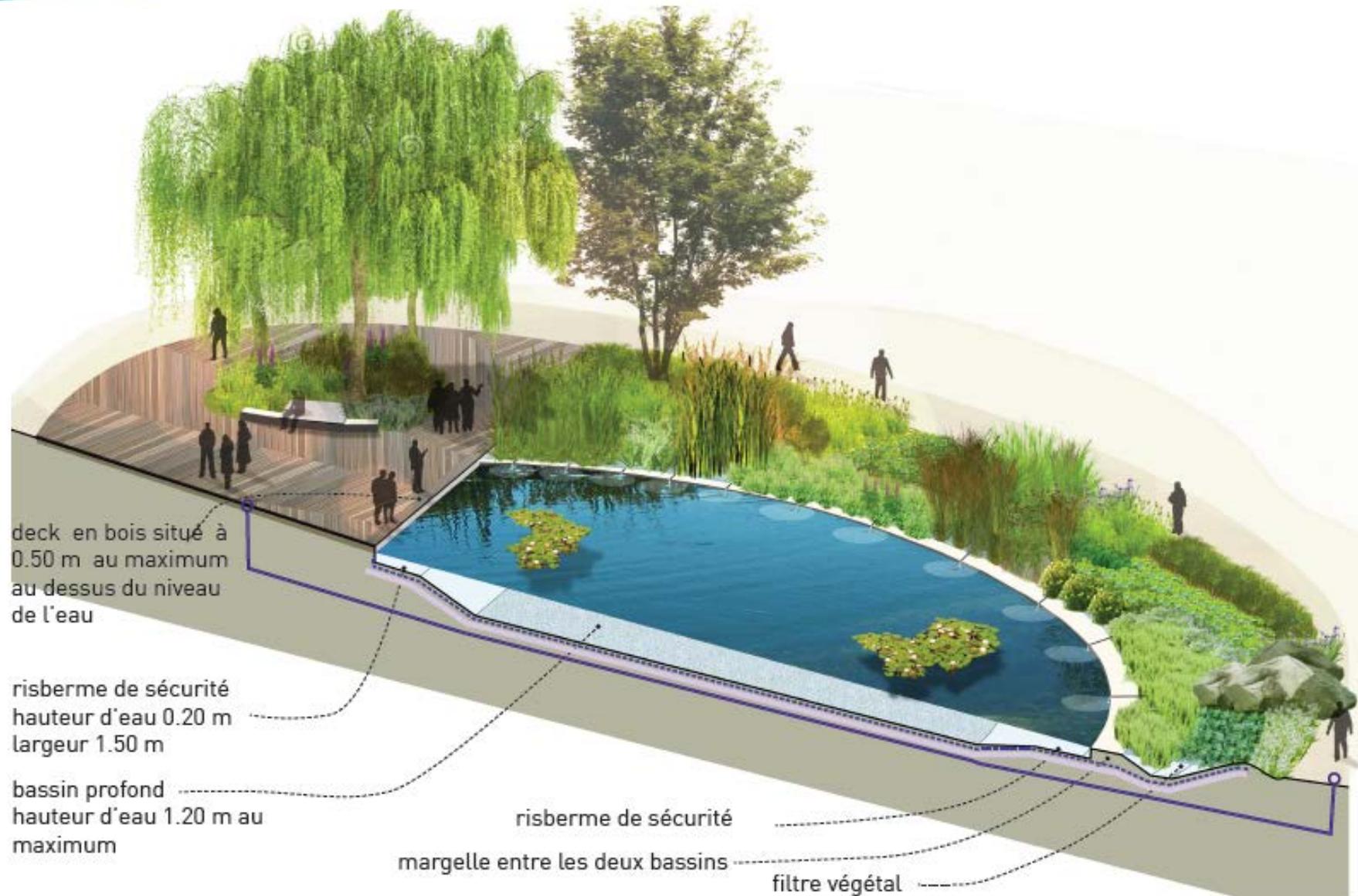
Bassin périphérique profondeur maxi 1,20m, bassin non planté agrémenté de nénuphars

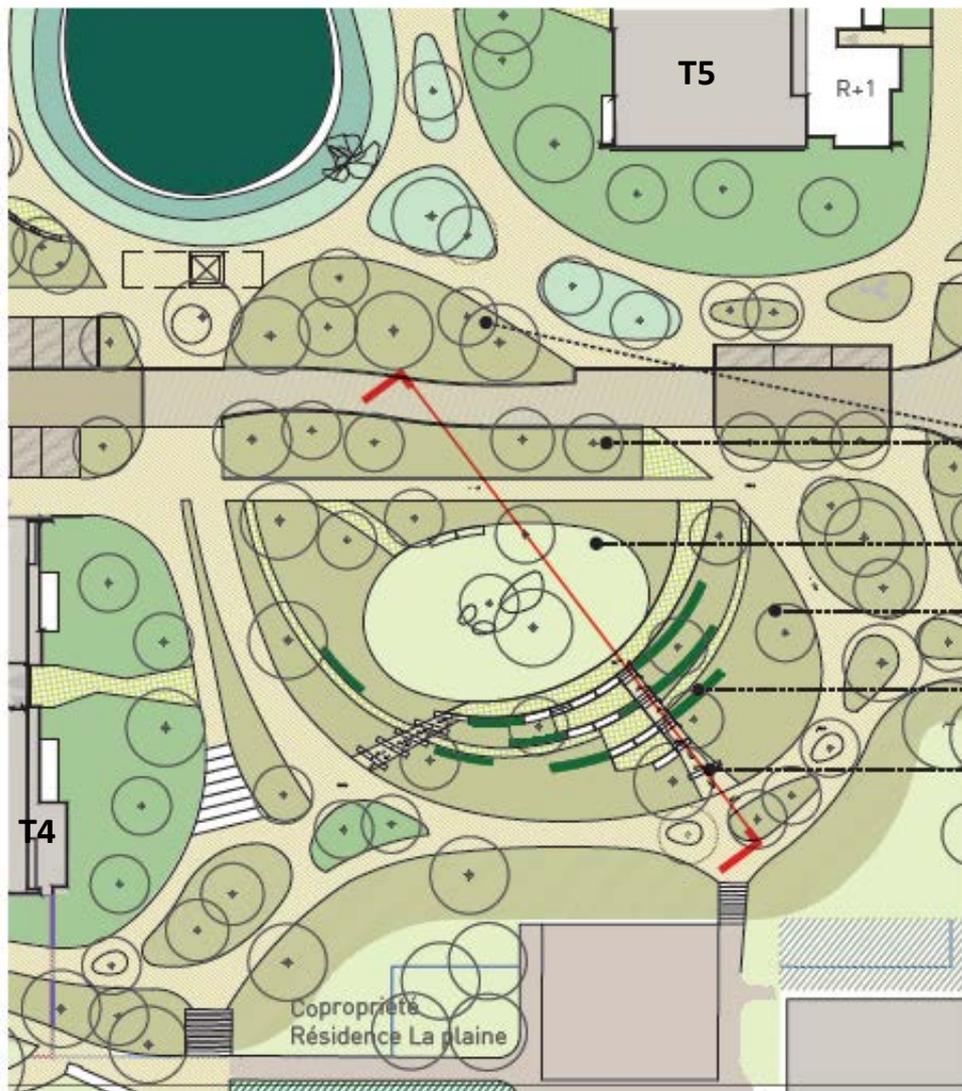
Bassin périphérique profondeur maxi 0,20m, bassin de filtration naturelle par les plantes aquatiques

Enrochements avec arrivée d'eau

Local technique enterré pour le système de recyclage de l'eau du bassin, réserve d'eaux pluviales







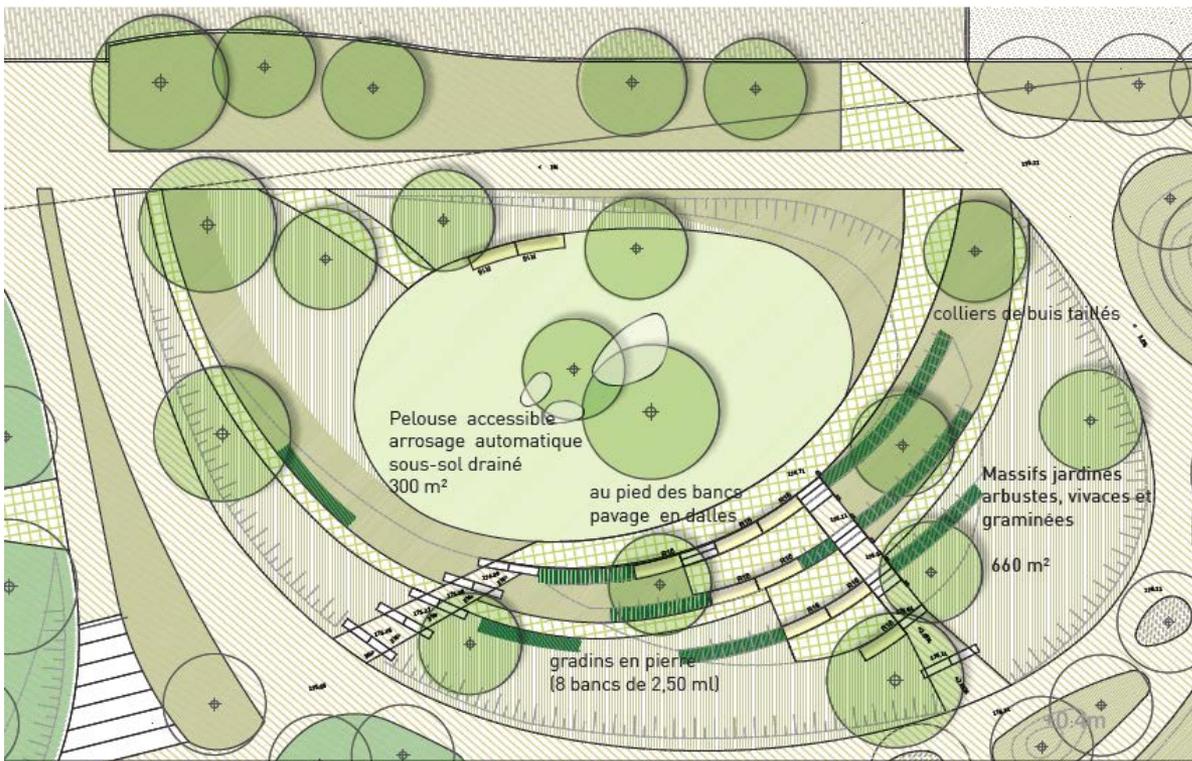
Séquence végétale en encadrement de la voie

Pelouse accessible

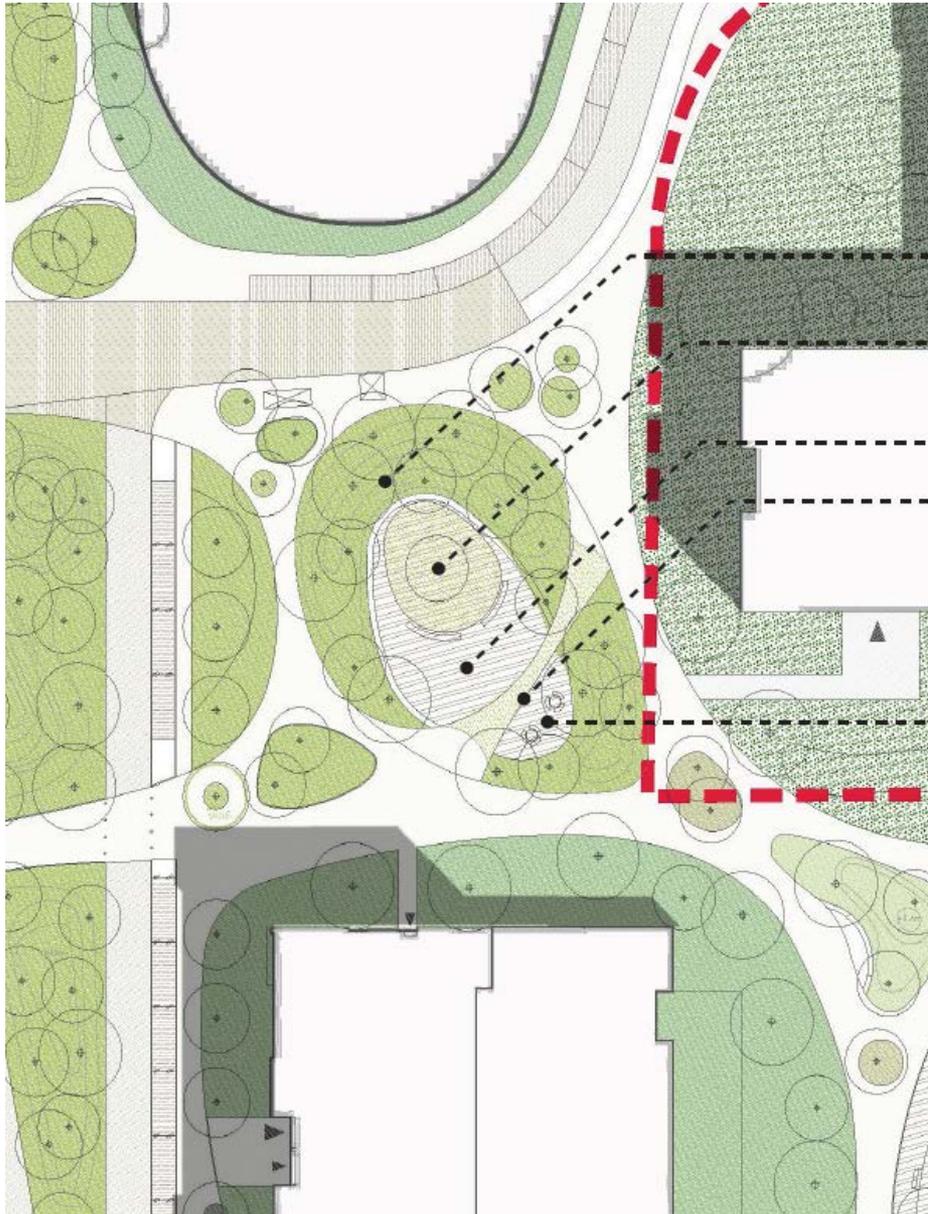
Jardin de vivace et de graminées

Gradins avec banquette en pierre et en bois

Accès depuis la Résidence La Plaine par un escalier qui suit les gradins



Le salon de quartier inter-générationnel



Modelé de terrain alcôve végétale

Plantation d'un bel arbre

Mobilier de jeux sur table pour petits et grands

Réemploi des dalles de schistes pour le calepinage du sol

Borne wifi – Point livres



De la forêt aux allées Louvois

Des espaces partagés



Nous vous remercions de votre attention